

DELIBERA N. 20 DEL 26.02.2019 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIATTO ALLOGGI SFITTI DI ERP SITI NEI COMUNI DI CASTELFRANCO V.TO- MONTEBELLUNA – CAERANO SAN MARCO PER COMPLESSIVI N. 25 ALLOGGI – SECONDO STRALCIO. FINANZIAMENTO POR FESR. 2014-2020 ASSE 6 SISUS - AZIONE 9.4.1 AU. MONTEBELLUNA E FONDI ATER L. 560/93.

Il Presidente informa il Consiglio di Amministrazione che nel Programma triennale 2017-2019 dei lavori pubblici aziendali approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 82 del 29/11/2016 è stato inserito il programma d'intervento relativo ai lavori di manutenzione e sistemazione di alloggi di Erp attualmente sfitti siti in vari comuni della provincia di Treviso (Cod. Amm/ne n. 177).

Con Determinazione del Commissario Straordinario n. 68 del 28/10/2016 veniva approvata l'adesione al protocollo d'intesa dell'AU. di Montebelluna per il recupero di n. 41 alloggi all'interno dei comuni dell'area urbana di Montebelluna per l'attuazione del programma operativo regionale POR-FESR 2014-2020 Veneto, asse 6 sviluppo urbano sostenibile, azione 9.4.1.

Con Determinazione n. 62 del 06/07/2017 del Commissario Straordinario veniva nominato il Rup dei lavori di manutenzione straordinaria alloggi sfitti di Erp relativi all'intervento inserito nel Piano triennale e annuale 2017, al progressivo n. 177.

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento, arch. Enrico Zangrando, a norma dell'art. 15 del Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 e art. 23 del D.lgs. n. 50 e smi., ha pertanto predisposto lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di manutenzione straordinaria di n. 41 alloggi sfitti di Erp inseriti nell'AU. di Montebelluna, siti nei comuni di Castelfranco V.to, Trevignano, Caerano San Marco, Montebelluna, finanziati con i fondi POR-FESR 2014-2020 Veneto, asse 6 sviluppo urbano sostenibile, azione 9.4.1. per l'importo di €. 769.000,00.

Con provvedimento n. 14 del 12/07/2017 il Rup ha provveduto alla costituzione del gruppo di progettazione. Con successiva Determinazione del Commissario Straordinario n. 81 del 19/09/2017, considerata l'urgenza di provvedere alle attività di programmazione e progettazione dell'intervento finanziato con il POR FESR 2014-2020, si è ritenuto opportuno rivedere la programmazione degli interventi approvati con Determinazione n. 72/2016 riallocando e suddividendo in due tranches l'elenco degli alloggi finanziati con i fondi europei POR FESR Veneto nei comuni siti all'interno dell'autorità urbana di Montebelluna selezionata con Decreto regionale n. 30 del 05/05/2016.

L'intervento è stato suddiviso due tranches al fine di poter soddisfare le richieste dell'AU. di Montebelluna.

La prima di 16 alloggi (PT 177a) è stata conclusa e rendicontata entro la data del 30/09/2018 all'AVEPA per l'importo complessivo di € 348.111,82 come approvato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 79 del 17/09/2018. La seconda tranche di 25 alloggi (PT 177b) è stata prevista con Determinazione del Commissario Straordinario n. 81 del 19/09/2017 per l'importo complessivo di € 762.000,00.

In considerazione della tempistica imposta dal finanziamento POR FESR, che prevede la rendicontazione dei costi sostenuti per i lavori della seconda tranche di 25 alloggi entro la data del 31/12/2020, e considerato che non risulta ancora pubblicato l'avviso dell'invito pubblico per la presentazione delle domande di sostegno nell'ambito della SISUS dell'area urbana di Montebelluna, si ritiene opportuno procedere all'approvazione del progetto e alla successiva fase di aggiudicazione dei lavori.

