

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 112 DEL 04/12/2017 – AGGIUDICAZIONE APPALTO PER I LAVORI DI RECUPERO DI N. 4 ALLOGGI SFITTI SITUATI NEI COMUNI DI MOGLIANO VENETO VIA ANTONINI 18 E CORNUDA VIA VERDI 24 - COD. AMM.NE PT 174 - CUP - J44B15000050007 CIG - 719682932B**

Premesso:

- che con Decreto del Dirigente Incaricato n. 18 del 09/02/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero di n. 4 alloggi sfitti situati nei comuni di Mogliano Veneto Via Antonini 18 e Cornuda Via Verdi 24 - cod. amm.ne PT174 - CUP - J44B15000050007 CIG 719682932B, composto dai sotto elencati elaborati:

- . PT 174-MS-PE-DR.01.00-ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO
- . PT 174-MS-PE-DR.02.00-CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- . PT 174-MS-PE-DR.03.00-ELENCO PREZZI COPERTINA
- . PT 174-MS-PE-DR.03.00-ELENCO PREZZI
- . PT 174-MS-PE-DR.04.00-COMPUTO METRICO LAVORI COPERTINA
- . PT 174-MS-PE-DR.04.00-COMPUTO METRICO LAVORI
- . PT 174-MS-PE-DR.05.00-SCHEMA DI CONTRATTO COPERTINA
- . PT 174-MS-PE-DR.05.00-SCHEMA DI CONTRATTO
- . PT 174-MS-PE-PR.01.00-PSC COPERTINA
- . PT 174-MS-PE-PR.01.00-PSC E CRONOPROGRAMMA LAVORI
- . PT 174-MS-PE-PR.02.00-COMPUTO METRICO SICUREZZA COPERTINA
- . PT 174-MS-PE-PR.02.00-COMPUTO METRICO SICUREZZA
- . PT 174-MS-PE-A.01.00-SF-PROG-304303010101-via ANTONINI 18-P1
- . PT 174-MS-PE-A.02.00-SF-PROG-304303010102-via ANTONINI 18-P2
- . PT 174-MS-PE-A.03.00-SF-PROG-502300010102-via VERDI 24-pt
- . PT 174-MS-PE-A.04.00-SF-PROG-502300010106-via VERDI 24-p1
- . PT 174-MS-PE-P.01.00-SCHEMA APPRESTAMENTI SIC. ALLOGGIO TIPO

e che il Quadro Tecnico Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 231.975,48 così suddiviso:

**QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO**

1) Costo di realizzazione tecnica:		
a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	171.567,62
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	5.512,90
		177.080,52
Totale costo di realizzazione tecnica	€	177.080,52
2) Oneri complementari:		
a) oneri reali di progettazione €	€	14.166,44
b) spese tecniche, generali, imprevisti e allacciamenti	€	23.020,47
		37.186,91
Totale oneri complementari	€	37.186,91
3) Costo Totale Intervento (C.T.I.)	€	214.267,43
4) I.V. A.	€	17.708,05
		231.975,48
	C.T.I. + I.V.A.	€ 231.975,48

- che in data 09/10/2017 è stata inviata a mezzo p.e.c. (prot. aziendale. 12186 e 12187) la lettera invito alle n. 19 imprese individuate con il decreto del Dirigente Incaricato n. 254 del 07 settembre 2017, per la presentazione dell'offerta per la gara stessa;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 30/10/2017 sono pervenute n. 14 offerte, mentre successivamente alla scadenza del termine di presentazione stabilito nella citata lettera-invito è pervenuto un plico inviato dall'impresa ECIS S.r.l., con sede in Via Lazzarini n. 28, 30175 Venezia-Marghera (VE), acclarato al protocollo aziendale con n. 13320 del 2/11/2017, non ammesso alla gara;
- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze del verbale per atto pubblico repertorio n. 18033 in data 07/11/2017;
- che come risulta dal summenzionato verbale nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto;
- che dopo aver proceduto alle operazioni di gara, come riportate nel suddetto verbale, la soglia di anomalia per l'esclusione automatica è risultata pari al 15,05%;

