

Sgl. all. determinazione del Commissario Straordinario n. 108 del 20.11.2017



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**



REGIONE DEL VENETO

**AREA TECNICA
Settore Programmazione & Sviluppo**

PROGRAMMA TRIENNALE 2018-2020 ELENCO ANNUALE 2018

*ai sensi dell'art. 128 D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni
art. 13 e 271 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207
e della L.R. 27/03 e successive modifiche e integrazioni e del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 24/10/2014
artt. 21 e 216 c.3 del D.lgs. 19 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.*



Adottato con Determina del Commissario Straordinario	n. 87	del	29/09/2017
Publicato all'Albo dell'Azienda	dal 29/09/2017	al	28/11/2017
Approvato con Determina del Commissario Straordinario	n.	del	



IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA

*Il Dirigente Incaricato
Dott. Laura Foscolo*

**ATER di Treviso
Il Commissario Straordinario
Ing. Luca Barattin**

SCHEDA 1 : QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI
2018-2020

 Denominazione amministrazione **A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

 Struttura **AREA TECNICA**

C.F. Amministrazione 00193710266

	DISPONIBILITA' FINANZIARIA			IMPORTO TOTALE
	PRIMO ANNO	SECONDO ANNO	TERZO ANNO	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 2.903.873,82	€ 3.454.620,00	€ 4.862.523,65	€ 11.221.017,47
Entrate acquisite mediante contrazioni di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Trasferimento di immobili art. 53 c. 6-7 d lgs. 163/06	€ 0,00	€ 0,00	€ 419.400,00	€ 419.400,00
Stanziamenti di bilancio	€ 999.500,00	€ 3.900.626,18	€ 2.714.000,00	€ 7.614.126,18
Altro	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totali	€ 3.903.373,82	€ 7.355.246,18	€ 7.995.923,65	€ 19.254.543,65
Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	€ 117.101,21			

Note

 Capitoli di bilancio regionali
 UPB (quattro cifre + una lettera)
 CAP (sei cifre)

Il Responsabile del Programma

timbro e firma



ATER di Treviso
 Il Commissario Straordinario
 Ing. Luca Barattin

28/11/2017



**SCHEDA 2 : ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
2018-2020**

 Denominazione amministrazione **A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

 Struttura **AREA TECNICA**

C.F. Amministrazione 00193710266

N. Progr. (1)	Cod. Int Amm.ne (2)	Cod. ISTAT	Cod. NUTS	Tipolog.	Categ.	Descrizione dell'intervento	In elenco annuale	Priorità (3)	Data di invio al NUVV	Parere NUVV	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili	Apporto capitale privato	
											1° anno	2° anno	3° anno	Costo totale		Importo	Tip. (4)
1	136	005026086	ITD34	03	A05 10	Recupero quartiere di Monigo via Feltrina/Castagnole con ricavo di 150 alloggi - TREVISO 1° LOTTO un fabbricato a 24 alloggi	<input type="checkbox"/>	3			€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 1.000.000,00	€ 4.500.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
2	103b	005026086	ITD34	01	A05 10	Costruzione di due fabbricati per complessivi 48 alloggi di ERP sovvenzionata loc. PEEP 7.2 Monigo - TREVISO LOTTO 2 - un fabbricato a 24 alloggi	<input type="checkbox"/>	2			€ 0,00	€ 1.190.000,00	€ 2.812.523,65	€ 4.421.923,65	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 0,00	
3	95	005026051	ITD34	01	A05 10	Costruzione fabbricato a 8 alloggi e negozi, loc. Piano di Recupero San Vincenzo - ODERZO	<input type="checkbox"/>	3			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.964.000,00	€ 2.364.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
4	162	005026021	ITD34	01	A05 10	Costruzione 6 alloggi ERP sovvenzionata loc. via vecchia Trevigiana - CONEGLIANO	<input type="checkbox"/>	3			€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 900.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
5	30	005026077	ITD34	01	A05 10	Costruzione fabbricato a 8 alloggi di ERP sovvenzionata loc. via Caozocco - SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	<input type="checkbox"/>	3			€ 0,00	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 539.914,61	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
6	142	005026058	ITD34	03	A05 10	Piano di recupero edifici di via Roma per il ricavo dei 20 alloggi ERP sovvenzionata/convenzionata - PONTE DI PIAVE	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 798.873,82	€ 2.201.126,18	€ 0,00	€ 3.000.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
7	176	005026086	ITD34	01	A05 10	Costruzione di fabbricato per complessivi 12 alloggi ERP convenzionata loc. PEEP 6. 4 via S.ta Bona Nuova - TREVISO	<input type="checkbox"/>	3			€ 50.000,00	€ 1.100.000,00	€ 1.050.000,00	€ 2.200.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
8	173	005026086	ITD34	06	A05 10	Riqualificazione energetica fabbricato per complessivi 22 alloggi di ERP sovvenzionata via Sabotino 4/12 - TREVISO	<input type="checkbox"/>	3			€ 0,00	€ 195.620,00	€ 200.000,00	€ 395.620,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
9	177b	005026046	ITD34	06	A05 10	Manutenzione straordinaria alloggi sfitti - SISUS - AU MONTEBELLUNA LOTTO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 293.000,00	€ 469.000,00	€ 0,00	€ 762.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
10	181	005026008	ITD34	06	A05 10	Recupero due fabbricati per complessivi 12 alloggi sfitti Carbonera via Valdemoneghe e Maserada Via delle Libertà	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 300.000,00	€ 350.000,00	€ 0,00	€ 650.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	

N. Progr. (1)	Cod. Int Amm.ne (2)	Cod. STAT	Cod. NUTS	Tipolog.	Categ.	Descrizione dell'intervento	In elenco annuale	Priorità (3)	Data di invio al NUVV	Parere NUVV	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili	Apporto capitale privato	
											1° anno	2° anno	3° anno	Costo totale		Importo	Tip. (4)
11	182	005026086	ITD34	06	A05 10	Sosituzione caldaie alloggi vari 2018 in provincia - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 159.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.500,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
12	183	005026043	ITD34	06	A05 10	Manutenzione straordinaria canne fumarie 96 alloggi via dello Scoutismo - MOGLIANO VENETO	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 330.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
13	184	005026086	ITD34	06	A05 10	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2018 destra Piave - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 390.000,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 490.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
14	185	005026021	ITD34	06	A05 10	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2018 sinistra Piave - CONEGLIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 300.000,00	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 400.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
15	186	005026021	ITD34	06	A05 10	Sistemazione 10 alloggi sfitti via Capodistria - CONEGLIANO	<input type="checkbox"/>	2			€ 0,00	€ 200.000,00	€ 400.000,00	€ 600.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
16	187	005026092	ITD34	06	A05 10	Sistemazione 16 alloggi sfitti comuni vari - VITTORIO VENETO	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 320.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 320.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
17	188	005026086	ITD34	06	A05 10	Manutenzione straordinaria coperture fabbricati vari in provincia - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 250.000,00	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 400.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
18	159e	005026086	ITD34	06	A05 10	Alloggi sfitti sistemazione - Piano Strategico Regionale LOTTO 5 - 13 alloggi	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 562.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 562.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
19	189	005026086	ITD34	06	A05 10	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2019 destra Piave - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	2			€ 0,00	€ 490.000,00	€ 0,00	€ 490.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
20	190	005026021	ITD34	06	A05 10	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2019 sinistra Piave - CONEGLIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	2			€ 0,00	€ 400.000,00	€ 0,00	€ 400.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
21	191	005026086	ITD34	06	A05 10	Sosituzione caldaie alloggi vari 2019 in provincia - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	2			€ 0,00	€ 159.500,00	€ 0,00	€ 159.500,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
22	192	005026086	ITD34	06	A05 10	Sistemazione 12 alloggi sitti in provincia di Treviso	<input checked="" type="checkbox"/>	1			€ 100.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 300.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	
Totale												€ 3.903.373,82	€ 7.355.246,18	€ 7.576.523,65			

(1) Numero progressivo da 1 a N.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'amministrazione (può essere vuoto)

(3) Vedi art. 128 c. 3 del d.lgs 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con la scala espressa in tre livelli (1=massima priorità 3=minima priorità)

(4) Vedi art. 53 cc. 6-7 del d.lgs 163/06 e s.m.i. quando si tratta di intervento che si realizza a seguito di alienazione a favore dell'appaltatore, vedi Scheda 2B.

