

**DELIBERA N. 21 DEL 23/10/2018 – AGGIUDICAZIONE APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE E RIATTO DI N. 13 ALLOGGI SFITTI SITI NEI COMUNI DI CONEGLIANO, ODERZO, PIEVE DI SOLIGO, MOTTA DI LIVENZA. CUP J94E17000350002 - CIG 7561985B6C PT 159e**

Il Presidente relaziona come segue:

- che con determina del Commissario Straordinario n. 59 del 26.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di lavori di manutenzione e riatto di n. 13 alloggi sfitti siti nei comuni di Conegliano, Oderzo, Pieve di Soligo e Motta di Livenza e che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 562.000,00 (cinquecentosessantaduemila) così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) **Costo di realizzazione tecnica:**

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	414.000,00
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	<u>15.000,00</u>
Totale costo di realizzazione tecnica		€ 429.000,00

2) **Oneri complementari:**

a) Oneri reali di progettazione	€	34.320,00
b) Spese tecniche e generali	€	<u>55.770,00</u>
Totale oneri complementari		€ 90.090,00

3) **Costo totale intervento**

**(C.T.I.) € 519.090,00**

4) **I.V.A. su lavori**

€ 42.910,00

**C.T.I. +I.V.A. € 562.000,00**

- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze dei verbali per atto pubblico repertorio n. Rep. n. 18047 in data 13 settembre 2018 e Rep. n. 18050 in data 20 settembre 2018;

- che come risulta dai summenzionati verbali nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto e che sono state quindi ammesse le seguenti imprese:

**1) COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. 2) ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. 3) PA.MA. STRADE S.R.L. 4) COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOP. 5) 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERS. 6) E.C.I.S. SRL 7) MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 8) AGOSTINI GIANPIETRO S.R.L.;**

- che essendo in presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci non si è proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/2016 e smi;

- che ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis, del Codice essendo il numero delle offerte superiore a 5 (cinque) si è proceduto al calcolo di cui al comma 2 dello stesso articolo, come da verbali di gara;

- che, come da risultanze dei suddetti verbali, è proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA con il ribasso del 18,13% che corrisponde al massimo ribasso ed è stata individuata quale seconda classificata l'impresa 3S GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE con il ribasso del 17,13% di ribasso;

- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti **dalla lettera invito** nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;

- che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, e dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e smi, come attestato dalla dichiarazione in data 11/10/2018, il R.U.P. ha attestato la congruità dell'offerta formulata dall'impresa COOPERATIVA MEOLESE soc.coop. di Meolo (VE), ivi compreso il prezzo della manodopera, ritenendo sufficienti le giustificazioni pervenute;

- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art 29, comma 1, del Dlgs 50/2016 e smi, si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, unitamente alla copia dei verbali di gara citati, e si darà avviso ai concorrenti del presente provvedimento indicandone il collegamento informatico per la reperibilità;

- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
- che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio del comune di Conegliano, Oderzo, Pieve di Soligo e Motta di Livenza e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- determinazione del Commissario Straordinario n. 99 del 09.11.2017 di avvio della procedura di progettazione;
- determinazione del Commissario Straordinario n. 59 del 26.06.2018 di approvazione del progetto e della procedura di affidamento;
- il decreto del Dirigente Incaricato n. 186 del 03 agosto 2018 di approvazione elenco ditte da invitare, lettera di invito e nomina giuria di gara;
- i verbali di gara repertorio n. 18047 in data 13 settembre 2018 e Rep. n. 18050 in data 20 settembre 2018;
- vista la dichiarazione prodotta dal RUP in data 11/10/2018 con la quale attesta di aver verificato la congruità dell'offerta formulata dall'impresa COOPERATIVA MEOLESE soc.coop. di Meolo (VE), ivi compreso il prezzo della manodopera, ritenendo sufficienti le giustificazioni pervenute;

Ciò udito,

#### **il Consiglio di Amministrazione**

- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
  - vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n. 39;
  - sentito il parere favorevole del Direttore f.f., anche ai fini della legittimità dell'atto;
- a voti unanimi

#### **DELIBERA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i risultati di gara come da verbali per atto pubblico repertorio n. 18047 in data 13 settembre 2018 e repertorio n. 18050 in data 20 settembre 2018, conservati agli atti di gara e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati;
3. di aggiudicare i lavori di manutenzione e riatto di n. 13 alloggi sfitti siti nei comuni di Conegliano, Oderzo, Pieve di Soligo e Motta di Livenza - **CIG: 7561985B6C - CUP: J94E17000350002** all'impresa COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA – via delle industrie II 90 – 30020 MEOLO (VE) – piva: 00169380276 che ha presentato l'offerta pari al 18,13% di ribasso sulle voci di elenco prezzi per un importo contrattuale pari a € 353.941,80 comprensivo di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza;
4. di individuare quale seconda classificata l'impresa 3S GENERAL COSTRUZIONI Srl con il ribasso del 17,13%;
5. di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO**

<b>1) Costo di realizzazione tecnica CRN:</b>			
a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)		€	338.941,80
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)		€	15.000,00
	Importo contratto	€	353.941,80
<b>2) Oneri complementari:</b>			
a) Oneri reali di progettazione		€	34.320,00
b) Spese tecniche e generali, collaudi e pubblicità		€	55.770,00
c) ribasso d'asta e imprevisti		€	82.574,02
	Totale oneri complementari	€	172.664,02
<b>3) Costo totale intervento CTN</b>	<b>(CTN)</b>	€	526.605,82
<b>4) I.V.A. su lavori</b>		€	35.394,18
	<b>CTN +I.V.A.</b>	<b>€</b>	<b>562.000,00</b>

6. di provvedere, prima della stipula del contratto di appalto, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio dei comuni di Conegliano, Oderzo, Pieve di Soligo e Motta di Livenza e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
7. di dare mandato al RUP di dichiarare l'efficacia della presente delibera di aggiudicazione ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dichiarazione che sarà allegata alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale e di procedere alla definizione dei successivi adempimenti con le procedure di affidamento di cui in premessa;
8. di subordinare alla dichiarazione di efficacia della presente delibera di aggiudicazione, l'autorizzazione per la stipula del contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria;
9. di dare mandato al Direttore f.f. di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria secondo lo schema allegato agli elaborati progettuali della gara in oggetto non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 32, c. 9, del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che la presente delibera:
  - va comunicata al Servizio AA GG, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Servizio Manutenzione Opere, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Presidente  
*Ing. Luca Barattin*