

## Lotto 2 – Carbonera, via Codalunga, 62

Porzione di schiera di 70,98 mq distribuita su due piani (terra e primo) comprensiva di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno. Al piano terra magazzino con ingresso esclusivo. L'immobile è situato in un fabbricato che comprende quattro alloggi, costruito nel 1959. La proprietà sorge in una zona residenziale e verde lontana dal traffico della località Mignagola, comoda per raggiungere negozi di prossimità e il centro cittadino.  
**PREZZO BASE D'ASTA: 33.000,00 €**

N. 2 CODICE UI 200803020201-7841  
 COMUNE DI CARBONERA  
 VIA CODALUNGA N. 62

Descrizione alloggio: **ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **4**

Tipologia: in condominio  a schiera  Alloggio  
 superficie netta mq **70,98** Piano **T-1**

Magazzino superficie netta mq / **25,00** Piano / **T**

Garage superficie netta mq Piano

Area in uso esclusivo in diritto di proprietà Si  No

Area condominiale pro quota in diritto: superficie   
 proprietà

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1959**

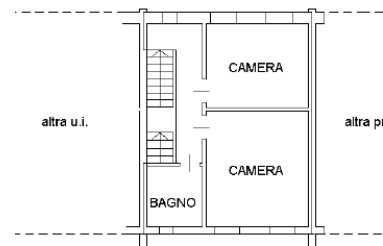
**PREZZO A BASE D'ASTA EURO 33.000,00**

**CAUZIONE 10% BASE D'ASTA EURO 3.300,00**

Spese annue condominiali 0



piano terra h=2.75 m



piano primo h=2.80 m