Il Responsabile del Programma

timbro e firma

ATER di Treviso
il Commissario Straordinario
Ing. Luca Barattin

SCHEDA 2B : ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ART. 53, COMMI 6-7, DEL D.LGS. 163/2006

 Denominazione Amministrazione **A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

 Struttura **AREA TECNICA**

C.F. Amministrazione 00193710266

N. Progr. (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Arco temporale del programma Valore stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
2	area edificabile urbanizzata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00	€ 419.400,00
Totale				€ 0,00	€ 0,00	€ 419.400,00

(1) Numero progressivo da 1 a N. riferiti all'intervento in Scheda 2.

Il Responsabile del Programma

 timbro e firma

SCHEDA 3 : ELENCO ANNUALE
 2018

 Denominazione amministrazione **A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

 Struttura **AREA TECNICA**

C.F. Amministrazione 00193710266

N. Progr. (1)	Cod. unico intervento CUI (2)	CUP	Descrizione dell'intervento	CPV	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Data di invio al NUVV	Parere NUVV	Verif. conformità urbanistica	Verif. vincoli ambientali	Priorità (3)	Stato progettazione	Stima tempi di esecuzione lavori Trim/Anno Inizio - Fine
6	ZNGNRC55R18F012C201800006	J39J16000630006	Piano di recupero edifici di via Roma per il ricavo dei 20 alloggi ERP sovvenzionata/convenzionata - PONTE DI PIAVE	45454000-4	ENRICO ZANGRANDO	€ 798.783,82	€ 3.000.000,00	MIS			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	PD	4/2018 1/2020
9	ZNGNRC55R18F012C201800009	J94E17000330008	Manutenzione straordinaria alloggi sfitti - SISUS - AU MONTEBELLUNA LOTTO 2	45453000-7	ENRICO ZANGRANDO	€ 293.000,00	€ 762.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	2/2018 1/2019
10	ZNGNRC55R18F012C201800010	J19J17000450002	Recupero due fabbricati per complessivi 12 alloggi sfitti Carbonera via Valdemoneghe e Maserada Via delle Libertà	45453000-7	ENRICO ZANGRANDO	€ 300.000,00	€ 650.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	4/2018 2/2019

N. Progr. (1)	Cod. unico intervento CUI (2)	CUP	Descrizione dell'intervento	CPV	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Data di invio al NUVV	Parere NUVV	Conformità urbanistica	Verif. vincoli ambientali	Priorità (3)	Stato progettazione	Stima tempi di esecuzione lavori Trim/Anno Inizio - Fine
11	ZNGNRC55R18F012C201800011	J93D17003890005	Sostituzione caldaie alloggi vari 2018 in provincia - TREVISO	45453100-8	ENRICO ZANGRANDO	€ 159.500,00	€ 159.500,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	1/2018 4/2018
12	ZNGNRC55R18F012C201800012	J64E17000390002	Manutenzione straordinaria canne fumarie 96 alloggi via dello Scoutismo - MOGLIANO VENETO	45453100-8	ENRICO ZANGRANDO	€ 330.000,00	€ 330.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	1/2018 3/2018
13	ZRZPLA70A05L407U201800013	J93D17003900005	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2018 destra Piave - TREVISO	45453100-8	PAOLO ZORZI	€ 390.000,00	€ 490.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	1/2018 4/2018
14	ZRZPLA70A05L407U201800014	J23D17000950005	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2018 sinistra Piave - CONEGLIANO	45453100-8	PAOLO ZORZI	€ 300.000,00	€ 400.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	1/2018 4/2018
16	ZNGNRC55R18F012C201800016	J14E17000170002	Sistemazione 16 alloggi sfitti comuni vari - VITTORIO VENETO	45453000-7	ENRICO ZANGRANDO	€ 320.000,00	€ 320.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	2/2018 4/2018

