

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 5 DEL 08.02.2018 - AGGIUDICAZIONE APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIATTO DI 13 ALLOGGI SFITTI SITUATI NEI COMUNI DI TREVISO, SILEA, VILLORBA E CASIER - CUP J44E16000160005 – CIG 7281917BFF - PT178**

PREMESSO:

- che con Determinazione del Commissario Straordinario n. 98 del 02.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria riatto alloggi sfitti di ERP siti nei comuni di Treviso- Villorba-Casier-Silea per complessivi n. 13 alloggi - Finanziamento: POR FESR. 2014-2020 asse 6 - azione 9.4.1 SISUS – AU - Treviso e fondi ATER L. 560/93 – cod amm.ne PT. 178 - CUP - J44E16000160005 CIG 7281917BFF, composto dai sotto elencati elaborati:
  - PT 178-POR-PE-DR.01.00-RELAZIONE GENERALE E STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
  - PT 178-POR-PE-DR.02.00-QUADRO ECONOMICO
  - -PT 178-POR-PE-DR.03.00-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - PT 178-POR-PE-DR.04.00-ELENCO PREZZI CON DESCRIZIONE ARTICOLI
  - PT 178-POR-PE-DR.05.00-ELENCO PREZZI PER SOLI TITOLI
  - PT 178-POR-PE-DR.06.00-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI
  - PT 178-POR-PE-DR.07.00-SCHEMA DI CONTRATTO
  - PT 178-POR-PE-PR.01.00-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - PT 178-POR-PE-PR.02.00-COMPUTO METRICO SICUREZZA
  - PT 178-POR-PE-PR.03.00-CRONOPROGRAMMA LAVORI
  - PT 178-POR-PE-PR.04.00-FASCICOLO D'OPERA E PIANO DI MANUTENZIONE
  - PT 178-POR-PE-A.01.00- PLANIMETRIE ALLOGGI
  - PT 178-POR-PE-P.01.00- SCHEMA APPRESTAMENTI SICUREZZA ALLOGGIO TIPO
- e che il Quadro Tecnico Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 720.000,00 così suddiviso:

**QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO**

1) **Costo di realizzazione tecnica:**

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	530.842,80
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	12.607,20
<b>Totale costo di realizzazione tecnica</b>	€	<b>543.450,00</b>

2) **Oneri complementari:**

a) Spese tecniche, generali imprevidi ed allacciamenti €	€	114.124,50
b) Acquisizione area ed urbanizzazioni	€	0,00
<b>Totale oneri complementari</b>	€	<b>114.124,50</b>

3) **Costo Totale Intervento (C.T.I.)**

4) I.V.A. su lavori	€	54.345,00
5) I.V.A. su spese tecniche	€	8.080,50
<b>C.T.I. + I.V.A.</b>	€	<b>720.000,00</b>

- che in data 4/12/2017 è stata inviata a mezzo p.e.c. (prot. aziendale n. 14800 e n. 14801) la lettera invito alle n. 15 imprese individuate con il decreto del Dirigente Incaricato n. 337 del 30 novembre 2017, per la presentazione dell'offerta per la gara stessa;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 16:30 del giorno 19/12/2017, sono pervenute n. 11 offerte;
- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze del verbale per atto pubblico repertorio Rep. n. 18037 in data 21 dicembre 2017;
- che come risulta dal summenzionato verbale nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto e che sono state quindi ammesse le seguenti imprese:
  - 1) RANZATO IMPIANTI SRL
  - 2) RTI ZAGO COSTRUZIONI SRL E GLOBAL ENERGY SRL
  - 3) ECIS SRL
  - 4) COSTRUZIONI TASCHIN SRL
  - 5) NUOVA PUNTO CASA SRL
  - 6) COOPERATIVA MEOLESE SOC COOP
  - 7) COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL
  - 8) COSTRUZIONI 2000 SRL
  - 9) TIEMME COSTRUZIONI EDILI SPA

