

Procedura selettiva per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 unità di 7° livello - B – profilo amministrativo - gestionale - contabile

PROVA SCRITTA DEL 19.11.2018

Nome e cognome del candidato: _____

Il candidato dovrà rispondere ai seguenti quesiti contrassegnando con una **X** la lettera corrispondente alla risposta corretta. Si ricorda che la risposta corretta è una sola alla quale verrà assegnato il punteggio di 0,8 mentre alle risposte errate o, in caso di nessuna risposta data al quesito, verrà attribuito il punteggio di 0.

Il tempo assegnato per la prova è di novanta minuti. Il candidato dovrà sottoscrivere con la propria firma ogni foglio del questionario.

* * *

1) Quali sono gli organi dell'Ater?

- A) L'Amministratore unico, il Direttore, il Revisore Unico dei Conti, la Conferenza dei Sindaci;
- B) Il Consiglio di Amministrazione, il Presidente, il Direttore, il Revisore unico dei conti;**
- C) Il Consiglio di Amministrazione, il Direttore Generale, il Revisore Unico dei Conti;
- D) Il Consiglio di Amministrazione, il Presidente, il Direttore, il Revisore unico dei conti, la Conferenza dei Sindaci.

2) Tra i requisiti da possedere da parte dei richiedenti un alloggio e.r.p. è previsto:

- A) residenza in Italia da almeno cinque anni;
- B) non titolarità di immobile, anche parziale, il cui valore catastale superi 40.000,00 €;
- C) non aver ceduto o sublocato, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato;**
- D) residenza nell'Unione Europea da almeno cinque anni.

3) Il valore dell'ISEE- ERP per l'accesso è fissato in euro 20.000,00; qualora nel corso del rapporto locativo, detto valore venisse superato:

- A) viene rideterminato il canone fino a raggiungere l'importo massimo stabilito dal regolamento;**
- B) viene avviata la procedura di decadenza dall'assegnazione;
- C) viene inviata la disdetta del contratto e l'intimazione al rilascio dell'alloggio;
- D) viene applicata la maggiorazione prevista per gli occupanti senza titolo.

4) La L.R. 39/2017 stabilisce delle percentuali massime di riserve obbligatorie di alloggi da assegnare annualmente, a favore di particolari categorie. Il totale massimo è pari a:

- A) 24%;
- B) 34%;**
- C) 44%;
- D) 46%.

5) Il contratto di locazione ha la durata di cinque anni ed è rinnovato ad ogni scadenza per uguale periodo a condizione che:

- A) l'alloggio risulti adeguato al nucleo familiare assegnatario;
- B) sia stata rinnovata ogni anno la domanda di assegnazione;
- C) permangano i requisiti per l'assegnazione;**
- D) sia stata verificata la situazione anagrafica del nucleo assegnatario.

- 6) **Il canone di locazione minimo è stabilito dalla legge in € 40,00 mensili. Nei casi certificati dal Comune come meritevoli di tutela sociale e, in quanto tali, non in grado di sostenere per intero il canone di locazione:**
- A) interviene l'Ente Gestore tramite il fondo di solidarietà;
 - B) può intervenire il Comune tramite il fondo di solidarietà;
 - C) interviene il Comune tramite il fondo di solidarietà;
 - D) può intervenire l'Ente Gestore tramite il fondo di solidarietà.
- 7) **La Giunta Regionale, con proprio Regolamento stabilirà le procedure per l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Il prezzo di vendita agli assegnatari aventi titolo all'acquisto è pari:**
- A) al prezzo di mercato delle stesse unità abitative occupate, determinato sulla base di perizia asseverata, diminuito del 20 per cento;
 - B) al prezzo di mercato delle stesse unità abitative occupate, determinato sulla base di perizia asseverata, diminuito del 30 per cento;
 - C) al prezzo di mercato delle stesse unità abitative libere, determinato sulla base di perizia asseverata, diminuito del 20 per cento;
 - D) al prezzo di mercato delle stesse unità abitative libere, determinato sulla base di perizia asseverata, diminuito del 30 per cento.
- 8) **Tra le aggregazioni dei servizi tra le Ater del Veneto sono previsti:**
- A) gestione del sistema di qualità;
 - B) gestione e alienazione del patrimonio;
 - C) gestione dei piani di intervento regionali;
 - D) gestione della manutenzione e pronto intervento.
- 9) **Le Ater possono svolgere:**
- A) verifica della programmazione regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;
 - B) verifica della programmazione provinciale in materia di edilizia residenziale pubblica;
 - C) verifica della progettazione in materia di lavori pubblici nelle forme stabilite dalle norme sui contratti pubblici;
 - D) verifica della progettazione in materia di lavori privati nelle forme stabilite dalle norme sui contratti privati.
- 10) **La conferenza dei Sindaci, costituita presso ciascuna Ater, esprime parere al Consiglio d'amministrazione dell'Ater:**
- A) sulla dotazione organica del personale;
 - B) sulla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi;
 - C) sulla gestione del patrimonio;
 - D) sui piani annuali e pluriennali di attività.
- 11) **Il rispetto delle procedure e dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione di programmi di edilizia residenziale fruente di sovvenzione o contributo pubblico, sono sottoposti a controllo, con rilascio di apposita attestazione, da parte**
- A) della Commissione edilizia del Comune interessato;
 - B) della Regione;
 - C) del Comitato Tecnico;
 - D) del Consiglio di Amministrazione.

