

**DELIBERA N. 22 DEL 23/10/2018 – AGGIUDICAZIONE APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE FABBRICATI PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI ERP IN COMUNE DI CARBONERA VIA VALDEMONEGHE E MASERADA SUL PIAVE VIA DELLA LIBERTA' - CUP J19J17000450002 – CIG 756194064B - PT 181**

Il Presidente relaziona come segue:

- che con determina del Commissario Straordinario n. 53 del 21.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria di due fabbricati per complessivi 12 alloggi ERP in comune di Carbonera Via Valdemoneghe e Maserada sul Piave Via della Liberta' e che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 644.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) **Costo di realizzazione tecnica:**

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	437.064,12
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	<u>54.546,64</u>
<b>Totale costo di realizzazione tecnica</b>	€	491.610,76

2) **Oneri complementari:**

a) Oneri reali di progettazione	€	39.333,37
b) Spese tecniche e generali	€	<u>63.894,79</u>
<b>Totale oneri complementari</b>	€	103.228,16

3) **Costo totale intervento**

(C.T.I.) € 594.838,92

4) **I.V.A. su lavori**

€ 49.161,08

**C.T.I. +I.V.A.** € 644.000,00

- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze dei verbali per atto pubblico repertorio n. 18045 in data 11/09/2018 e n. 18048 in data 20/09/2018;
- che come risulta dal summenzionato verbale nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto e che sono state quindi ammesse le seguenti imprese:  
1) ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. 2) CO.SV.E.M. 3) C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C. 4) TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.P.A. 5) BONETTO CRISTIAN 6) CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. 7) R.T.I. PERIN SRL E MAZZOBEL & MARTIGNAGO SRL 8) IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE 9) COGNOLATO SRL 10) BEZZEGATO ANTONIO SRL;
- che dopo aver proceduto alle operazioni di gara, come riportate nei suddetti verbali, la soglia di anomalia per l'esclusione automatica è risultata pari al 16,33%;
- che pertanto si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte presentate dalle Imprese di seguito elencate, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata: 2) CO.SV.E.M. 3) C.E.G. S.A.S. DI GIURIATI GIANNI & C. 10) BEZZEGATO ANTONIO SRL;
- che pertanto, sulla base delle risultanze di cui sopra, è proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. che ha presentato un'offerta pari al 16,22% che, dopo l'esclusione delle offerte anomale, corrisponde al massimo ribasso ed è stata individuata quale seconda classificata l'impresa IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE con un'offerta pari al 14,76% di ribasso;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Dlgs 50/2016 e smi, come attestato dalla dichiarazione in data 15/10/2018, il R.U.P. ha verificato il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice relativamente al costo della manodopera indicato dall'impresa ZENNARO COSTRUZIONI SAS DI ZENNARO SERAFINO & C., ritenendo sufficienti le giustificazioni pervenute;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art 29, comma 1, del Dlgs 50/2016 e smi, si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, unitamente alla copia dei verbali di gara citati, anche se non

- ancora intervenuta la dichiarazione di efficacia e si darà avviso ai concorrenti del presente provvedimento indicandone il collegamento informatico per la reperibilità;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione, ancorchè non intervenuta la dichiarazione di efficacia, a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
  - che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
  - che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio dei comuni di Carbonera e Maserada sul Piave e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
  - che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- la determina del Commissario Straordinario n. 90 del 06.10.2017 di nomina del R.U.P.;
- la determina del Commissario Straordinario n. 53 del 21.06.2018 di approvazione del progetto e della procedura di affidamento;
- il decreto del Dirigente Incaricato n. 188 del 03 agosto 2018 di approvazione elenco ditte da invitare, lettera di invito e nomina giuria di gara;
- i verbali di gara repertorio n. 18045 in data 11/09/2018 e n. 18048 in data 20/09/2018;
- vista la dichiarazione prodotta dal RUP in data 15/10/2018 **di avvenuta verifica** del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lett. d) del Dlgs 50/2016 e smi, relativamente al costo della manodopera indicato dall'impresa aggiudicataria in sede di offerta;

Ciò udito,

#### **il Consiglio di Amministrazione**

- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
  - vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n. 39;
  - sentito il parere favorevole del Direttore f.f., anche ai fini della legittimità dell'atto;
- a voti unanimi

#### **DELIBERA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i risultati di gara come da verbali per atto pubblico repertorio n. n. 18045 in data 11/09/2018 e n. 18048 in data 20/09/2018, conservati agli atti di gara e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati;
3. di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria di due fabbricati per complessivi 12 alloggi ERP in comune di Carbonera Via Valdemoneghe e Maserada sul Piave Via della Libertà' - CIG: 756194064B - CUP: J19J17000450002 - PT 181 all'impresa ZENNARO COSTRUZIONI SAS DI ZENNARO SERAFINO & C. - via dei garofani 10 - 30034 Onigo di Mira (VE) p.iva: 03423590276 - che ha presentato l'offerta pari al 16,22% di ribasso sulle voci di elenco prezzi, che determina un importo contrattuale pari a € 420.718,96 comprensivo di € 54.546,64 per oneri di sicurezza;
4. di individuare quale seconda classificata l'impresa IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE con il ribasso del 14,76%;
5. di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO**

##### 1) Costo di realizzazione tecnica CNR:

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	366.172,32
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	54.546,64
Importo contratto	€	420.718,96

##### 2) Oneri complementari:

a) oneri reali di progettazione	€	39.333,37
b) spese tecniche generali, collaudi e pubblicità	€	63.894,79
c) ribasso d'asta, imprevisti	€	77.980,98

Totale oneri complementari	€	181.209,14
Costo totale dell'intervento CTN	€	601.928,10

##### 3) I.V.A

	€	42.071,90
CTN + IVA	€	644.000,00

6. di provvedere, prima della stipula del contratto di appalto, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio dei comuni di Carbonera e Maserada sul Piave e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
7. di dare mandato al RUP di dichiarare l'efficacia della presente delibera di aggiudicazione ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dichiarazione che sarà allegata alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale e di procedere alla definizione dei successivi adempimenti con le procedure di affidamento di cui in premessa;
8. di subordinare alla dichiarazione di efficacia della presente delibera di aggiudicazione, l'autorizzazione per la stipula del contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria;
9. di dare mandato al Direttore f.f. di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria secondo lo schema allegato agli elaborati progettuali della gara in oggetto non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 32, c. 9, del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che la presente delibera:
  - va comunicata al Servizio AA GG, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Servizio Manutenzione Opere, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Presidente  
*Ing. Luca Barattin*