

*Agli atti: seduta del C.d.A. del 30.10.2018 - delibere n.26*



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

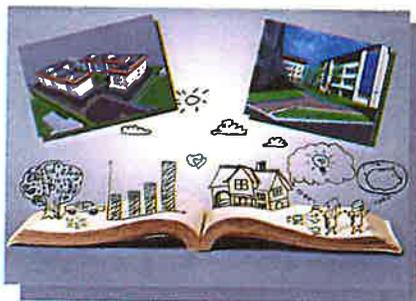


REGIONE DEL VENETO

**AREA TECNICA  
Settore Programmazione & Sviluppo**

# **PROGRAMMA TRIENNALE 2019-2021 ELENCO ANNUALE 2019**

*ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.  
a cui è stata data attuazione con DM 16 gennaio 2018 n.14*



<i>Parere conferenza dei Sindaci (art.14 c.9 LR39/2017) tasm.</i>	<i>il</i>	<i>18/07/2018</i>	<i>30gg</i>	<i>17/08/2018</i>	<i>Art. 14 c.7 LR39/2017</i>
<i>Adottato con Determina del Commissario Straordinario</i>	<i>n.</i>	<b>68</b>	<i>del</i>	<i>17/07/2018</i>	
<i>Pubblicato all'Albo dell'Azienda 60gg</i>	<i>dal</i>	<i>18/07/2018</i>	<i>al</i>	<i>17/09/2018</i>	
<i>Approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione</i>	<i>n.</i>		<i>del</i>		



**IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA**  
Il Direttore f.f.  
Dott.ssa Laura Foscolo

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

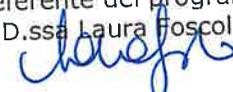
ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021

DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DELLA PROVINCIA DI TREVISO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	950.000,00	2.489.780,00	4.712.523,65	8.152.303,65
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	849.500,00	1.732.525,00	1.031.815,00	3.613.840,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	419.400,00	419.400,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>1.799.500,00</b>	<b>4.222.305,00</b>	<b>6.663.738,65</b>	<b>12.685.543,65</b>

Il referente del programma  
(D.ssa Laura Foscolo)



Note

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

IL SEGRETARIO  IL PRESIDENTE




ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DELLA PROVINCIA DI TREVISO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	valore	si/no
					scelta	scelta	scelta	scelta										

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
 (4) In caso di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma  
(D.ssa Laura Foscolo)

- Tabella B.1  
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera a-venuto già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

- Tabella B.2  
 a) nazionale  
 b) regionale

- Tabella B.3  
 a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

- Tabella B.4  
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

- Tabella B.5  
 a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (i amori da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzati nel Programma triennale)	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mio, mc, ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	sì/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	sì/no
Fondi di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	sì/no
Finanza di progetto	sì/no
Ciclo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Localizzazione dell'opera (se intervento di completamento non incluso in scheda D o immobile non incluso in scheda C)	
Codice Istat	codice regione/provincia/comune
Codice Istat	codice
Tipologia e settore dell'intervento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Tipologia	tabella D.1
Settore e sottosettore di intervento	tabella D.2
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	sì/no
Statale	sì/no
Regionale	sì/no
Provinciale	sì/no
Comunale	sì/no
Altra Pubblica	sì/no
Privata	sì/no

IL SEGRETARIO  IL PRESIDENTE 



ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DELLA PROVINCIA DI TREVISO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco Immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	cessione o trasferimento Immobile a titolo corrispettivo ex comma 5 art.21 e comma 1 art.191	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Allenati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1980 s.m.l.	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se Immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	si/no	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	valore	somma
X01937102962019000X	X00193710296201400014		Area edificabile urbanizzata	5	26		ITH34						0,00	0,00	€19.400,00	0,00	€19.400,00

- Note:  
 (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma  
(D.ssa Laura Foscolo)

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e leccuzamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

