

DELIBERA N. 140 DEL 19.09.2024 – DELIBERA N. 148 DEL 16.10.2023 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 E DELL'ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2024, AI SENSI DEL DLGS. 36/2023. QUARTA VARIAZIONE.

Il Presidente relaziona.

Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 148 del 16.10.2023 ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale per l'anno 2024, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo dall'art. 37 del "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e secondo le indicazioni definite dall'allegato I.5 del Codice stesso.

Con successiva delibera del Consiglio di Amministrazione n. 72 del 11.04.2024 è stata approvata una prima variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell'elenco annuale per l'anno 2024, inserendo ulteriori lavori, già indicati sommariamente nella Relazione del Presidente sulla gestione del bilancio di previsione 2024.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 106 del 11.07.2024 è stata approvata una seconda variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell'elenco annuale per l'anno 2024, vista la necessaria modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale.

Con successiva delibera del Consiglio di Amministrazione n. 131 del 29.08.2024 è stata approvata una terza variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell'elenco annuale per l'anno 2024, vista la necessaria aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, con contestuale modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale.

Si rende ora necessario procedere all'approvazione di una nuova variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell'elenco annuale per l'anno 2024, come di seguito esplicitato:

Variazione ai sensi dell'art. 5 comma 9) lettere c) dell'Allegato I.5 del Dlgs n. 36/2023, vista la necessaria aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma. Nello specifico l'Azienda intende avviare nel corso dell'anno 2024 una procedura per l'affidamento di un accordo quadro con più operatori economici per quanto attiene ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento su alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater di Treviso. Gli interventi manutentivi sul cospicuo patrimonio immobiliare di proprietà ed in gestione di questa Azienda costituiscono uno degli aspetti più delicati dell'attività dell'Azienda stessa. Al fine di migliorare la qualità del servizio prestato agli utenti, ed evitare il continuo degrado degli immobili gestiti, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili in bilancio, l'Azienda intende indire una procedura per la conclusione di un Accordo Quadro con più Operatori Economici, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, che per le sue peculiarità procedurali risulta il sistema ottimale di affidamento dei singoli interventi di manutenzione ordinaria e di pronto intervento. Tale tipologia contrattuale semplifica l'aggiudicazione di appalti seriali e ripetitivi, consentendo il tempestivo affidamento di lavori di manutenzione di tipo edile non programmata e non programmabile, per i quali spesso è difficile prevedere la necessità in termini quantitativi. Gli interventi, che saranno individuati per tipologia e quantità sulla base delle specifiche necessità che saranno riscontrate e valutate dall'Ente nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e/o di pronto intervento, conseguenti ad ordinativi con precisa indicazione della natura e delle caratteristiche delle opere da realizzare, contabilizzate a misura, sulla base dell'elenco prezzi unitari di aggiudicazione.

Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari inerente la manutenzione ovvero a categorie di lavori analoghi; l'esecuzione dei lavori oggetto degli ordinativi che saranno emessi richiederà l'opera di maestranze sia specializzate che generiche e l'impiego di attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

Si propone, pertanto, l'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e nell'elenco annuale per l'anno 2024 del seguente intervento:

A) Accordo Quadro con più operatori economici per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento su alloggi di proprietà e/o gestiti dall'ATER di Treviso - importo € 5.424.800,00 - CUI L00193710266202400007 - COD. Amm.ne PT 235 – CUP J91C24000000005.

L'importo indicato coincide con il totale del Quadro Economico relativo all'intero progetto di realizzazione dei lavori e come tale comprende anche le forniture e i servizi cosiddetti "connessi" di cui al comma 10 dell'art. 41 del Codice.

Si ritiene opportuno evidenziare che l'accordo quadro è uno strumento contrattuale e non una procedura di affidamento. Come evidenziato dalla Corte dei Conti Sezione Centrale del controllo, con la Delibera n.1/2023, gli Accordi Quadro non richiedono la registrazione di alcun impegno di spesa iniziale, chiarendo che

“Diversamente, i contratti adesivi allo stesso, in quanto produttivi di obbligazioni tra le parti del contratto discendente dall’Accordo, daranno luogo a specifici atti di impegno adottati ai sensi del comma 2 dell’articolo 34 della legge di contabilità e finanza pubblica”.

Alla luce di tale previsione, tenuto conto che la procedura di aggiudicazione si concluderà nell’ultimo periodo del corrente anno, si prevede di dare avvio ai singoli contratti applicativi a partire dal 2025, con conseguente verifica copertura a valere sul bilancio 2025 e successive annualità. Di quest’ultimo aspetto si terrà conto all’atto della predisposizione dei rispettivi bilanci annuali.

Per quanto attiene al RUP dell’intervento, si propone di indicare la dott.ssa Rita Marini, attuale Dirigente ad interim dell’Area Tecnica.

Tenuto conto delle suddette indicazioni, si procede con l’approvazione della quarta variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell’elenco annuale per l’anno 2024, secondo i seguenti “schemi tipo” indicati nel citato Allegato I.5 del Dlgs n. 36/2023:

- Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
- Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
- Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
- Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
- Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL’ELENCO ANNUALE;
- Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL’ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.

La pubblicazione della variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell’elenco annuale per l’anno 2024 sulla BDNCP, così come previsto dall’art. 37 comma 4 del Dlgs. 36/2023, verrà effettuata attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT, in quanto tale piattaforma rientra tra quelle di approvvigionamento digitale certificate. Contestualmente si provvederà a pubblicare sul sito istituzionale in “Amministrazione trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti” il link al portale del MIT in modo da consentire a chiunque la visione dei suddetti atti e documenti.

Tutto ciò premesso,

Il Consiglio di Amministrazione

- su proposta e conformi pareri del Referente del Programma e del RUP dell’intervento;
 - vista la normativa tutta richiamata in premessa;
 - vista la LR n. 39/2017 e s.m.i.;
 - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell’atto;
 - visto il parere di regolarità contabile dell’Ufficio contabilità;
- a voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. di approvare, richiamando integralmente le premesse, la quarta variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e dell’elenco annuale per l’anno 2024, di cui è stata data lettura, che viene depositato agli atti della presente seduta per essere conservato unitamente al verbale della stessa, composto dalle seguenti schede:
Scheda A – QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA;
Scheda B – ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE;
Scheda C – ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI;
Scheda D – ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA;
Scheda E – INTERVENTI RICOMPRESI DELL’ELENCO ANNUALE;
Scheda F – ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL’ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI.
2. di pubblicare la variazione al Programma triennali dei lavori pubblici 2024-2026 e all’elenco annuale per l’anno 2024 sulla BDNCP, così come previsto dall’art. 37 comma 4 del Dlgs. 36/2023, attraverso la piattaforma Servizio Contratti Pubblici (SCP) del MIT e sul sito istituzionale in “Amministrazione trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti”;
3. di trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Regionale del Veneto per il controllo dovuto ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 39/2017 e s.m.i..