12) La Giunta regionale esercita il controllo sullo statuto, sul bilancio preventivo e bilancio consuntivo dell'Ater entro:

- A) venti giorni dal loro ricevimento;
- B) trenta giorni dal loro ricevimento;
- C) **quaranta giorni dal loro ricevimento;**
- D) sessanta giorni dal loro ricevimento.

13) Il fondo di solidarietà è destinato:

- A) agli inquilini, nonché ai richiedenti alloggi di edilizia residenziale pubblica utilmente collocati in graduatoria in gravi difficoltà economico-sociali;
- B) **agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché ai richiedenti tali alloggi utilmente collocati in graduatoria in gravi difficoltà economico-sociali;**
- C) ai richiedenti alloggi di edilizia residenziale pubblica utilmente collocati in graduatoria in gravi difficoltà economico-sociali;
- D) agli inquilini in gravi difficoltà economico-sociali.

14) I canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono impiegati, tra l'altro, per:

- A) il versamento a favore del fondo di solidarietà nella misura dello 0,50% dei canoni riscossi;
- B) il versamento a favore del fondo di solidarietà nella misura dello 0,80% dei canoni riscossi;
- C) **il versamento a favore del fondo di solidarietà nella misura dello 1,10% dei canoni riscossi;**
- D) il versamento a favore della Regione dello 0,70 del valore locativo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

15) L'ospitalità temporanea non autorizzata di persone non appartenenti al nucleo familiare assegnatario non può eccedere la durata di:

- A) **30 giorni;**
- B) 60 giorni;
- C) 12 mesi;
- D) 24 mesi.

16) L'ospitalità temporanea autorizzata di persone non appartenenti al nucleo familiare comporta:

- A) l'integrazione del canone di locazione con aumento pari al 5%;
- B) l'integrazione del canone di locazione con aumento pari al 10%;
- C) l'integrazione del canone di locazione con applicazione di indennità di occupazione pari ad almeno € 30,00 mensili;
- D) **l'integrazione del canone di locazione con applicazione di indennità di occupazione pari ad almeno € 40,00 mensili.**

17) Cosa si intende per canone sopportabile? (Reg. attuativo L.R. n. 39/2017)

- A) Il canone determinato sulla base dell'equo canone dell'alloggio assegnato al nucleo familiare;
- B) Il canone determinato in base alla composizione del nucleo familiare come individuato nell'ISEE;
- C) Il canone determinato in base alla composizione del nucleo familiare tenuto conto della eventuale presenza di soggetti con disabilità;
- D) **Il canone determinato sulla base della condizione economica del nucleo familiare determinata in funzione dell'ISEE.**

18) Da chi è rilasciato l'ISEE?

- A) Da un Caf abilitato scelto dal cittadino;
- B) Dalla Regione nell'ambito del procedimento finalizzato all'erogazione di un contributo previsto da una norma regionale;
- C) Dal comune di residenza;
- D) Dall'INPS.

