

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**  
via G. D'Annunzio n. 6, Treviso – 31100  
tel. 0422 296411 - sito internet: [www.atertv.it](http://www.atertv.it) e-mail: info@atertv.it  
Partita I.V.A. e C.F. 00193710266

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

**1° esperimento solo persone fisiche che intendono acquistare la prima casa**

**A) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Con provvedimento del Consiglio Regionale del Veneto n. 428/DGR del 9 aprile 2019, in esecuzione all'art. 48 della Legge Regionale n. 39/2017, è stato autorizzato l'ATER di Treviso all'alienazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell'ATER.

Vengono inoltre alienate le unità immobiliari di proprietà di altri Enti di cui l'Azienda ha avuto incarico.

Quest'Azienda, pertanto, procederà alla vendita, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete di cui al combinato disposto degli artt. 73, lett. c), articoli 75, 76 e 77 del R.D. 23-5-1924 n° 827, con le modalità di cui al presente avviso di asta pubblica dei seguenti immobili al prezzo indicato nelle relative schede descrittive, pubblicate sul sito.

1 – **Comune di Breda di Piave** proprietà ATER via **Europa, n° 13** codice 200501090103-7681

l'asta si terrà il giorno **22/09/2021** dalle ore **9.00** alle ore **9.30**

2 – **Comune di Carbonera** proprietà ATER via **Codalunga, n° 62** codice 200803020201 -7841

l'asta si terrà il giorno **22/09/2021** dalle ore **10.30** alle ore **11.00**

3 – **Comune di Casale sul Sile** proprietà ATER via **Nuova Trevigiana, n° 98** codice 200901240201-8011

l'asta si terrà il giorno **22/09/2021** dalle ore **11.30** alle ore **12.00**

4 – **Comune di Castelfranco Veneto** proprietà ATER via **dell'Altopiano, n° 9** codice 401210040106-12743

l'asta si terrà il giorno **22/09/2021** dalle ore **14.00** alle ore **14.30**

5 – **Comune di Spresiano** proprietà ATER via **D. Alighieri, n° 106** codice 308204080301-11541

l'asta si terrà il giorno **23/09/2021** dalle ore **9,00** alle ore **9,30**

6 – **Comune di Treviso** proprietà ATER via **Bison n. 9** codice 108622010101-3217

l'asta si terrà il giorno **23/09/2021** dalle ore **10,30** alle ore **11,00**

7 – **Comune di Treviso** proprietà ATER via **Bison, n. 21** codice 108622060105-3286

l'asta si terrà il giorno **23/09/2021** dalle ore **11,30** alle ore **12,00**

8 – **Comune di Vittorio Veneto** proprietà ATER via **B. Buozzi, n. 11** codice 609206040302-16104

l'asta si terrà il giorno **23/09/2021** dalle ore **14,00** alle ore **14.30**

9 – **Comune di Vittorio Veneto** proprietà ATER via **B. Buozzi n. 9** codice 609206040402-16110

l'asta si terrà il giorno **24/09/2021** dalle ore **9,00** alle ore **9.30**

10 – **Comune di Roncade** proprietà ATER via **Cavinlungo, n. 52** codice 206906080101-8624  
l'asta si terrà il giorno **24/09/2021** dalle ore **10,30** alle ore **11,00**

11 – **Comune di Caerano San Marco** proprietà ATER via **Bon n. 6** codice 500600020202-13334  
l'asta si terrà il giorno **24/09/2021** dalle ore **11,30** alle ore **12,00**

**La presentazione di tutte le offerte dovrà essere effettuata entro le ore 12.00 del giorno 20/09/2021.**

Gli immobili sopra elencati vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto maggiorato dell'IVA.  
Tutte le spese del rogito, IVA e la tassazione conseguente comunque inerente la compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.  
L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico-amministrative, di pubblicità dell'asta e di gara, quantificate complessivamente per ognuno in € 1.200,00 più IVA.

**Durante le visite agli immobili non è consentito fotografare né fare qualsiasi tipo di ripresa degli interni ed il relativo calendario è allegato al presente bando.**

#### **B) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

- 1) **La partecipazione è riservata alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa.**
  - a) essere cittadino italiano o di uno degli Stati membri della U.E., oppure essere straniero titolare di carta di soggiorno o straniero regolarmente in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo nel territorio italiano;
  - b) non essere occupante abusivo di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni, compresi gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
  - c) non titolarità di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale;
- 2) Non possono partecipare:
  - a) coloro che abbiano in corso cause o condanne che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrarre o che ne limitano le capacità giuridiche;
  - b) coloro che abbiano liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti dell'Azienda;
- 3) Non sono ammessi a partecipare, inoltre, le società, le ditte individuali, le cooperative, le associazioni, gli enti pubblici e privati ed assimilati in quanto la gara è riservata alle sole persone fisiche che intendono acquistare la prima casa.