Il capo gruppo della progettazione, Ing. Paolo Zorzi in data 11/01/2019 ha trasmesso per la validazione il Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 21 c. 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e smi. composto dai seguenti elaborati:

- PT 177b-POR-PE-DR.01.00-RELAZIONE GENERALE E STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
- PT 177b-POR-PE-DR.02.00-QUADRO ECONOMICO
- PT 177b-POR-PE-DR.03.00-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PT 177b-POR-PE-DR.04.00-ELENCO PREZZI CON DESCRIZIONE ARTICOLI
- PT 177b-POR-PE-DR.05.00-ELENCO PREZZI PER SOLI TITOLI
- PT 177b-POR-PE-DR.06.00-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI
- PT 177b-POR-PE-DR.07.00-SCHEMA DI CONTRATTO
- PT 177b-POR-PE-PR.01.00-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PT 177b-POR-PE-PR.02.00-COMPUTO METRICO SICUREZZA
- PT 177b-POR-PE-PR.03.00-CRONOPROGRAMMA LAVORI
- PT 177b-POR-PE-PR.04.00- FASCICOLO OPERA E PIANO DI MANUTENZIONE
- PT 177b-POR-PE-A.01.00- PLANIMETRIE E SCHEMI APPRESTAMENTI DI SICUREZZA

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 770.000,00 così suddiviso:

1) Costo di realizzazione tecnica	
a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 653.059,37
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ <u>17.126,48</u>
Totale costo di realizzazione tecnica	€ 670.185,85
2) Oneri complementari	
a) Spese tecniche, generali imprevisi ed allacciamenti	€ 26.807,43
b) Acquisizione area ed urbanizzazioni	€ <u>0,00</u>
Totale oneri complementari	€ 26.807,43
3) Costo totale intervento (C.T.I.)	€ 696.993,28
4) I.V.A.	€ <u>73.006,72</u>
C.T.I. +I.V.A.	€ 770.000,00
FINANZIAMENTO SISUS	€ 543.000,00
COFINANZIAMENTO ATER	€ 227.000,00

Il progetto esecutivo è stato validato dal Rup con verbale di validazione in data 23/01/2019.

Il progetto esecutivo relativo alla seconda tranches dei lavori per il riatto di n. 25 alloggi sarà trasmesso al Comitato Tecnico ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 10 per l'approvazione del Quadro tecnico economico iniziale.

L'intervento ha un costo complessivo di € 770.000,00 che viene così finanziato: con fondi POR-FESR 2014-2020 Veneto, asse 6 sviluppo urbano sostenibile, azione 9.4.1. finanziamento previsto per il secondo stralcio di € 543.000,00 salvo buon fine e con fondi derivanti dalla alienazione degli alloggi ai sensi della L. 560/93 rientri anno 2016 per il residuo di € 227.000,00 approvati con Determinazione del Commissario Straordinario n. 58 del 27/06/2017. Qualora il progetto non ottenga l'approvazione da parte dell'autorità di gestione FESR della Regione Veneto si farà eventualmente fronte all'impegno di spesa di € 543.000,00 con l'utilizzo dei fondi della L. 560/93 disponibili.

Tutto ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n. 39;

con il parere favorevole del RUP e del Dirigente dell'area tecnica;

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

a voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e riatto alloggi sfitti di Erp siti nei comuni di Castelfranco V.to, Caerano San marco, Montebelluna per complessivi n. 25 alloggi – secondo stralcio, nell'ambito dell'Autorità Urbana di Montebelluna, finanziati con fondi europei POR FESR Veneto 2014-2020 asse 6 SISUS azione 9.4.1.;
3. di approvare il Quadro economico di spesa per l'importo complessivo di € 770.000,00 (diconsi settecentosettantamila) che viene così finanziato: con fondi POR-FESR 2014-2020 Veneto, asse 6 sviluppo urbano sostenibile, azione 9.4.1. finanziamento previsto per il secondo stralcio di € 543.000,00 salvo buon fine e con fondi derivanti dalla alienazione degli alloggi ai sensi della L. 560/93 rientri anno 2016 per il residuo di € 227.000,00 approvati con Determinazione del Commissario Straordinario n. 58 del 27/06/2017. Qualora il progetto non ottenga l'approvazione da parte dell'autorità di gestione FESR della Regione Veneto si farà eventualmente fronte all'impegno di spesa di € 543.000,00 con l'utilizzo dei fondi della L. 560/93 disponibili;
4. di indire la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e smi per lavori di importo superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00 consultando almeno 15 Imprese nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza.