

## Lotto 5– Spresiano, via Dante Alighieri, 106

Appartamento di 105,74 mq al piano terra e primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere di cui una con terrazzo e bagno padronale. Estremamente luminoso, esposto su tre lati. Inserito in contesto condominiale di sole 3 unità del 1961, sorge in quartiere residenziale comodo ai servizi, su tranquilla strada chiusa al traffico e vista sul verde. Completa l'immobile un garage al piano terra.

**PREZZO BASE D'ASTA: 43.000,00 €**

N. 5 CODICE UI 308204080301-11541  
 COMUNE DI SPRESIANO  
 VIA DANTE ALIGHIERI N. 106

Descrizione alloggio: **ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: 3

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq **105,74** Piano T-1

Magazzino superficie netta mq / Piano /

Garage superficie netta mq **26,00** Piano T

Area in proprietà esclusiva Si  No

Area condominiale pro quota in diritto: superficie   
 proprietà

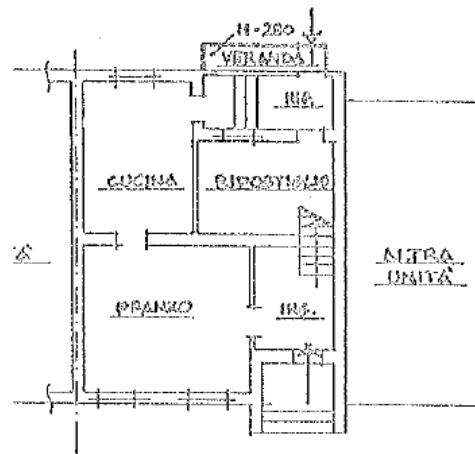
Riscaldamento: centralizzato  assente

Ascensore: Si  No

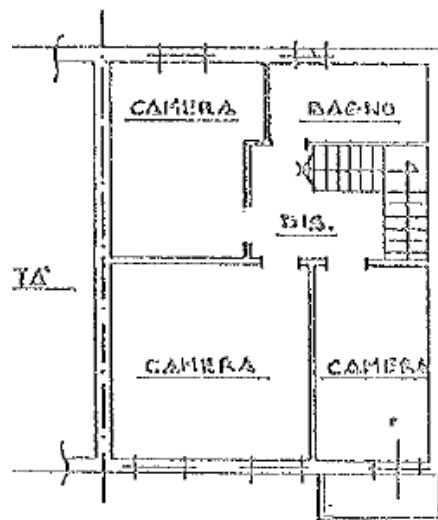
Anno di costruzione 1961

PREZZO A BASE D'ASTA EURO **43.000,00**

CAUZIONE 10% BASE D'ASTA EURO **4.300,00**



PIANO TERRA h=2.75 m



PIANO PRIMO h=2.75 m