#### **C) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire, relativamente ad ogni singolo immobile, le offerte, ciascuna separatamente, racchiuse in busta sigillata, con firma sui lembi di chiusura a pena di esclusione, e inviata a mezzo raccomandata al seguente indirizzo:

"Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della provincia di Treviso, via D'Annunzio n. 6 31100 Treviso".

Le offerte potranno essere inoltrate anche a mano nel qual caso sarà rilasciata regolare ricevuta dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda e la busta dovrà essere affrancata in conformità alle vigenti tariffe postali.

All'esterno della busta i concorrenti dovranno precisare le loro generalità e la residenza (mittente), nonché riportare la dicitura:

"Offerta per l'asta pubblica relativa all'immobile di ..... via ..... del giorno ..... ad ore ..... N. progressivo immobile ..... - codice identificativo aziendale ....."

#### **D) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

In detta busta dovranno essere inseriti:

- 1) assegno intestato all'ATER di Treviso di importo non inferiore al 10% di quello indicato come base d'asta, quale deposito cauzionale;
- 2.a) dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti le condizioni previste al punto **B)**, **alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento d'identità valido a pena di esclusione.**
- 2.b) ove il concorrente partecipi per conto di altre persone fisiche deve produrre comunque nella seduta di gara la procura speciale, in originale, con firma autenticata da un notaio. Tale documento, ove il concorrente risulti aggiudicatario, sarà acquisito agli atti e allegato al verbale di gara.
- 3) Documento relativo all'OFFERTA, con importo totale in aumento rispetto alla base in foglio semplice sottoscritto pena esclusione dalla gara stessa.

#### **E) DISPOSIZIONI GENERALI SULLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E SUL CONTENUTO DELL'OFFERTA**

In calce all'offerta deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del concorrente, persona fisica. La mancata apposizione della firma è motivo di esclusione dalla gara.

Le offerte devono essere d'importo superiore al prezzo base di vendita indicato nelle allegate schede riepilogative di ogni immobile.

Non saranno ammessi alla gara i plichi pervenuti dopo il termine stabilito anche se inviati a mezzo posta in data anteriore.

La presentazione dei plichi in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza di alcuno dei documenti sopraddetti comporta l'automatica esclusione dalla gara. A ulteriore precisazione si chiarisce che, quale condizione minima di ammissione alla gara, per "offerta" deve intendersi la cifra totale, superiore alla base d'asta quale valore complessivo dato dal concorrente all'immobile.

In caso di concorrenti che partecipano a più gare nello stesso giorno, il documento di cui al punto D, n. 1), se d'importo sufficiente, deve essere incluso in originale nella busta della prima gara e in fotocopia in quelle successive a pena di esclusione.

Sono ammessi a partecipare alla seduta di ciascuna gara esclusivamente i concorrenti che hanno presentato i plichi come persona fisica o altra persona munita di procura speciale con firma autenticata da un notaio, salvo diverse disposizioni di legge sul COVID19 che l'Azienda si riserva di comunicare attraverso il proprio sito.

Il ritiro dei documenti allegati all'offerta potrà essere effettuato esclusivamente dagli stessi soggetti di cui sopra.

#### **F) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda, o, in sua assenza o impedimento, dal suo sostituto, o da un delegato del Direttore con l'assistenza di due testimoni designati dal Direttore stesso e alla presenza del segretario verbalizzante dell'Azienda.

I plichi inviati o presentati non possono essere più ritirati dopo che il Presidente della giuria avrà dichiarato aperta la gara.

Nei giorni ed ore sopra indicati, presso l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, via D'Annunzio 6, Treviso, avrà luogo lo svolgimento dell'asta e l'apertura delle offerte.

La Giuria di gara eseguirà le seguenti operazioni:

- verifica della sigillatura della busta pervenuta entro le ore 12.00 del giorno indicato nel bando, controllo della firma sui lembi di chiusura e della presenza della dicitura prescritta;
- apertura della busta ricevuta e verifica della documentazione richiesta;
- aggiudicazione provvisoria al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di una sola offerta regolare si procederà immediatamente all'aggiudicazione provvisoria.

I concorrenti che partecipano a più gare in caso di aggiudicazione sono automaticamente esclusi dalle successive poste in calendario con riferimento ad ogni singolo bando pubblicato.

Se non sono state presentate offerte, l'asta è dichiarata deserta.

In caso di offerte di pari importo la Giuria di gara ricorrerà all'estrazione a sorte dei concorrenti.

Quando nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

Qualora l'immobile risultasse occupato senza titolo, l'Azienda si impegna a renderlo libero da persone e cose anche interposte entro sei mesi dalla data della delibera di aggiudicazione. In caso contrario l'aggiudicatario sarà svincolato dall'impegno senza riconoscimento di spese e danni a carico dell'Azienda.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda la validità dell'impegno è subordinata all'esecutività dell'atto d'assegnazione da sottoporre all'approvazione e ratifica da parte del Consiglio d'Amministrazione.