19) ISEE e ISE differiscono?

- A) No, in nessun caso;
- B) Potrebbero coincidere nel caso di nucleo costituito da un solo soggetto;
- C) ISEE valorizza la sola composizione del nucleo familiare;
- D) ISEE tiene conto unicamente della presenza all'interno del nucleo di soggetti con disabilità.

20) Cos'è l'ISEE- ERP?

- A) Un nuovo indicatore della condizione economica previsto dalla normativa nazionale, applicabile nell'ambito dell'erp;
- B) L'ISEE modificato al fine di disporre di un indicatore maggiormente idoneo alla valutazione della capacità economica del nucleo familiare a pagare l'affitto;
- C) L'equivalente dell'ISEE nella Regione Veneto;
- D) L'ISEE previsto dalla normativa nazionale e rilasciato dall'INPS che trova utilizzo nell'ambito dell'erp.

21) Alienabilità del patrimonio ERP?

- A) Gli alloggi di erp appartengono al patrimonio disponibile dell'ente e pertanto sono alienabili;
- B) Gli alloggi di erp appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente e pertanto non possono in nessun caso essere alienati;
- C) Gli alloggi di erp appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente ma possono essere alienati in presenza di apposita autorizzazione regionale se prevista dalla normativa in materia;
- D) Gli alloggi di erp possono essere alienati se deliberato dal CdA dell'ente o dal Consiglio comunale.

22) Alloggi di edilizia residenziale pubblica:

- A) sono alloggi di edilizia residenziale pubblica gli alloggi di proprietà delle ATER;
- B) sono alloggi di edilizia residenziale pubblica gli alloggi di proprietà dei comuni;
- C) sono alloggi di edilizia residenziale pubblica gli alloggi realizzati, recuperati o acquistati dalle Ater e dai comuni e utilizzati per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica;
- D) sono alloggi di edilizia residenziale pubblica gli alloggi realizzati, recuperati o acquistati a totale o parziale contribuzione pubblica ivi compresi gli alloggi realizzati dalle cooperative edilizie per i propri soci.

23) Ai fini del calcolo del canone di affitto non vengono considerati:

- A) il valore consumi Istat;
- B) la possibile alienabilità dell'alloggio;
- C) l'Indicatore della Situazione Patrimoniale;
- D) la detrazione dell'affitto.

24) Quali dei seguenti sono elementi dell'ISEE?

- A) Equo canone;
- B) Valore base OMI;
- C) Tabella consumi ISTAT;
- D) **Maggiorazioni VSE.**

25) Finalità dell'utilizzo dei valori OMI

- A) per valutazione stato alloggio;
- B) **per rendere più congruo il calcolo del canone relativo all'alloggio;**
- C) per assicurare l'applicazione di un canone sopportabile;
- D) per comparazione con il valore dei consumi.

26) Bilancio

- A) le Ater entro il 31 ottobre dell'anno precedente all'esercizio cui si riferiscono, adottano il bilancio preventivo secondo il D.lgs 118/2011;
- B) **le Ater entro il 30 giugno dell'anno successivo, adottano il bilancio di esercizio strutturato secondo le prescrizioni del codice civile (artt. 2423 e segg.);**
- C) le Ater entro il 30 aprile dell'anno successivo, adottano il bilancio di esercizio strutturato secondo le prescrizioni del codice civile (artt. 1321 e segg.);
- D) le Ater entro il 30 aprile dell'anno successivo, adottano il bilancio di esercizio secondo le modalità individuate dalla Regione.

27) Emanazione del bando per l'assegnazione di alloggi erp.

- A) L'emanazione del bando erp è di competenza esclusiva delle Ater;
- B) **L'emanazione del bando erp è di competenza esclusiva dei Comuni;**
- C) Il bando erp può essere emesso sia dalle Ater che dai Comuni;
- D) L'emanazione del bando spetta al soggetto individuato dalla legge regionale in materia.

28) Reinvestimento dei proventi dalle vendite di alloggi erp.

