

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO E PRELAZIONE DI ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO UBICATE NEL COMUNE DI MONTEBELLUNA

L' ATER della provincia di Treviso (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso, intende - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato dell'edilizia abitativa - assegnare in locazione a canone agevolato 15 alloggi di nuova costruzione in proprietà realizzati con fondi propri senza contributo dello Stato e/o della Regione.

Il presente Avviso riguarda i sottoelencati alloggi disponibili nel territorio del Comune di MONTEBELLUNA - località Caonada - locabili alle principali condizioni sotto indicate:

- trattasi di 15 alloggi ubicati in un fabbricato a 21 alloggi ripartiti su 2 vani scala;
- impianto di riscaldamento autonomo;

codice all. n.	Scala	Piano	Sup. netta	Giardino	Canone mensile L.431/98, art. 2, comma 3	Prezzo per eventuale acquisto dopo 5° anno (a scadenza contratto)
1	A	T	54,16	45,00	271,00	117.130,00
2	A	T	68,73	138,00	351,00	141.160,00
3	A	T	61,41	175,00	342,00	128.680,00
4	A	T	59,11	146,00	338,00	123.850,00
5	A	1	69,16		287,00	142.710,00
8	A	1	59,11		266,00	122.860,00
11	A	2	61,41		251,00	123.740,00
12	A	2	59,04		263,00	119.820,00
13	B	T	47,25	90,00	276,00	101.370,00
14	B	T	45,87	102,00	276,00	98.920,00
15	B	T	47,33	51,00	258,00	102.140,00
17	B	1	45,87		228,00	100.730,00
18	B	1	76,47		287,00	154.580,00
19	B	2	47,07		230,00	99.910,00
21	B	2	76,47		287,00	154.990,00

Il contratto di locazione con prelazione di acquisto ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due), ed il canone di locazione è determinato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 (sulla base di quanto stabilito negli Accordi Territoriali, definiti in sede locale, fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative) ed è comunque inferiore al canone di cui alla L.R. n. 42/1999 come da convenzione fra ATER e Comune di Montebelluna stipulata in data 11 marzo 2002.

Un anno prima della scadenza del contratto, l'ATER comunicherà all'assegnatario, in regola col pagamento di affitti ed oneri accessori, la possibilità di esercitare la prelazione nell'acquisto al prezzo predeterminato, e mantenuto fermo, già fissato e come indicato nel prospetto sopra riportato.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati alla locazione, in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, indirizzate a: **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO – VIA G. D'ANNUNZIO, 6 – 31100 TREVISO**, redatte su apposito modulo, da ritirarsi presso l'ATER di Treviso, o presso il Comune di Montebelluna (Incontracomune - Piano terra Municipio),

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro il giorno 31 marzo 2010 alle ore 12,00**.

Le domande potranno essere anche inviate via **fax** al n° **0422/546332** oppure consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda che ne rilascerà regolare ricevuta.

E' consentita anche la consegna, mediante agenzia di recapito autorizzata, durante gli orari di apertura degli Uffici dell'Azienda, all'Ufficio Protocollo. L'Azienda non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'Avviso.

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza, dopo la verifica della loro regolarità, saranno eventualmente prese in considerazione in ordine cronologico secondo quanto indicato al seguito.

SOGGETTI AVENTI TITOLO A PARTECIPARE

Al presente Avviso potranno aderire le persone fisiche in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) cittadini italiani o di uno Stato dell'Unione Europea o altri stranieri equiparati ai cittadini italiani ai sensi del D. Lgs. 286/98 e successive modificazioni;
- b) residenza nel comune di Montebelluna;
- c) non titolarità di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale; non si tiene conto della titolarità del diritto di proprietà qualora il singolo alloggio sia in comproprietà con terzi non appartenenti allo stesso nucleo familiare;
- d) non occupare o avere occupato, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

GARANZIA PAGAMENTO CANONI

Al momento dell'assegnazione il richiedente, pena l'esclusione dalla graduatoria, deve prestare fidejussione bancaria o assicurativa - escutibile da ATER, in caso di mancato pagamento di canoni e/o oneri accessori corrispondenti a 4 mensilità, a semplice richiesta scritta senza beneficio della preventiva escussione del debitore – di importo almeno pari a 8 mensilità.

