

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 40 DEL 15.05.2018 – AGGIUDICAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA DI RECUPERO ALLOGGI E RELATIVE PERTINENZE E DI PRONTO INTERVENTO SU FABBRICATI ERP DELLA PROVINCIA DI TREVISO ANNO 2018/19 – ZONA SINISTRA PIAVE-CONEGLIANO, TRAMITE STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO. CUP J23D17000950005 – CIG 740820000A - PT 185.**

PREMESSO:

che con Determinazione del Commissario Straordinario n. 9 del 08/02/2018 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione ordinaria non programmata di recupero alloggi e relative pertinenze e di pronto intervento su fabbricati ERP della provincia di Treviso anno 2018/19 – zona Sinistra Piave-Conegliano CUP J23D17000950005 – CIG 740820000A - PT 185 completo di tutti gli elaborati e conservato agli atti del Servizio Manutenzione Opere e che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 400.000,00 così suddiviso:

**1) Costo di realizzazione tecnica**

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 352.000,00
b) importo per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 8.000,00
Totale costo di realizzazione tecnica € 360.000,00	

**2) Opere complementari**

a) Spese tecniche, generali, imprevisti ed allacciamenti	€ 4.000,00
--	------------

**3) Costo totale intervento (C.T.I.)**

€ 364.000,00

**4) I.V.A. su lavori**

€ 36.000,00

C.T.I. + I.V.A.

€ 400.000,00

- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze dei verbali per atto pubblico repertorio n. 18044 in data 10/04/2018;
- che come risulta dai summenzionati verbali nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto e che sono state quindi ammesse le seguenti imprese:
  - 1) GAVA ANGELO SRL SOC UNIPERSONALE
  - 2) COSTRUZIONI TASCHEIN SRL
  - 3) COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL
  - 4) C.E.G. SAS DI GIURIATI GIANNI E C.
  - 5) VILLANOVA FERDINANDO
  - 6) TERNA COSTRUZIONI SRL
  - 7) CATTO SERVIZI SRL UNIPERSONALE
  - 8) PA.MA. STRADE SRL
  - 9) GRAFFITO SRL
  - 10) COOPERATIVA MEOLESE SOC COOPERATIVA
  - 11) ZAGO COSTRUZIONI SRL
  - 12) EDILCOSTRUZIONI SRL
  - 13) CO.I.PAS SRL
  - 14) COSTRUZIONI EDILI PERIN SRL
- che dopo aver proceduto alle operazioni di gara, come riportate nel suddetto verbale, la soglia di anomalia per l'esclusione automatica è risultata pari al 13,04%;
- che pertanto si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte presentate dalle Imprese di seguito elencate, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata: 3) COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL ,4) C.E.G. SAS DI GIURIATI GIANNI E C. , 7) CATTO SERVIZI SRL UNIPERSONALE, 9) GRAFFITO SRL, 12) EDILCOSTRUZIONI SRL, 13) CO.I.PAS SRL;
- che pertanto, sulla base delle risultanze di cui sopra, è proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa ZAGO COSTRUZIONI SRL con sede in Via primo maggio 272 – Ceggia (VE) PIVA: 02152150278 con il ribasso del 12,75% che, dopo l'esclusione delle offerte anomale, corrisponde al massimo ribasso. ed è stata individuata quale seconda classificata la COOPERATIVA MEOLESE SOC COOPERATIVA di Meolo (VE) con il ribasso del 12,13%;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791 e della Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Commissario Straordinario;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Dlgs 50/2016 e smi, come attestato dalla dichiarazione in data 24/04/2018, il R.U.P. ha verificato il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d) ritenendo **congruo il prezzo della manodopera** indicato dalla ditta aggiudicataria nella propria offerta;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art 29, comma 1, del Dlgs 50/2016 e smi, si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, unitamente alla copia del verbale di gara citato, anche se non ancora intervenuta la dichiarazione di efficacia e si darà avviso ai concorrenti del presente provvedimento indicandone il collegamento informatico per la reperibilità;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione, ancorchè non intervenuta la dichiarazione di efficacia, a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
- che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- che prima della stipula del contratto di accordo quadro si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio del comune di Conegliano e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- la determina del Commissario Straordinario n. 90 del 06/10/2017 di nomina del R.U.P.;
- la determina del Commissario Straordinario n. 9 del 08/02/2018 di approvazione del progetto e della procedura di affidamento;
- il decreto del Dirigente Incaricato n. 75 del 13/03/2018 di approvazione elenco ditte da invitare e lettera di invito;
- il verbale di gara repertorio n. 18044 del 10/04/2018;
- vista la dichiarazione prodotta dal RUP in data 24/04/2018 di avvenuta verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lett. d) del Dlgs 50/2016 e smi, relativamente al costo della manodopera indicato dall'impresa aggiudicataria in sede di offerta,
- il decreto del Dirigente Incaricato n. 83 del 23/03/2018 di nomina ufficiale rogante e giurie di gara;
- la determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/01/2017;