- A) I proventi devono essere reinvestiti secondo le priorità individuate dal CdA dell'Azienda senza alcun vincolo;
- B) **I proventi devono essere reinvestiti secondo le indicazioni della legge regionale essendo fondi a destinazione vincolata;**
- C) I proventi, in base alla attuale normativa regionale, possono essere destinati alla copertura di perdite di esercizio;
- D) Il reinvestimento dei proventi dalle vendite, per le Ater, essendo disciplinato per legge non è sottoposto ad alcuna autorizzazione regionale.

29) Assegnazioni provvisorie per emergenza abitativa.

- A) Le assegnazioni provvisorie per emergenza abitativa non possono in alcun caso superare la durata di un anno;
- B) Le assegnazioni provvisorie per emergenza abitativa non possono riguardare soggetti non in possesso dei requisiti dell'erp;
- C) **I nuclei familiari destinatari di un'assegnazione provvisoria, qualora permanga la situazione di disagio abitativo, per ottenere una proroga dell'assegnazione devono comunque aver presentato domanda di partecipazione ad un bando erp;**
- D) Le assegnazioni provvisorie non richiedono alcun intervento da parte dei Servizi Sociali del comune.

30) Ai sensi della legge n. 241/90, quando l'attività del privato è subordinata ad atti di consenso di Amministrazioni pubbliche diverse, l'indizione della Conferenza, anche su richiesta dell'interessato, spetta:

- A) all'Amministrazione competente all'adozione del provvedimento finale;
- B) all'Amministrazione che vanta l'interesse primario;
- C) all'Amministrazione che si trovi in posizione sovraordinata rispetto a tutte le interessate;
- D) all'Amministrazione alla quale la legge conferisce il potere di coordinamento.

31) L'ente pubblico economico:

- A) non opera nel campo della produzione di beni e dello scambio di servizi, svolgendo attività prevalentemente o esclusivamente economiche;
- B) opera in regime di concorrenza con gli altri imprenditori privati;
- C) non è soggetto all'iscrizione del registro delle imprese ex art.2201 del Codice Civile;
- D) è assoggettabile al fallimento.

32) L'ente pubblico economico opera secondo il criterio dell'obiettiva economicità, nel senso che obbligatoriamente:

- A) dall'attività esercitata ricava almeno quanto occorre per coprire i costi dei fattori di produzione impiegati;
- B) dall'attività esercitata ricava un margine di utile da reinvestire esclusivamente nell'attività sociale per il quale l'ente è costituito;
- C) dall'attività esercitata raggiunge il pareggio di bilancio;
- D) dall'attività esercitata non può registrarsi una perdita d'esercizio per 2 anni consecutivi.

33) L'esecutorietà di un provvedimento amministrativo è:

- A) l'astratta attitudine dell'atto ad essere eseguito;
- B) la forza giuridica del provvedimento di imporre unilateralmente modificazioni nella sfera giuridica dei destinatari;
- C) la possibilità concessa alla Pubblica Amministrazione di dare immediata e diretta esecuzione al provvedimento amministrativo;
- D) la forza giuridica del provvedimento ad essere efficace e non modificabile indipendentemente dal ricorso del destinatario e fino alla pronuncia definitiva nel merito e legittimità dell'autorità giudiziaria.

34) Un atto amministrativo si considera inesistente quando:

- A) è privo dei requisiti di efficacia previsti dalla legge;
- B) sopravviene un atto ostativo alla sua efficacia;
- C) è emanato da un organo astrattamente competente, ma al di fuori della sua sfera di competenza territoriale;
- D) è emanato nell'erronea convinzione dell'esistenza di un fatto in realtà inesistente o viceversa.

35) I beni demaniali si caratterizzano per:

- A) essere sempre immobili o universalità di beni mobili, appartenenti allo Stato;
- B) essere sempre immobili, appartenenti allo Stato;
- C) essere sempre immobili o universalità di beni mobili, appartenenti ad enti pubblici territoriali;
- D) essere sempre immobili, o universalità di beni mobili, appartenenti allo Stato o alla Regione.

36) I beni demaniali sono:

- A) suscettibili di acquisto per usucapione, solamente dopo un periodo di possesso pacifico, continuo ed ininterrotto nel tempo per almeno 20 anni;
- B) **inalienabili;**
- C) suscettibili di espropriazione forzata per sopraggiunto interesse pubblico superiore a quello per cui il bene è a servizio;
- D) suscettibili di trasferimento solamente tra enti pubblici.

