

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 108 DEL 30.11.2017 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2018-2020 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2018.

Il Commissario Straordinario premette che, visto l'art. 21 del Dlgs n. 50 del 19/04/2016 ed s.m.i. ed il successivo art. 216 comma 3 che fissa le disposizioni transitorie e di coordinamento, nelle more dell'emanazione del decreto del MIT previsto al comma 8 dello stesso art. 21, anche per quest'anno si procede con le modalità fissate dal combinato disposto della L.R. 27/03, dell'art. 128 Dlgs 163/06 e dell'art. 13 del D.P.R. 207/10, come ogni anno corre l'obbligo, da parte dell'Azienda, dell'aggiornamento/redazione del Programma Triennale, 2018-2020, ed Elenco Annuale dei lavori pubblici, da realizzarsi nel 2018. Redazione da attivare secondo le modalità fissate dagli articoli 2, comma 2, lettera a) punto 5) e 4, comma 1 bis della L.R. 27/03 così come novellati dalla L.R. 20 luglio 2007 n. 17, modalità esplicitate nella nota della Regione n. prot. 349161/63.01.03 in data 21 luglio 2011 a firma del Segretario Generale della Programmazione, ed attivate secondo gli schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici predisposti con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° 1021/IV in data 9 giugno 2005.

Il Commissario Straordinario evidenzia inoltre quanto segue.

In data 28 settembre 2017 è stato redatto dal Dirigente Incaricato/Responsabile del programma, il Piano Triennale 2018-2020. Tale Piano è stato adottato con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 87 del 29/09/2017 e pubblicato all'Albo dell'Azienda dal 29/09/2017; nel periodo di pubblicazione di 60 giorni, non sono giunte osservazioni al Programma, si è quindi esclusivamente provveduto a verificare e di conseguenza calibrare gli importi degli interventi in collaborazione con il Servizio Contabilità e Controllo in quanto allegato al Bilancio Preventivo 2018, ai sensi del punto 4) della Circolare del Presidente della G.R.V. n° 2 del 05/08/2004.

Sono stati quindi aggiornati gli "schemi tipo" predisposti dal citato D.M. così come adottati dalla G.R.V. che di seguito vengono riportati:

Scheda 1 – QUADRO DELLE RISORSE;

Scheda 2 – ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA;

Scheda 3 – ELENCO ANNUALE 2018;

Scheda 4 – PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI

Tali schede, complessivamente, prevedono una spesa totale nei tre anni di programmazione pari a € 19.254.543,65 distribuiti nei 22 interventi previsti in elenco, così come di seguito suddivisi:

- n. 5 interventi di edilizia residenziale di nuova costruzione per complessivi n. 58 alloggi di cui n. 38 in regime di edilizia sovvenzionata (canone sociale) e n. 20 in regime di edilizia convenzionata calmieratrice del mercato destinati alla vendita o affitto convenzionato (01A0510);
- n. 2 interventi di recupero di fabbricati esistenti per il ricavo di complessivi n. 44 alloggi di cui n. 31 in regime di edilizia sovvenzionata (canone sociale) e n° 13 in regime di edilizia convenzionata calmieratrice del mercato destinati alla vendita o affitto convenzionato (03A0510);
- n. 15 interventi di manutenzione alloggi di proprietà dell'Azienda di cui n. 9 di manutenzione straordinaria per complessivi n. 206 alloggi e n. 6 di manutenzione ordinaria tutti in regime di edilizia sovvenzionata (06A0510).

Tra gli interventi di cui al Programma Triennale 2018-2020 ed Elenco Annuale dei lavori pubblici da realizzarsi nel 2018 che si vanno ad approvare, si elencano come segue – ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera a), punto 5) della L.R. 27/03 come novellato dalla L.R. 17/07 – i lavori pubblici di interesse regionale classificati come di "competenza regionale" in quanto fruanti, in tutto o in parte, di contributo regionale, statale o comunitario, con l'indicazione della misura del contributo e dei relativi estremi del provvedimento di concessione del contributo:

A) LAVORI PUBBLICI FINANZIATI DAL PIANO STRATEGICO DELLE POLITICHE DELLA CASA NEL VENETO P.C.R. n. 55 del 10/07/2013

CUI n. ZNGNRC55R18F012C 201800018 – COD.Amm.ne 159e – Alloggi sfitti sistemazione – Piano Strategico Regionale LOTTO 5 – 13 alloggi, per un importo complessivo di € 562.000,00 finanziati con residui della DGR 2385/13 in attesa di autorizzazione da parte della Regione Veneto;

A1) LAVORI PUBBLICI FINANZIATI DALLA COMMISSIONE EUROPEA "POR FESR REGIONE DEL VENETO 2014-2020"

CUI n. ZNGNRC55R18F012C201800009 – COD.Amm.ne 177b – Manutenzione straordinaria alloggi sfitti SISUS – AU MONTEBELLUNA – LOTTO 2, per un importo complessivo di € 762.000,00 di cui €

650.000,00 finanziati dalla Commissione Europea "POR FESR 2014-2020 asse 6", € 293.000,00 con fondi L. 560/93 come da DCS n.58 del 27/06/2017 in attesa di autorizzazione da parte della Regione Veneto;

