

DECRETO

N. 995 Data: 06 DIC 2023 Presso Sede Aziendale

Oggetto: Decisione di contrarre e aggiudicare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 l'esecuzione dei lavori di manutenzione impianti elettrici ed idrotermosanitari negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia. CPV 5071000-5 - CIG A02580ABCB - Importo 145.000,00 € esclusa IVA
Affidatario: I.TI.EFFE S.r.l.- Via Piemonte, 9 – 31038 Paese (TV) - C.F. e PIVA. 01799280266 -

IL DIRETTORE

VISTI:

- la L.R. Veneto del 3/11/2017, n. 39 e s.m.i. e le relative disposizioni attuative;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 28/05/2021, n. 73 di costituzione del C.d.A. dell'A.T.E.R. di Treviso;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 73 del 14/06/2021 di presa d'atto della costituzione del nuovo C.d.A.;
- la Deliberazione del C.d.A. n. 91 del 12/06/2023 con la quale è stato conferito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 6, lettera e) della Legge Regionale n. 39/2017, l'incarico di Vicario del Direttore dell'ATER di Treviso al dott. Fabio Baldan;
- le disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023;
- il Regolamento Aziendale per l'affidamento di beni, servizi e lavori approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 169 del 27/12/2021 per le parti non in contrasto con il nuovo codice;
- la relazione del RUP;

CONSIDERATO:

- che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è il dott. Fabio Baldan;
- che oggetto dell'affidamento è l'esecuzione dei lavori di manutenzione di impianti elettrici ed idrotermosanitari da eseguire negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia, come risulta dall'allegata relazione del RUP;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che dalla relazione sottoscritta dal RUP a seguito dell'indagine esplorativa svolta, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, risulta la proposta di affidare i lavori di manutenzione di impianti elettrici ed idrotermosanitari da eseguire negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia, alla Ditta I.TI.EFFE S.R.L C.F. e P.I. 01799280266, con sede in Via Piemonte, 9 – 31038 Paese (TV), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento, che ha presentato un preventivo (codice gara ID 88/2023) attraverso la piattaforma Tuttogare;
- che la relazione del RUP ha evidenziato che la Ditta I.TI.EFFE S.R.L, come sopra identificata, sottoscrivendo il preventivo allegato al presente provvedimento, si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto del presente provvedimento sulla base dei prezzi proposti, avendo preso piena conoscenza della natura dell'affidamento e degli elaborati progettuali, dichiarando di aver tenuto conto di tutte le condizioni ed elementi locali, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'appalto e di aver giudicato l'appalto stesso realizzabile, ed i prezzi posti in fase di richiesta preventivo nel loro complesso remunerativi;
- che l'importo massimo dell'affidamento è pari a 145.000,00 €, esclusa IVA, per una durata di 365 giorni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto che sarà sottoscritto ai sensi dell'art. 18, c. 1, del Dlgs 36/2023;

- che il quadro economico complessivo, così come indicato nella relazione del RUP, è costituito da:
 - prezzo di affidamento: € 145.000,00
 - di cui oneri di sicurezza: € 4.000,00
 - IVA al 10%
 - durata del contratto 365 giorni naturali e consecutivi, dalla data di sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 18, c. 1, del Dlgs 36/2023.

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione, così come evidenziato nella relazione del RUP, in quanto l'operatore economico selezionato non rientra tra i precedenti affidatari per le categorie di opere dei lavori in oggetto;
- che è stato acquisito il CIG A02580ABCB presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che in relazione alla rilevanza delle lavorazioni in oggetto, l'affidatario sarà tenuto a presentare una polizza assicurativa per responsabilità civile professionale per danni a persone o cose con massimale almeno pari ad euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), stipulata con primaria compagnia di assicurazione, con la precisazione che, nel caso di estensione di una polizza assicurativa già stipulata sarà necessario produrre una appendice emessa specificatamente per il presente affidamento;
- che la stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice Dlgs n. 36/2023, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici e nel caso di acquisti di beni e servizi attraverso il mercato elettronico anche nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica.

RICHIAMATA:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 137 del 24/10/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;

ACCERTATI:

- la necessaria copertura finanziaria della spesa considerato l'importo disponibile nel budget dell'Ufficio guasti e manutenzione del bilancio Aziendale per l'esercizio in corso;
- il parere di regolarità contabile dell'Ufficio contabilità;

RITENUTO:

- di impegnare e imputare la somma complessiva di 145.000,00 € esclusa IVA al budget dell'Ufficio guasti e manutenzione, secondo la seguente ripartizione:
 - 108.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030002 – “Appalti per manutenzione stabili Ater” di cui:
 - 8.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2023, per gli interventi fino al 31.12.2023;
 - 100.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2024, per gli interventi dal 01.01.2024 e fino alla data di scadenza del contratto e comunque entro il 31.12.2024,
 - 37.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030007 – “Appalti per manutenzione stabili per conto Comuni e terzi” di cui:
 - 2.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2023, per gli interventi fino al 31.12.2023;
 - 35.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2024, per gli interventi dal 01.01.2024 e fino alla data di scadenza del contratto e comunque entro il 31.12.2024.