37) Sono beni patrimoniali indisponibili:

- A) **le aree espropriate dai comuni nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare;**
- B) i porti;
- C) le strade;
- D) gli acquedotti di proprietà degli enti pubblici territoriali.

38) La responsabilità amministrativa da reato ex L. 231/2001 riguarda:

- A) **l'ente per gli illeciti amministrativi dipendenti da reati commessi nel proprio interesse o a suo vantaggio;**
- B) l'ente fornito di personalità giuridica, ma non la società e l'associazione prive di personalità giuridica;
- C) lo Stato, gli enti pubblici territoriali, gli altri enti pubblici non economici;
- D) l'ente, se il soggetto ha agito nell'interesse esclusivo proprio o di terzi, nel caso rivesta funzioni di rappresentanza, di amministrazione o di direzione dell'ente o di una sua unità organizzativa dotata di autonomia finanziaria e funzionale nonché da persone che esercitano, anche di fatto, la gestione e il controllo dello stesso.

39) In base alla L. 431/1998 e successive modifiche, le parti possono stipulare contratti di locazione di durata non inferiore a quattro anni decorsi i quali:

- A) i contratti sono rinnovati per un periodo di quattro anni, senza possibilità per il locatore di avvalersi della facoltà di diniego del contratto;
- B) **il locatore può avvalersi della facoltà di diniego del rinnovo del contratto, dandone comunicazione al conduttore con preavviso di almeno sei mesi, nel caso in cui il conduttore abbia la piena disponibilità di un alloggio libero ed idoneo nello stesso comune;**
- C) il locatore può avvalersi della facoltà di diniego del rinnovo del contratto, nel caso in cui manifesti al conduttore la volontà, entro un anno dalla prima scadenza del contratto, di destinare l'immobile ad uso abitativo, commerciale, artigianale o professionale proprio, del coniuge, dei genitori, dei figli o dei parenti entro il secondo grado;
- D) il locatore può avvalersi della facoltà di diniego del rinnovo del contratto quando, senza che si sia verificata alcuna legittima successione nel contratto, il conduttore non occupi da oltre un anno l'immobile senza giustificato motivo.

40) in base alla L. 431/1998 e successive modifiche, le parti possono stipulare contratti di locazione di durata non inferiore a tre anni decorsi i quali:

- A) per il contratto è sempre prevista la proroga di diritto per due anni;
- B) ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, è sempre prevista la proroga di diritto per due anni;
- C) **ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto per due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore nei casi tassativamente previsti dalla legge;**
- D) ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza.

41) In base alla L. 431/98 e successive modifiche, i contratti di locazione ad uso abitativo di durata non inferiore a 4 anni:

- A) prevedono agevolazioni fiscali riconosciute sul reddito del locatore e del locatario;
- B) prevedono agevolazioni fiscali riconosciute sul reddito e sul patrimonio del locatore e del locatario;
- C) **non prevedono agevolazioni fiscali né sul reddito, né sul patrimonio;**
- D) prevedono per il locatario la garanzia di almeno una proroga del contratto.

42) In base alla L. 431/98 e successive modifiche, per i contratti di locazione ad uso abitativo di durata non inferiore ai 3 anni:

- A) **il valore del canone ed altre condizioni contrattuali sono determinati sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative;**
- B) il valore del canone ed altre condizioni contrattuali sono determinati sulla base di quanto stabilito in appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, fino all'approvazione di apposito decreto di disciplina del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro delle finanze, al quale è attribuito potere sostitutivo degli accordi locali;
- C) il valore del canone è demandato alla libera iniziativa delle parti, con il vincolo che lo stesso non possa essere superiore a quello di mercato;
- D) il valore del canone e le altre condizioni contrattuali sono demandate alla libera iniziativa delle parti, fatta salva la possibilità per il canone di comportare agevolazioni fiscali per il locatario solamente se non superiore a quello medio concertato a livello provinciale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

43) In base alla L. 431/98 la registrazione del contratto di locazione:

- A) è a carico della parte più diligente che vi provvede nel termine perentorio di trenta giorni dalla stipula del contratto, dandone documentata comunicazione all'altra parte nei successivi sessanta giorni;
- B) **è a carico del locatore che vi provvede nel termine perentorio di trenta giorni dalla stipula del contratto, dandone documentata comunicazione nei successivi sessanta giorni al conduttore ed all'amministratore del condominio;**
- C) è a carico della parte più diligente che vi provvede nel termine perentorio di trenta giorni dalla stipula del contratto, dandone documentata comunicazione all'altra parte nei successivi trenta giorni;
- D) è a carico del locatore che vi provvede nel termine perentorio di trenta giorni dalla stipula del contratto, dandone documentata comunicazione nei successivi trenta giorni al conduttore ed all'amministratore del condominio.