- che pertanto, sulla base delle risultanze di cui sopra, è proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa GRAFFITO S.R.L., che ha presentato un'offerta pari al 14,75% di ribasso che, dopo l'esclusione delle offerte anomale, corrisponde al massimo ribasso, ed è stata individuata quale seconda classificata l'impresa TERNA COSTRUZIONI SRL con un'offerta pari al 13,95% di ribasso;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791 e della Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Commissario Straordinario;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che come attestato dal provvedimento di dichiarazione di efficacia del RUP del 29/11/2017 ai sensi dell'art. 80 del DLgs 50/2016 e smi, relativamente all'impresa nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo;
- che, come risulta dalla dichiarazione di efficacia di cui al punto precedente, il prezzo della manodopera indicato dalla ditta aggiudicataria nella propria offerta, è stato ritenuto congruo ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- che si provvederà alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, c. 1, 36 c. 2 lett.c), e 76, c. 5, del Dlgs 50/2016 e smi;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e smi, dopo la determina di aggiudicazione, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
- che, unitamente alla comunicazione dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, si provvederà alla trasmissione ai candidati ammessi ed esclusi dei seguenti dati relativi allo svolgimento della gara d'appalto:
  1. elenco delle imprese che hanno presentato offerta;
  2. elenco delle offerte ammesse;
  3. determinazione della soglia di anomalia;
  4. individuazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata;
- che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- la Determinazione del Commissario Straordinario n. 27 del 08/06/2016 di nomina del R.U.P.;
- la Determina del Commissario Straordinario n. 18 del 09/02/2017 di approvazione del Progetto Esecutivo e l'avvio delle procedure di affidamento
- il decreto del Dirigente incaricato n. 254 del 7 settembre 2017 di approvazione elenco ditte da invitare e lettera di invito;
- il decreto del Dirigente incaricato n. 289 del 20 ottobre 2017 di nomina Ufficiale rogante e giurie di gara;
- la determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/01/2017;

Tutto ciò visto e premesso,

#### **il Commissario Straordinario**

- con i poteri conferiti dalla D.G.R. del Veneto n. 1591 del 10.11.2015, prorogati con D.G.R. n. 1791 del 7.11.2016 e riconfermati dal comma 2 dell'art. 51 della L.R. n. 39 del 3.11.2017,
- vista la dichiarazione di efficacia prodotta dal RUP in data 29/11/2017,

su proposta e conforme parere del R.U.P. e sentito il parere favorevole del Dirigente Incaricato, anche ai fini della legittimità dell'atto

### **D E T E R M I N A**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare i risultati di gara come da verbale per atto pubblico repertorio n. 18033 in data 07/11/2017, conservato agli atti di gara e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato;
3. Di aggiudicare i lavori di recupero di n. 4 alloggi sfitti situati nei comuni di Mogliano Veneto Via Antonini 18 e Cornuda Via Verdi 24 - cod. amm.ne PT174 - CUP J44B15000050007 CIG 719682932B all'impresa GRAFFITO S.R.L., che ha presentato l'offerta pari al 14,75 % di ribasso sulle voci di elenco prezzi per un importo contrattuale pari a € 151.774,30, comprensivo di € 5.512,90 per oneri per la sicurezza;
4. Di individuare quale seconda classificata l'impresa TERNA COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 13,95%;
5. Di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE**

1) **Costo di realizzazione tecnica CRN:**

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 146.261,40
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ <u>5.512,90</u>
<u>Importo contratto</u>	€ 151.774,30

2) **Oneri complementari:**

a) oneri reali di progettazione	€ 14.166,44
b) spese tecniche generali e allacciamenti	€ 23.020,47
c) ribasso d'asta, imprevisti	€ <u>27.836,84</u>
<b>totale oneri complementari</b>	€ 65.023,75

**costo totale dell'intervento CTN** € 216.798,05

3) **I.V.A.**

**CTN + IVA** € 15.177,43  
€ 231.975,48

6. Di procedere alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, c. 1, 36 c. 2 lett.c), e 76, c. 5, del Dlgs 50/2016 e smi;
7. Di procedere, prima della stipula del contratto di appalto, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e smi;
8. Di dare mandato al Dirigente Incaricato, secondo quanto previsto dalla propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 32, c. 9, del Dlgs 50/2016 e smi;
9. Di dare atto che la presente determina:
  - va comunicata al Settore Acquisti e Appalti, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Commissario Straordinario  
*Ing. Luca Barattin*