Nella domanda il richiedente dovrà espressamente dichiarare di essere a conoscenza di dover, in caso di assegnazione, presentare tale fidejussione bancaria o assicurativa.

TITOLI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'ATER provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

- a) punti 3 per i richiedenti che abbiano la residenza anagrafica nel comune di Montebelluna per almeno 3 anni anche non continuativi;
- b) punti 5 per i richiedenti che abbiano la residenza anagrafica nel comune di Montebelluna per almeno 5 anni anche non continuativi, non cumulabili con i punti della precedente lettera a);
- c) punti 3 per donna sola o con minori;
- d) punti 5 per soggetti richiedenti per nucleo monogenitoriale;
- e) punti 2 per ogni minore a carico;
- f) punti 3 per presenze di disabilità / invalidità certificate nel nucleo familiare dal 75% al 99%;
- g) punti 5 per presenze di disabilità / invalidità certificate nel nucleo familiare del 100%, non cumulabili con i punti della precedente lettera f);
- h) punti 2 per richiedenti ERP già in graduatoria;

- i) punti 5 su Relazione dei servizi sociali del Comune che attesti situazioni socio-economiche di disagio non riconducibili a titoli di priorità che già danno titolo a punteggio ai sensi del presente Avviso;
- j) punti 3 per richiedenti con età sopra i 70 anni;
- k) punti 2 ai richiedenti che dimostrino di avere I.S.E.E. inferiore 17.700 euro.

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'Avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, viene costituita con decreto del Direttore una Commissione prevedendosi la partecipazione ad essa di un membro delegato dal comune di Montebelluna. A seguito delle risultanze dei lavori della Commissione, il Direttore procede all'approvazione, con decreto, della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

I titoli di priorità si considerano equivalenti e cumulabili. A parità di titoli come priorità in graduatoria farà fede, in ordine cronologico, il numero di protocollo dell'Azienda.

La graduatoria deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'albo aziendale per la durata di giorni 15. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Gli alloggi sono proposti in locazione con prelazione di acquisto sulla base della graduatoria con facoltà insindacabile del Direttore, acquisito il parere obbligatorio e non vincolante della Commissione, di tenere conto dell'adeguatezza dell'alloggio in rapporto ai componenti del nucleo familiare.

L'ATER potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

Oltre alle condizioni/requisiti di ammissione delle domande sopra indicati, si avverte che sono comunque escluse dalla selezione le domande non compilate sugli appositi moduli, quelle non complete di tutti i dati richiesti e quelle non corredate da una fotocopia di un valido documento di identità.

Qualora le domande pervenute entro il termine previsto dal presente Avviso non consentano l'assegnazione di tutti gli alloggi, sono prese in considerazione anche le domande pervenute successivamente, che, ove risultino conformi a quanto stabilito dall'Avviso, sono inserite in graduatoria dopo le domande pervenute nei termini secondo l'ordine cronologico di presentazione all'ATER, considerando i titoli di priorità ai sensi dell'avviso solo in presenza di domande pervenute lo stesso giorno.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'ATER, sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

La rinuncia, tacito o espressa, all'assegnazione di un alloggio e/o la non sottoscrizione dell'impegnativa a locare, non fondate su giustificati motivi per la valutazione dei quali il Direttore si avvarrà del parere obbligatorio e non vincolante della Commissione, porta l'esclusione automatica dalla graduatoria.

L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 gg. dalla sottoscrizione del contratto di locazione, sotto comminatoria di immediata risoluzione del rapporto locatizio.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Aziendale, sul sito internet dell'Azienda (www.ater.tv.it) e all'Albo del Comune di Montebelluna.

Treviso li, 15 febbraio 2010

IL PRESIDENTE
Liviana Scattolon