

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

**AVVISO
PUBBLICO PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO CON
OPZIONE ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI
AD USO ABITATIVO UBICATE NEL
COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO**

L'ATER della provincia di Treviso (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso, intende - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato dell'edilizia abitativa - assegnare in locazione a canone agevolato con opzione all'acquisto gli alloggi di esclusiva proprietà ubicati nel territorio provinciale e realizzati con fondi propri e fondi derivanti dalla vendita di alloggi ai sensi della Legge 560/93, già liberi per sfittanza o che si renderanno liberi per cessata locazione, disdetta e quant'altro.

Il presente Avviso riguarda gli alloggi sfitti nel territorio del Comune di MONASTIER DI TREVISO - via Pralongo, 11 - locabili alle principali condizioni sotto indicate:

- fabbricato a 12 unità;
- impianto di riscaldamento autonomo;
- posto auto di proprietà in garage seminterrato.

n° app.	Piano	Sup. netta	Balconi terrazze/ logge	Garage	Cantine	Canone mensile L. 431/98, art. 2, comma 3
11	2	63,15	8,60	12,73	2,80	310,00

Il contratto di locazione con opzione all'acquisto ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due), ed il canone di locazione è determinato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, sulla base di quanto stabilito negli Accordi Territoriali, definiti in sede locale, fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative; l'importo del canone applicato è pari a quello minimo calcolato ed è comunque inferiore al canone previsto dalla convenzione stipulata fra ATER e Comune di Monastier di Treviso. Un anno prima della scadenza del contratto, l'ATER comunicherà all'assegnatario, in regola con il pagamento degli affitti e degli oneri accessori, la possibilità di esercitare l'opzione per l'acquisto al prezzo convenzionato, in ogni caso non superiore a quello previsto dalla Convenzione. L'ATER si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio le proposte di acquisto.

INTEGRAZIONE ELENCO ALLOGGI DISPONIBILI

Come da determinazione del Commissario Straordinario in data 13 ottobre 2016 l'elenco di cui sopra potrà essere integrato con gli alloggi che si renderanno disponibili dopo la pubblicazione del presente Avviso: in tal caso l'importo del canone verrà calcolato come nel paragrafo precedente.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati alla locazione, in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso l'ATER di Treviso oppure scaricabili dal sito www.ater.tv.it, indirizzate a: **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO – VIA G. D'ANNUNZIO, 6 – 31100 TREVISO.**

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro il giorno 21 aprile 2017 alle ore 12,00.**

Le domande potranno essere anche inviate via **fax** al n° **0422/546332** oppure consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda che ne rilascerà regolare ricevuta.

E' consentita anche la consegna mediante agenzia di recapito autorizzata, durante gli orari di apertura degli Uffici dell'Azienda, all'Ufficio Protocollo. L'Azienda non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'Avviso.

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza, dopo la verifica della loro regolarità, saranno eventualmente prese in considerazione in ordine cronologico secondo quanto indicato al seguito.

SOGGETTI AVENTI TITOLO A PARTECIPARE

Al presente Avviso potranno aderire le persone fisiche in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) cittadinanza italiana, ovvero ad essa equiparata ai sensi del D. Lgs. 286/98, o di uno Stato dell'Unione Europea;
- b) non titolarità, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale. Questo requisito non si applica se la richiesta è presentata da figli che intendano costituire un nuovo nucleo familiare.
- c) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito nei piani di zona o a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato e da altro Ente Pubblico in qualunque parte del territorio nazionale;
- d) limite massimo di reddito del nucleo familiare pari ad € 52.000,00 (art. 9 della L.R. 01.08.2003 n. 16);
- e) I richiedenti, con riferimento agli alloggi di cui al presente Bando, dovranno documentare un'incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione, relativo all'unità immobiliare assegnata, non superiore al 30% del proprio reddito fiscalmente imponibile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata;

TITOLI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'ATER provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

- a) punti 10 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Monastier di Treviso da almeno 20 anni, anche non continuativi;
- b) punti 10 per i richiedenti che svolgano attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Monastier di Treviso;
- c) punti 5 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Monastier di Treviso da almeno 15 anni, anche non continuativi;
- d) punti 3 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Monastier di Treviso da almeno 10 anni, anche non continuativi;
- e) punti 3 per giovani coppie i cui componenti non abbiano età superiore ai 39 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non più di tre anni dalla data del bando o che intendano contrarlo entro la data di stipula del contratto di locazione;
- f) punti 3 per soggetti facenti parte di nucleo mono-genitoriale;
- g) punti 3 per presenze di disabilità/invalidità certificate nel nucleo familiare maggiori del 75%.

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti sia alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'Avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, viene costituita con decreto del Dirigente incaricato una Commissione incaricata della formazione della graduatoria dei richiedenti. A seguito delle risultanze dei lavori della Commissione, il Dirigente incaricato procede all'approvazione, con decreto, della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

I titoli di priorità si considerano equivalenti e cumulabili, ad esclusione dei punti relativi alla residenza anagrafica nel comune. A parità di titoli come priorità in graduatoria farà fede, in ordine cronologico, il numero di protocollo dell'Azienda.

La graduatoria deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'albo aziendale per la durata di giorni 10. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Gli alloggi sono proposti in locazione con opzione all'acquisto sulla base della graduatoria, con facoltà insindacabile del Dirigente incaricato di tenere conto dell'adeguatezza dell'alloggio in rapporto ai componenti del nucleo familiare.

L'ATER potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

Oltre alle condizioni/requisiti di ammissione delle domande sopra indicati, si avverte che sono comunque escluse dalla selezione le domande non compilate sugli appositi moduli, quelle non complete di tutti i dati richiesti e quelle non corredate da una fotocopia di un valido documento di identità.

Qualora le domande pervenute entro il termine previsto dal presente Avviso non consentano l'assegnazione di tutti gli alloggi, sono prese in considerazione anche le domande pervenute successivamente, che, ove risultino conformi a quanto stabilito dall'Avviso, sono inserite in graduatoria dopo le domande pervenute nei termini secondo l'ordine cronologico di presentazione all'ATER, considerando i titoli di priorità ai sensi dell'avviso solo in presenza di domande pervenute lo stesso giorno.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'ATER, sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

La rinuncia, tacito o espressa, all'assegnazione di un alloggio e/o la non sottoscrizione dell'impegnativa a locare, non fondate su giustificati motivi per la valutazione dei quali il Dirigente incaricato si avvarrà del parere obbligatorio e non vincolante della Commissione, porta l'esclusione automatica dalla graduatoria.

L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 gg. dalla sottoscrizione del contratto di locazione, sotto comminatoria di immediata risoluzione del rapporto locatizio.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Aziendale, sul sito internet dell'Azienda (www.ater.tv.it) e all'Albo del Comune di Monastier di Treviso.

Treviso lì, 20 marzo 2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Luca Barattin