10) RTI TERNA COSTRUZIONI SRL E S.I.T.E. IMPIANTI SRL  
11) MEROTTO BAU SRL UNIPERSONALE

- che dopo aver proceduto alle operazioni di gara, come riportate nel suddetto verbale, la soglia di anomalia per l'esclusione automatica è risultata pari al 13,22%;
- che pertanto si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte presentate dalle Imprese di seguito elencate, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata: 1) RANZATO IMPIANTI SRL, 8) COSTRUZIONI 2000 SRL e 11) MEROTTO BAU SRL UNIPERSONALE
- che pertanto, sulla base delle risultanze di cui sopra, è proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa ECIS SRL, che ha presentato un'offerta pari al 12,60% di ribasso che, dopo l'esclusione delle offerte anomale, corrisponde al massimo ribasso, ed è stata individuata quale seconda classificata l'impresa COSTRUZIONI TASCHIN SRL con il ribasso del 12,21%;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791 e della Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Commissario Straordinario;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che come attestato dal provvedimento di dichiarazione di efficacia del RUP del 25/01/2018 ai sensi dell'art. 80 del DLgs 50/2016 e smi, relativamente all'impresa nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo;
- che, come risulta dalla dichiarazione di efficacia di cui al punto precedente, il prezzo della manodopera indicato dalla ditta aggiudicataria nella propria offerta, è stato ritenuto congruo ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi in quanto pari a quello previsto dall'ipotesi progettuale;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e smi, dopo la determina di aggiudicazione, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
- che, unitamente alla comunicazione dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, si provvederà alla trasmissione ai candidati ammessi ed esclusi dei seguenti dati relativi allo svolgimento della gara d'appalto:
  1. elenco delle imprese che hanno presentato offerta;
  2. elenco delle offerte ammesse;
  3. determinazione della soglia di anomalia;
  4. individuazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata;
- che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- la Determinazione del Commissario Straordinario n. 62 del 06/07/2017 di nomina del R.U.P.;
- la Determina del Commissario Straordinario n. 98 del 02.11.2017 di approvazione del Progetto Esecutivo e l'avvio delle procedure di affidamento
- il decreto del Dirigente incaricato n. 337 del 30 novembre 2017 di approvazione elenco ditte da invitare e lettera di invito;
- il decreto del Dirigente incaricato n. 346 del 7/12/2017 di nomina Ufficiale rogante e giurie di gara;
- la determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/01/2017;

Tutto ciò visto e premesso,

**il Commissario Straordinario**

- con i poteri conferiti dalla D.G.R. del Veneto n. 1591 del 10.11.2015, prorogati con D.G.R. n. 1791 del 7.11.2016 e riconfermati dal comma 2 dell'art. 51 della L.R. n. 39 del 3.11.2017,
  - vista la dichiarazione di efficacia prodotta dal RUP in data 29/11/2017,
- su proposta e conforme parere del R.U.P. e sentito il parere favorevole del Dirigente Incaricato, anche ai fini della legittimità dell'atto

### D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare i risultati di gara come da verbale per atto pubblico repertorio n. 18037 in data 21/12/2017, conservato agli atti di gara e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato;
3. Di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria riatto alloggi sfitti di ERP siti nei comuni di Treviso- Villorba-Casier-Silea per complessivi n. 13 alloggi - Finanziamento: POR FESR. 2014-2020 asse 6 - azione 9.4.1 SISUS – AU - Treviso e fondi ATER L. 560/93 – cod amm.ne PT. 178 - CUP - J44E16000160005 CIG 7281917BFF - all'impresa ECIS SRL, che ha presentato l'offerta pari al 12,60% di ribasso sulle voci di elenco prezzi per un importo contrattuale pari a € 476.563,81, comprensivo di € 12.607,20 per oneri per la sicurezza;
4. Di autorizzare il R.U.P. alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art.32, comma 8, del Dlgs 50/2016 e smi, ai fini di non perdere il finanziamento comunitario;
5. Di individuare quale seconda classificata l'impresa COSTRUZIONI TASCHIN Srl, con un'offerta pari al 12,21% di ribasso
6. Di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

1) <b>Costo di realizzazione tecnica CRN:</b>		
a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)		€ 463.956,61
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		€ 12.607,20
	<b>Importo contratto</b>	<b>€ 476.563,81</b>
2) <b>Oneri complementari:</b>		
a) oneri reali di progettazione, spese tecniche generali e all.		€ 114.124,50
b) ribasso d'asta, imprevisti		€ 73.574,81
<b>totale oneri complementari</b>		€ 187.699,31
	<b>costo totale dell'intervento CTN</b>	€ 664.263,11
3) <b>I.V.A.</b>		€ 55.736,88
	<b>CTN + IVA</b>	€ 720.000,00

7. Di dare mandato al Dirigente Incaricato, secondo quanto previsto dalla propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 32, c. 9, del Dlgs 50/2016 e smi;
8. Di dare atto che la presente determina:
  - va comunicata al Settore Acquisti e Appalti, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Commissario Straordinario  
Ing. Luca Barattin