

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti e forniture

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| | Disponibilità finanziaria (1) | | | Importo Totale (2) |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge | 1,325,496.91 | 0.00 | 0.00 | 1,325,496.91 |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| stanziamenti di bilancio | 1,803,332.94 | 1,568,185.00 | 7,041,575.29 | 10,413,093.23 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| altra tipologia | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| totale | 3,128,829.85 | 1,568,185.00 | 7,041,575.29 | 11,738,590.14 |

Il referente del programma

Marini Rita

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEMA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti e forniture

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
| | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | | | |

Il referente del programma

Marini Rita

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti e forniture

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Codice univoco immobile (1) | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile | Codice Istat | | | Localizzazione - CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1) | Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2) | Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3) | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4) | Valore Stimato (4) | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|---|--|---|--|--------------------|--------------|------------|----------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Annualità successive | Totale | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | | | |

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Marini Rita

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti e forniture

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile Unico del Progetto (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat | | | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosectore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | | | | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Importo | | Tipologia (Tabella D.4) |
| L0019371028620240001 | PT 231 | J48B23000150005 | 2025 | Marini Rita | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | PT 231 - Lavori di manutenzione straordinaria per allacciamento fognaria 72 alloggi Quartiere di Viale Nazioni Unite - Via Clanda - Via Lussemburgo, Treviso | 2 | 470.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 470.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | |
| L0019371028620240002 | PT 232 | J84F23000540002 | 2025 | Stradiotto Stefano | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | PT 232 - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riassetto di 14 alloggi ERP - Autorità Urbana Treviso | 2 | 1.030.739,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.030.739,59 | 0,00 | | 0,00 | | 0 |
| L0019371028620240004 | PT 234 | J44F23000830002 | 2025 | Stradiotto Stefano | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | PT 234 - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riassetto di 16 alloggi ERP - Autorità Urbana Coneglianese Vittoriese | 2 | 1.383.640,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.383.640,36 | 0,00 | | 0,00 | | 0 |
| L0019371028620240005 | PT 233B | J44F23000820002 | 2025 | Stradiotto Stefano | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 07 - Manutenzione straordinaria | 05.10 - Abitative | PT 233B - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riassetto di 4 alloggi ERP - Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese | 2 | 244.449,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 244.449,90 | 0,00 | | 0,00 | | 0 |
| L0019371028620220011 | PT 176A | | 2026 | Marini Rita | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 01 - Nuova realizzazione | 05.10 - Abitative | PT 176A - Costruzione fabbricato di 10 alloggi in via Santa Bona Nuova a Treviso | 3 | 0,00 | 868.185,00 | 731.815,00 | 0,00 | 1.600.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | |
| L0019371028620220017 | PT 212 | | 2026 | Marini Rita | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.10 - Abitative | PT 212 - Riqualificazione energetica di 1 torre di 18 alloggi ERP in via Germania 3 a Treviso | 3 | 0,00 | 350.000,00 | 600.000,00 | 0,00 | 950.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | |
| L0019371028620220018 | PT 213 | | 2026 | Marini Rita | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico | 05.10 - Abitative | PT 213 - Riqualificazione energetica di 1 torre di 18 alloggi ERP in via Germania 5 a Treviso | 3 | 0,00 | 350.000,00 | 600.000,00 | 0,00 | 950.000,00 | 0,00 | | 0,00 | | |
| L0019371028620240006 | PT 136B | | 2027 | Manente Sabina | No | No | 005 | 026 | 086 | ITH34 | 03 - Recupero | 05.10 - Abitative | PT 136B - INTERVENTO 1 del PINQUA - AZIONE 1 DEL PROGRAMMA PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Ricostruzione di 16 alloggi ERP, degli ex 88 di Via Feltrina. | 2 | 0,00 | 0,00 | 5.109.760,29 | 0,00 | 5.109.760,29 | 0,00 | | 0,00 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 3.128.829,85 | 1.568.185,00 | 7.041.575,29 | 0,00 | 11.738.590,14 | 0,00 | | 0,00 | | |

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smaltimento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

Marini Rita

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti e forniture

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Responsabile Unico del Progetto (*) | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità (*) (Tabella D.3) | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5) |
|-------------------------------|-----------------|---|-------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|--|---|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | |
| L00193710266202400001 | J48B23000150005 | PT 231 - Lavori di manutenzione straordinaria per allacciamento fognario 72 alloggi: Quartiere di Viale Nazioni Unite - Via Olanda - Via Lussemburgo, Treviso | Marini Rita | 470,000.00 | 470,000.00 | MIS | 2 | No | No | 2 | 00002442230 | CUC - Federazione dei Comuni del Camposampierese | |
| L00193710266202400002 | J84F23000540002 | PT 232 - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 14 alloggi ERP - Autorità Urbana Treviso | Stradiotto Stefano | 1,030,739.59 | 1,030,739.59 | CPA | 2 | No | No | | 00002442230 | CUC - Federazione dei Comuni del Camposampierese | 0 |
| L00193710266202400004 | J44F23000830002 | PT 234 - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 16 alloggi ERP - Autorità Urbana Coneglianese Vittoriese | Stradiotto Stefano | 1,383,640.36 | 1,383,640.36 | CPA | 2 | No | No | | 00002442230 | CUC - Federazione dei Comuni del Camposampierese | 0 |
| L00193710266202400005 | J44F23000820002 | PT 233B - Manutenzione straordinaria per la riqualificazione e il riatto di 4 alloggi ERP - Autorità Urbana Asolano Castellana Montebellunese | Stradiotto Stefano | 244,449.90 | 244,449.90 | CPA | 2 | No | No | | 00002442230 | CUC - Federazione dei Comuni del Camposampierese | 0 |

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

Marini Rita

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso - Area Tecnica - Ufficio appalti e forniture

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1) |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|
| | | | | | |

Il referente del programma

Marini Rita

Note

(1) breve descrizione dei motivi