

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2016

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2016	AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	9.376.754,66	366.738,76	290.988,69	97.262,12	5.144.576,31	73.723,19	15.350.043,73
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.096.780,93	82.848,25	1.800,00	382.293,98	0,00	6.782,51	9.570.505,67
a) da cessione interventi edilizi destinati alla vendita	0,00	0,00	0,00	382.293,98	0,00	6.782,51	389.076,49
- ricavi vendite edilizia agevolata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- ricavi vendite edilizia calmierata	0,00	0,00	0,00	382.293,98	0,00	0,00	382.293,98
- ricavi vendite diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.782,51	6.782,51
b) canoni di locazione ERP	5.249.409,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.249.409,61
c) canoni di locazione NON ERP	2.058.730,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.058.730,70
d) altri ricavi	1.788.640,62	82.848,25	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.873.288,87
- canoni immobili di terzi in gestione	1.164.722,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.164.722,58
- canoni di locazione diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- indennizzo di occupanti abusivi alloggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- canoni di aree	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- corrispettivi e rimborsi amministrazione stabili	238.838,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	238.838,65
- corrispettivi e rimborsi manutenzione stabili	0,00	82.848,25	0,00	0,00	0,00	0,00	82.848,25
- corrispettivi per servizi a rimborso	385.079,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	385.079,39
- corrispettivi diversi	0,00	0,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.096.780,93	82.848,25	1.800,00	382.293,98	0,00	6.782,51	9.570.505,67
2) Variazioni delle rimanenze di interventi in corso e finiti	0,00	0,00	0,00	-1.168.440,93	0,00	0,00	-1.168.440,93
- variazioni interventi in corso per la vendita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- variazioni interventi finiti per la vendita	0,00	0,00	0,00	-1.168.440,93	0,00	0,00	-1.168.440,93
Totale variazioni delle rimanenze di interventi in corso e	0,00	0,00	0,00	-1.168.440,93	0,00	0,00	-1.168.440,93

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2016

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2016	AMMINISTRAZIONE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
- altri acquisti	0,00	3.421,80	79,00	0,00	0,00	8.163,00	11.663,80
- variazioni su acquisti per resi, abbuoni e premi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0,00	64.878,35	79,00	0,00	0,00	8.163,00	73.120,35
7) costi per servizi	611.466,35	1.660.446,81	74.326,78	0,00	0,00	463.631,79	2.809.871,73
a) appalti per interventi edilizi destinati alla vendita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) altri costi per servizi	611.466,35	1.660.446,81	74.326,78	0,00	0,00	463.631,79	2.809.871,73
COSTI GENERALI	28.691,38	43.698,20	28.502,10	0,00	0,00	463.631,79	564.523,47
- indennità e rimborsi amm. e rev. cont.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.857,68	62.857,68
- rappresentanza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- affitti e costi servizi e manutenzione uffici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126.039,06	126.039,06
- posta e telefoni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.580,90	61.580,90
- gestione automezzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.647,36	39.647,36
- gestione sistema informativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.502,29	83.502,29
- partecipazione a corsi, seminari, convegni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	150,00
- consulenze e prestazioni professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.730,58	21.730,58
- diversi	28.691,38	43.698,20	28.502,10	0,00	0,00	68.123,92	169.015,60
COSTI GESTIONE STABILI	582.774,97	1.616.748,61	0,00	0,00	0,00	0,00	2.199.523,58
a) Costi di amministrazione stabili	321.083,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321.083,48
- assicurazioni	95.094,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.094,01
- incarichi legali	31.892,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.892,66
- diversi	194.096,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.096,81
b) Costi di manutenzione stabili	0,00	1.616.748,61	0,00	0,00	0,00	0,00	1.616.748,61

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2016

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2016	AMMINISTRAZIONI STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
- incarichi tecnici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- corrispettivi di appalto	0,00	1.082.892,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1.082.892,72
- diversi	0,00	533.855,89	0,00	0,00	0,00	0,00	533.855,89
c) Costi per servizi a rimborso	261.691,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261.691,49
COSTI ATTIVITA' COSTRUTTIVA	0,00	0,00	45.824,68	0,00	0,00	0,00	45.824,68
- progettazione	0,00	0,00	11.577,37	0,00	0,00	0,00	11.577,37
- direzione lavori	0,00	0,00	21.737,71	0,00	0,00	0,00	21.737,71
- commissione e collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- consulenze tecniche e prestazioni professionali	0,00	0,00	12.284,60	0,00	0,00	0,00	12.284,60
- procedimenti legali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- diversi	0,00	0,00	225,00	0,00	0,00	0,00	225,00
Totale costi per servizi	611.466,35	1.660.446,81	74.326,78	0,00	0,00	463.631,79	2.809.871,73
8) costi per il godimento di beni di terzi	0,00	8.139,12	0,00	0,00	0,00	35.555,46	43.694,58
9) costi per il personale	1.043.394,68	1.070.397,07	827.233,58	0,00	0,00	993.343,12	3.934.368,45
a) salari e stipendi	669.641,57	700.981,20	553.674,63	0,00	0,00	676.776,25	2.601.073,65
b) oneri sociali	221.987,64	240.113,98	182.668,73	0,00	0,00	220.840,28	865.610,63
c) trattamento di fine rapporto	53.675,35	50.740,59	44.370,23	0,00	0,00	51.018,42	199.804,59
d) trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e) altri costi	98.090,12	78.561,30	46.519,99	0,00	0,00	44.708,17	267.879,58
Totale costi per il personale	1.043.394,68	1.070.397,07	827.233,58	0,00	0,00	993.343,12	3.934.368,45
10) ammortamenti e svalutazioni	316.693,58	0,00	0,00	0,00	4.011.329,96	95.734,04	4.423.757,58
a) ammortamento immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.070,45	40.070,45
- ammortamento software	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.070,45	40.070,45

PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER AREE DI ATTIVITA' ALLEGATO C - Anno 2016

BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2016	AMMINISTRAZIONI NE STABILI	MANUTENZIONE STABILI	INTERVENTI EDILIZI	EDILIZIA AGEVOLATA E CALMIERATA	GESTIONE SPECIALE E STRAORDINARIA	COSTI/RICAVI NON ALLOCABILI DIRETTAMENTE	TOTALE
a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19) svalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) di partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) di strumenti finanziari derivati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale svalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (18-19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RISULTATO LORDO PRIMA DELLE IMPOSTE	5.477.469,00	-2.450.848,13	-610.650,67	97.263,07	885.130,77	-1.922.369,93	1.475.994,11
20) imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469.465,17	469.465,17
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	5.477.469,00	-2.450.848,13	-610.650,67	97.263,07	885.130,77	-2.391.835,10	1.006.528,94