N. Progr. (1)	Cod. unico intervento CUI (2)	CUP	Descrizione dell'intervento	CPV	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Data di invio al NUVV	Parere NUVV	Verif. vincoli ambientali Conformità urbanistica	Verif. vincoli ambientali	Priorità (3)	Stato progettazione	Stima tempi di esecuzione lavori Trim/Anno Inizio - Fine
17	ZRZPLA70A05L4 07U201800017	J94E1700034 0002	Manutenzione straordinaria coperture fabbricati vari in provincia - TREVISO	45453100-8	PAOLO ZORZI	€ 250.000,00	€ 400.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	1/2018 4/2018
18	ZNGNRC55R18F 012C201800018	J94E1700035 0002	Alloggi sfitti sistemazione - Piano Strategico Regionale LOTTO 5 - 13 alloggi	45453000-7	ENRICO ZANGRANDO	€ 562.000,00	€ 562.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	1/2018 3/2018
19	ZRZPLA70A05L4 07U201900019	J43D1700226 0005	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2019 destra Piave - TREVISO	45453100-8	PAOLO ZORZI	€ 0,00	€ 490.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	SC	1/2019 4/2019
20	ZRZPLA70A05L4 07U201900020	J23D1700096 0005	Manutenzione Ordinaria - Pronto Intervento 2019 sinistra Piave - CONEGLIANO	45453100-8	PAOLO ZORZI	€ 0,00	€ 400.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	SC	1/2019 4/2019
21	ZNGNRC55R18F 012C201900021	J43D1700227 0005	Sostituzione caldaie alloggi vari 2019 in provincia - TREVISO	45453100-8	ENRICO ZANGRANDO	€ 0,00	€ 159.500,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	SC	1/2019 4/2019

N. Progr. (1)	Cod. unico intervento CUI (2)	CUP	Descrizione dell'intervento	CPV	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Data di invio al NUVV	Parere NUVV	Verif. vincoli ambientali urbanistica	Conformità	Priorità (3)	Stato progettazione	Stima tempi di esecuzione lavori Trim/Anno Inizio - Fine
22	ZNGNRC55R18F 012C201800022	J94E1700036 0002	Sistemazione 12 alloggi sitti in provincia di Treviso	45453000-7	ENRICO ZANGRANDO	€ 100.000,00	€ 300.000,00	CPA			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SC	4/2018 4/2019

Totale € 3.803.283,82

(1) Numero progressivo da 1 a N dell'intervento in Scheda 2.

(2) Il codice unico dell'intervento CUI è composto da: C.F. del RUP + Anno di inizio lavori + n. progressivo dell'elenco triennale.

(3) Vedi art. 128 c. 3 del d.lgs 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con la scala espressa in tre livelli (1=massima priorità 3=minima priorità)

Il Responsabile del Programma

timbro e firma

ATER di Treviso
Il Commissario Straordinario
ing. Luca Barattin

SCHEDA 4 : PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI

2018

 Denominazione Amministrazione **A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

 Struttura **AREA TECNICA**

C.F. Amministrazione 00193710266

N. Progr. (1)	Tipolog.	Codice unico intervento CUI (2)	Descrizione del contratto	Codice CPV	Responsabile del procedimento		Importo contrattuale presunto	Fonte risorse finanziarie
1	Servizi	NDLMSM56S26L407S2017SF00001	Servizio triennale di pulizia sedi varie ATER Treviso	90911200-8	NADALI	MASSIMO	€ 130.000,00	04
Totale							€ 130.000,00	

(1) Numero progressivo da 1 a N.

(2) Il codice unico dell'intervento CUI è composto da: C.F. del RUP + Anno + S se Servizio od F se Fornitura + n. progressivo dell'elenco.

Il Responsabile del Programma

 timbro e firma