IL SEGRETARIO   IL PRESIDENTE 

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DELLA PROVINCIA DI TREVISO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm. (2)	Codice CUP (3)	Annuale in cui si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Stato funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)			
							Reg	Prov	Com						P/1° anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)			Importo	Tipologia		Tabella D.4	Tabella D.5	
																											Tabella D.1
0019371026620130002	136		2021		si	no	5	26	86	ITH34	3	3	3	0,00	50.000,00	1.000.000,00	3.450.000,00	4.500.000,00									
00193710266201400014	103b		2020		si	no	5	26	86	ITH34	3	1	2	50.000,00	1.140.000,00	2.912.523,65	0,00	4.421.923,65	419.400,00								
00193710266201700022	176a		2020		si	no	5	26	86	ITH34	3	1	1	0,00	768.185,00	831.815,00	0,00	1.600.000,00									
00193710266201600034	173		2020		si	no	5	26	86	ITH34	3	6	3	0,00	195.620,00	200.000,00	0,00	395.620,00									
00193710266201800009	177b	J94E17000330008	2019	ZANGRANDO ENRICO	si	no	5	26	46	ITH34	3	6	1	203.000,00	489.000,00	0,00	0,00	762.000,00									
00193710266201800015	186		2020		si	no	5	26	21	ITH34	3	6	2	0,00	200.000,00	400.000,00	0,00	600.000,00									
00193710266201800017	166	J94E17000340002	2019	ZORZI PAOLO	si	no	5	26	86	ITH34	3	6	1	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	300.000,00									
00193710266201800019	189	J43D17002260005	2019	ZORZI PAOLO	si	no	5	26	86	ITH34	3	6	1	390.000,00	100.000,00	0,00	0,00	490.000,00									
00193710266201800020	190	J23D17000960005	2019	ZORZI PAOLO	si	no	5	26	21	ITH34	3	6	1	300.000,00	100.000,00	0,00	0,00	400.000,00									
00193710266201800021	191	J43D17002270005	2019	ZANGRANDO ENRICO	si	no	5	26	86	ITH34	3	6	1	159.500,00	0,00	0,00	0,00	159.500,00									
00193710266201800022	192	J94E17000360002	2019	ZANGRANDO ENRICO	si	no	5	26	86	ITH34	3	6	2	0,00	490.000,00	0,00	0,00	490.000,00									
00193710266201900012	193	J44H18000040005	2019	ZORZI PAOLO	si	no	5	26	86	ITH34	3	6	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00									
00193710266201900013	194	J24H18000020005	2019	ZORZI PAOLO	si	no	5	26	21	ITH34	3	6	2	0,00	159.500,00	0,00	0,00	159.500,00									
00193710266201900014	195	J44H18000050005	2019	ZANGRANDO ENRICO	si	no	5	26	86	ITH34	3	6	2	0,00	159.500,00	0,00	0,00	159.500,00									
00193710266201900015	196	J55118000080002	2019	ZANGRANDO ENRICO	si	no	5	26	51	ITH34	3	6	1	395.000,00	0,00	0,00	0,00	395.000,00									
00193710266201900016	197	J95118000020002	2019	ZANGRANDO ENRICO	si	no	5	26	82	ITH34	3	6	1	467.000,00	0,00	0,00	0,00	467.000,00									
00193710266201900017	198	J25118000070002	2019	ZANGRANDO ENRICO	si	no	5	26	21	ITH34	3	6	1	368.000,00	0,00	0,00	0,00	368.000,00									

IL SEGRETARIO  
*[Firma]*



IL PRESIDENTE  
*[Firma]*



ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DELLA PROVINCIA DI TREVISO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)	
											codice AUSA	denominazione		
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D	
I00193710266201800009	J94E17000330008	Manutenzione Straordinaria alloggi sfitti - SISUIS - AU - MONTEBELLUNA - LOTTO 2	ZANGRANDO ENRICO	293.000,00	762.000,00	CPA		1	si	si	2	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201800017	J94E17000340002	Manutenzione Straordinaria coperture fabbricati vari in provincia - TREVISO	ZORZI PAOLO	150.000,00	300.000,00	CPA		1	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201800019	J43D17002260005	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2019 destra Piave - TREVISO	ZORZI PAOLO	390.000,00	490.000,00	CPA		1	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201800020	J23D17000960005	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2019 - sinistra Piave - CONEGLIANO	ZORZI PAOLO	300.000,00	400.000,00	CPA		1	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201800021	J43D17002270005	Sostituzione caldaie alloggi vari 2019 in provincia - TREVISO	ZANGRANDO ENRICO	159.500,00	159.500,00	CPA		1	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201800022	J94E17000360002	Man. Ordinaria Sistemazione 15 alloggi sfitti in provincia di Treviso - ZONA 1 TREVISO	ZANGRANDO ENRICO	457.000,00	457.000,00	CPA		1	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201900012	J44H18000040005	Man. Straordinaria - Pronto Intervento 2020 - destra Piave TREVISO	ZORZI PAOLO	0,00	490.000,00	CPA		2	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201900013	J24H18000020005	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2020 - sinistra Piave - CONEGLIANO	ZORZI PAOLO	0,00	400.000,00	CPA		2	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201900014	J44H18000050005	Sostituzione caldaie alloggi vari 2020 in provincia - TREVISO	ZANGRANDO ENRICO	0,00	159.500,00	CPA		2	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201900015	J55118000080002	Man. Ordinaria Sistemazione 10 alloggi sfitti nel comune di Oderzo e limitrofi - ZONA 2 ODERZO	ZANGRANDO ENRICO	395.000,00	395.000,00	CPA		1	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201900016	J95118000020002	Man. Straordinaria Sistemazione 14 alloggi sfitti nel comune di Spresiano e limitrofi - ZONA 3 SPRESIANO	ZANGRANDO ENRICO	467.000,00	467.000,00	CPA		1	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	
I00193710266201900017	J25118000070002	Man. Straordinaria Sistemazione 11 alloggi sfitti nel comune di Conegliano e limitrofi - ZONA 4 CONEGLIANO	ZANGRANDO ENRICO	368.000,00	368.000,00	CPA		1	si	si	1	0000154180	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO	

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2  
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

Il referente del programma  
(D.ssa Laura Foscolo)

IL SEGRETARIO   IL PRESIDENTE 

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DELLA PROVINCIA DI TREVISO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma  
(D.ssa Laura Foscolo)

(1) breve descrizione dei motivi

IL SEGRETARIO  IL PRESIDENTE

*Laura Foscolo*

*[Signature]*