A2) LAVORI PUBBLICI FINANZIATI DAL PIANO NAZIONALE EDILIZIA ABITATIVA art. 1 c.1 lett. b), d), e) – allegato al D.P.C.M. 16/07/2009

CUI n. ZNGNRC55R18F012C201700021 – COD.Amm.ne 142 PONTE DI PIAVE – Piano di recupero edifici di via Roma per il ricavo di 20 alloggi di ERP sovvenzionata/convenzionata, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 748.873,82 finanziati con fondi statali del P.N.E.A. DGR 338 del 22/03/2017, € 700.000,00 con fondi DGR 2226/13 riallocati con DGR 339 del 22/03/2017 ed i restanti con fondi propri dell'Azienda/mutuo e/o nuovi finanziamenti pubblici;

B) LAVORI PUBBLICI FINANZIATI CON PROVENTI DA VENDITE L. 560/93

CUI n. ZNGNRC55R18F012C201800016 – COD.Amm.ne 187 VITTORIO VENETO – Sistemazione 16 alloggi sfitti comuni vari, per un importo complessivo di € 320.000,00 finanziati con fondi L. 560/93 DCS n.58 del 27/06/2017 in attesa di autorizzazione da parte della Regione Veneto;

C) LAVORI PUBBLICI FINANZIATI CON PROVENTI DA VENDITE L.R. 11/2001 e 7/2011

CUI n. ZNGNRC55R18F012C201800010 – COD.Amm.ne 181 CARBONERA e MASERADA SUL PIAVE – Recupero di due fabbricati per complessivi 12 alloggi sfitti in via Valdemoneghe a Carbonera e via delle libertà a Maserada sul Piave, per importo complessivo di € 650.000,00 finanziati con fondi dell'Azienda derivanti dai rientri delle vendite L.R.11/01 e 7/11 come da DCS n.59 del 27/06/2017 in attesa di autorizzazione da parte della Regione Veneto;

CUI n. ZNGNRC55R18F012C 201700012 – COD.Amm.ne 183 MOGLIANO VENETO – Manutenzione straordinaria canne fumarie 96 alloggi via dello Scoutismo, per un importo complessivo di € 330.000,00 finanziati con fondi dell'Azienda derivanti dai rientri delle vendite L.R.11/01 e 7/11 come da DCS n.59 del 27/06/2017 in attesa di autorizzazione da parte della Regione Veneto.

Vista la Relazione Sintetica degli Interventi previsti nell' Elenco Annuale dei lavori pubblici da realizzarsi nel 2018 – inerente, quindi, gli interventi effettivamente attuabili dall'Azienda.

Quanto sopra premesso ed evidenziato,

il Commissario Straordinario

- su proposta e conformi pareri del Direttore/Responsabile del Programma, del Direttore Tecnico e dei Responsabili Unici dei singoli interventi;
- vista la normativa tutta richiamata in premessa;
- viste le LR 18/09/2015 n. 16 e 3/11/2017 n. 39;
- con i poteri conferiti dalle DGRV n. 1591 in data 10/11/2015 e in data 07/11/2016 n. 1791, confermati dall'art. 51 c.2 della LR 39/2017;
- con il parere favorevole del Dirigente Incaricato ai sensi delle proprie Determinazioni n.17 del 31/1/2017 e la n. 61 del 06/07/2017 di rinnovo del Dirigente Incaricato con funzioni di Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto;

D E T E R M I N A

1. Le premesse, integralmente richiamate, costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

2. Di approvare il Programma Triennale 2018-2020 e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici da realizzare nell'anno 2018, che viene depositato agli atti della presente seduta per essere conservato unitamente al verbale della stessa, composto dalle seguenti schede:

Scheda 1 – QUADRO DELLE RISORSE;

Scheda 2 – ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA;

Scheda 3 – ELENCO ANNUALE 2018;

Scheda 4 – PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI

3. Di dare atto che il Programma Triennale 2018-2020 e l'Elenco annuale dei Lavori da realizzare nell'anno 2018 composto dalle schede sopra riportate e debitamente sottoscritti dal Commissario Straordinario e dal Dirigente Incaricato, saranno allegati alla determinazione di approvazione del Bilancio Preventivo 2018, ai sensi del punto 4) della Circolare del Presidente della G.R.V. n° 2 del 05/08/2004.

4. Di dare atto che i lavori elencati in premessa al punto A1) e A2) sono di competenza regionale - in quanto opere fruente in tutto o in parte di contributo regionale, statale e comunitario, che i lavori elencati in premessa al punto B) sono finanziati in tutto o in parte con i proventi derivanti dalle vendite di cui alla L. 560/93, che i lavori elencati in premessa al punto C) sono finanziati in tutto o in parte con i proventi derivanti dalle vendite di cui alle L.R. 11/01/ e 7/11.

5. Di trasmettere, il Programma Triennale 2018-2020 e l'Elenco Annuale dei lavori pubblici da realizzare nell'anno 2018, alla Giunta Regionale – ai sensi dell'articolo 4, comma 1 bis della L.R. 27/03 così come

novellato dalla L.R. 17/07 – in uno con la Relazione Sintetica degli Interventi che viene pure allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Il Commissario Straordinario
Ing. Luca Barattin