L'assegno, presentato quale deposito cauzionale dai concorrenti che non risultino aggiudicatari, sarà restituito alla fine della gara, esclusivamente a coloro che saranno muniti di apposito documento di riconoscimento in corso di validità o ad altra persona munita della procura speciale, mentre, per i vincitori, sarà trattenuto dall'Azienda a titolo di deposito cauzionale infruttifero fino al rogito notarile. Per i concorrenti non presenti in sede di gara la restituzione avverrà previo appuntamento da concordare con l'ufficio competente dell'Azienda.

Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'aggiudicatario della gara, il deposito cauzionale verrà trattenuto dall'Azienda quale risarcimento danni.

Prima della sottoscrizione del rogito di vendita all'aggiudicatario provvisorio, l'Azienda procederà alla verifica di quanto dichiarato. Qualora si accerti la titolarità di diritti di proprietà su altri immobili ad uso abitazione, come previsto al punto B1, l'esistenza di provvedimenti di cui al punto D2a, o nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà annullata d'ufficio e si procederà all'aggiudicazione secondo la graduatoria formulata in sede di gara.

Quanto sopra deve essere espressamente accettato senza riserva alcuna da parte dell'acquirente, che esonera l'ATER da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, adeguamento impianti se non conformi a legge e con espressa esclusione dalla garanzia per vizi occulti, la parte acquirente prende atto inoltre che tutti gli immobili oggetto del presente bando d'asta risultano in classe energetica "G".

Non si farà luogo ad azione di lesione per aumento o diminuzione del prezzo di vendita, per qualunque errore materiale nella descrizione dell'immobile trasferito o per qualunque altra differenza, essendo l'immobile stesso ben noto nel suo complesso e valore alla parte acquirente.

L'alienante non assume alcuna obbligazione o garanzia se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante alla parte acquirente sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato, escluso qualsiasi altro maggiore ed accessorio compenso.

L'aggiudicatario prende atto e accetta che i dati catastali relativi all'unità oggetto di acquisto e le planimetrie catastali depositate in catasto e quelle che verranno allegare in copia conforme all'atto di compravendita sono conformi allo stato di fatto, oppure presentano solo lievi difformità che comunque non incidono sulla consistenza e sull'attribuzione della classe e della categoria catastale e di conseguenza sulla rendita attribuita agli immobili medesimi.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'aggiudicazione, con le relative accessioni, pertinenze (cantina e/o solaio), eventuali box/posti auto, diritti, obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti.

Qualora negli immobili vi sia presenza di masserizie l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente, esclusa ogni contestazione.

Qualora l'aggiudicatario fosse un inquilino/assegnatario di alloggio ATER dovrà, prima della stipula del rogito, produrre copia della disdetta già presentata all'Azienda.

Le spese condominiali ordinarie e straordinarie già deliberate relative al corrente anno di gestione, graveranno sulla parte acquirente per la quota di spettanza al momento del rogito notarile, la quale rinuncia all'azione di regresso nei confronti dell'Azienda venditrice. Nel caso in cui l'amministratore agisca nei

confronti dell'Azienda venditrice per il pagamento delle predette spese, la parte acquirente si impegna a rimborsare all'Azienda le somme versate.

La stipulazione dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario, mediante lettera, da parte dell'Azienda, della trasmissione della pratica al notaio incaricato. Si fa presente che tutta la documentazione necessaria alla stipula verrà trasmessa esclusivamente al professionista incaricato del rogito.

Per validi e giustificati motivi, l'eventuale dilazione della stipulazione dell'atto notarile sarà concessa ad insindacabile giudizio dell'Azienda.

In sede di stipula notarile dovrà aver luogo il versamento dell'intero prezzo di acquisto.

Per quanto non espressamente disposto e non in contrasto con il presente avviso trovano applicazione le norme di cui agli articoli da 63 a 88 del R.D. 23-5-1924 n° 827.

L'acquirente si impegna a comunicare all'Azienda le eventuali successive vendite dell'immobile acquistato inviando copia dell'atto di cessione.

#### **G) PRIVACY**

Per quanto concerne la privacy si rinvia all'informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) n.2016/679, allegata al presente bando, quale parte integrante e sostanziale.

Per ogni eventuale informazione o per confermare le visite ai sopralluoghi degli immobili, come da calendario allegato, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio dell'Azienda, via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, tel. 0422 296411.

Il bando e i relativi allegati/fac-simili consigliati possono essere scaricati dal sito Internet [www.ater.tv](http://www.ater.tv) o ritirati presso l'Ufficio Informazioni al piano terra dell'Azienda previo appuntamento.

Treviso, 27/7/2021

Il Direttore  
*f.to Dott.ssa. Laura Foscolo*