Tutto ciò visto e premesso,

#### **il Commissario Straordinario**

- con i poteri conferiti dalla D.G.R. del Veneto n. 1591 del 10.11.2015, prorogati con D.G.R. n. 1791 del 7.11.2016 e riconfermati dal comma 2 dell'art. 51 della L.R. n. 39 del 3.11.2017,
- su proposta e conforme parere del R.U.P. e sentito il parere favorevole del Dirigente Incaricato, anche ai fini della legittimità dell'atto

#### **D E T E R M I N A**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i risultati di gara come da verbale per atto pubblico repertorio n. 18044 in data 10/04/2018 conservato agli atti di gara e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato;
3. di aggiudicare l'accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria non programmata di recupero alloggi e relative pertinenze e di pronto intervento su fabbricati ERP della provincia di Treviso anno 2018/19 – zona Sinistra Piave-Conegliano CUP J23D17000950005 – CIG 740820000A - PT 185 all'impresa ZAGO COSTRUZIONI SRL con sede in Via primo maggio 272 – Ceggia (VE) PIVA: 02152150278 - che ha presentato un'offerta pari al 12,75% di ribasso **sulle voci di elenco prezzi a base di gara** per un importo contrattuale pari a € 360.000,00 comprensivo di € 8.000,00 per oneri per la sicurezza;

4. di individuare quale seconda classificata l'impresa la COOPERATIVA MEOLESE SOC COOPERATIVA di Meolo (VE) con il ribasso del 12,13%;
5. di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

**1) Costo di realizzazione tecnica**

a) importo per lavori	€ 352.000,00
b) importo per la sicurezza	€ 8.000,00
Totale costo di realizzazione tecnica	€ 360.000,00

**2) Opere complementari**

a) Spese tecniche, generali, imprevisti ed allacciamenti	€ 4.000,00
--	------------

**3) Costo totale intervento (C.T.I.)**

€ 364.000,00

**4) I.V.A. su lavori**

€ 36.000,00

C.T.I. + I.V.A.

€ 400.000,00

6. di provvedere, prima della stipula del contratto di accordo quadro, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio del comune di Conegliano e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
7. di dare mandato al RUP di dichiarare l'efficacia della presente determina di aggiudicazione ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dichiarazione che sarà allegata alla presente determina per formarne parte integrante e sostanziale e di procedere alla definizione dei successivi adempimenti con le procedure di affidamento di cui in premessa;
8. di subordinare alla dichiarazione di efficacia della presente determina di aggiudicazione, l'autorizzazione per la stipula del contratto di accordo quadro con l'impresa aggiudicataria;
9. di dare mandato al Dirigente Incaricato, secondo quanto previsto dalla propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria secondo lo schema allegato agli elaborati progettuali della gara in oggetto;
10. di dare atto che la presente determina:
  - va comunicata al Servizio AA GG P, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Servizio Manutenzione Opere, al Dirigente Area Tecnica, al Settore Acquisti e Appalti e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Commissario Straordinario  
*Ing. Luca Barattin*