ACCERTATA:

- l'insussistenza in capo allo scrivente di situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale), in attuazione dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023;

CONSTATATO CHE:

- il suddetto operatore ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo Decreto e sono state svolte nel FVOE le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Dlgs. n. 36/2023;
- risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento come indicato nella relazione del RUP;

VISTO:

- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di approvare tutto quanto riportato nelle premesse e nella relazione del RUP allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023 dell'esecuzione dei lavori di manutenzione impianti elettrici ed idrotermosanitari, da eseguire negli alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater siti a Treviso e provincia alla Ditta I.TI.EFFE S.r.l., C.F. e PIVA. 01799280266, con sede in Via Piemonte, 9 – 31038 Paese (TV) per l'importo massimo di 145.000,00 €, esclusa IVA, per la durata dell'affidamento stabilita in 365 giorni, naturali e consecutivi, necessari all'ultimazione dei lavori a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa nel caso non si raggiunga l'importo massimo dell'affidamento nell'arco di durata previsto, alle condizioni ricapitolate nella relazione del RUP, nella richiesta di preventivo, nel preventivo acquisito attraverso la piattaforma telematica "Tuttogare" (codice gara ID 88/2023) e nel capitolato speciale, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che i lavori saranno eseguiti a seguito dell'emissione di singoli ordini di intervento e secondo i termini e le modalità riportati nel capitolato speciale e nel listino prezzi allegati;
4. di demandare al RUP, l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
5. di impegnare e imputare la somma complessiva di 145.000,00 € esclusa IVA al budget dell'Ufficio guasti e manutenzione, secondo la seguente ripartizione:
 - 108.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030002 – "Appalti per manutenzione stabili Ater" di cui:
 - 8.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2023, per gli interventi fino al 31.12.2023;
 - 100.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2024, per gli interventi dal 01.01.2024 e fino alla data di scadenza del contratto e comunque entro il 31.12.2024,
 - 37.000,00 €, esclusa IVA al conto 5207030007 – "Appalti per manutenzione stabili per conto Comuni e terzi" di cui:
 - 2.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2023, per gli interventi fino al 31.12.2023;
 - 35.000,00 €, esclusa IVA, sul bilancio anno 2024, per gli interventi dal 01.01.2024 e fino alla data di scadenza del contratto e comunque entro il 31.12.2024,
6. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG SIMOG), attribuito al presente affidamento, è A02580ABCB;
7. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questa Azienda tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
8. di stabilire che l'affidamento ha durata di 365 gg naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto, fatto salvo che l'importo complessivo dei lavori eseguiti e contabilizzati, previsto entro il tetto massimo di 145.000,00 €, non sia raggiunto prima della scadenza prevista; in tal caso il contratto si concluderà in data anteriore alla scadenza prevista senza che l'affidatario nulla abbia a pretendere per la scadenza anticipata;
9. di prevedere che non sarà ammesso nessun tacito rinnovo del contratto e che non sarà necessario l'inoltro di alcuna disdetta da parte di questa Azienda, in quanto il contratto s'intende automaticamente risolto alla scadenza;
10. di procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici e nel caso di acquisti di beni e servizi attraverso il mercato elettronico anche nello scambio dei documenti di offerta e di accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dal Direttore o suo sostituto, secondo le modalità definite e previste dalla stessa procedura elettronica;
11. di non applicare, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del Dlgs. 36/2023, il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
12. di pubblicare il presente decreto ai sensi degli artt. 20, 27 e 28 del Dlgs n.36/2023 e smi.

13. di dare atto che il presente provvedimento:

- è esecutivo dall'adozione;
- non è sottoposto a pubblicazioni ai fini dell'efficacia;
- è sottoposto alla pubblicazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
- va comunicato alla Dirigente dell'Area Tecnica, all'Ufficio di staff Area Tecnica, all'Ufficio guasti e manutenzione, all'Ufficio appalti e forniture, all'Ufficio contabilità e al RUP incaricato dell'affidamento oggetto del presente decreto.

IL DIRETTORE

dott.ssa Rita Marini

FIRMATO IN FORMA DIGITALE AI SENSI DI LEGGE