44) In base alla L.431/98 i contratti di locazione ad uso abitativo possono prevedere le seguenti formule contrattuali:

- A) **di libero mercato 4+4, concertato 3+2, transitoria di durata da 1 mese a 18 mesi non rinnovabili, per studenti da un minimo di 6 a un massimo di 36 mesi;**
- B) concertato 4+4, di libero mercato 3+2, transitoria di durata da 1 mese a 18 mesi non rinnovabili, per studenti da un minimo di 6 a un massimo di 36 mesi.
- C) di libero mercato 4+4, concertato 3+2, transitoria di durata da 1 mese a 24 mesi non rinnovabili, per studenti da un minimo di 6 a un massimo di 48 mesi.
- D) concertato 4+4, di libero mercato 3+2, transitoria di durata da 1 mese a 12 mesi non rinnovabili, per studenti da un minimo di 6 a un massimo di 60 mesi.

45) Il canone di locazione degli alloggi sociali è:

- A) sempre esente IVA;
- B) **esente IVA in assenza di opzione per assoggettamento con aliquota al 10%;**
- C) esente IVA in assenza di opzione per assoggettamento con aliquota al 22%;
- D) esente IVA in assenza di opzione per assoggettamento con aliquota al 4%.

46) La L. 27.7.1978 n. 392 - Disciplina delle locazioni di immobili urbani, risulta essere:

- A) pienamente efficace, perché complementare alla L.431/1998 e non in contrasto con essa;
- B) integralmente abrogata dalla L.431/1998;
- C) **abrogata dalla L. 431/1998 limitatamente alla disciplina sulle locazioni abitative private;**
- D) abrogata dalla L.431/1998 limitatamente alla disciplina sulle locazioni a destinazione non abitativa.

47) Per i canoni di locazioni non abitative di norma:

- A) **vi è il regime dell'esenzione IVA con pagamento dell'imposta di registro in misura proporzionale, fatta salva la possibilità di esercitare l'opzione IVA;**
- B) vi è il regime dell'imposizione IVA con esclusione del pagamento dell'imposta di registro;
- C) vi è il regime dell'imposizione IVA con aliquota al 10%;
- D) vi è il regime dell'imposizione IVA con aliquota al 22%, fatta salva la possibilità di esercitare l'opzione per l'esenzione, con pagamento dell'imposta di registro in misura fissa.

48) Al contratto di affitto d'azienda, si applica:

- A) il regime fiscale proprio della cessione del contratto d'azienda;
- B) il regime fiscale scelto dal cessionario;
- C) **le disposizioni previste in materia di imposte indirette per la locazione di fabbricati ove si svolge l'attività d'azienda;**
- D) il regime fiscale più favorevole per l'erario.

49) Per gli immobili soggetti al pagamento dell'I.M.U. quale ente determina l'aliquota applicata in base alla quale effettuare il pagamento?

- A) La Regione;
- B) Lo Stato;
- C) **Il Comune;**
- D) La Provincia.

50) Le cessioni di fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008, sono esenti dall'imposta sul valore aggiunto:

- A) sempre;
- B) mai, eccetto nel caso in cui la compravendita degli stessi sia avvenuta entro cinque anni dall'ultimazione dei lavori di costruzione;
- C) **sempre, salvo che nell'atto di compravendita il cedente abbia espressamente manifestato l'opzione per l'imposizione;**
- D) mai, si applica l'aliquota del 4% o del 10%, a seconda che si tratti o meno di abitazione principale.

Spazio riservato alla commissione

Risposte fornite: .../50

Risposte esattex 0,80 _____ Risposte errate