

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO CON OPZIONE  
ALL'ACQUISTO DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO  
UBICATE NEL  
COMUNE DI CORNUDA**

L'ATER della provincia di Treviso (di seguito "ATER" o "Azienda"), con il presente Avviso, intende - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato dell'edilizia abitativa - assegnare in locazione a canone agevolato con opzione all'acquisto n° 5 alloggi di nuova costruzione realizzati con fondi propri e fondi derivanti dalla vendita di alloggi ai sensi della Legge 560/93, siti nel territorio del Comune di Cornuda in via Monte Sulder, alle principali condizioni di seguito riportate:

n°	Piano	Sup. netta	N° camere	Cantina	Garage	Giardino	Canone mensile (L. 431/98, art. 2, comma 3)
1	S-T-1	119,40	3	27,72	28,57	257,00	<b>494,11</b>
2	S-T-1	119,90	3	27,66	28,10	85,00	<b>494,82</b>
3	S-T-1	119,64	3	27,72	28,57	251,00	<b>494,85</b>
4	S-T-1	119,40	3	27,72	28,57	277,00	<b>494,11</b>
5	S-T-1	119,90	3	27,66	28,10	83,00	<b>494,82</b>

Il contratto di locazione con opzione all'acquisto ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due), ed il canone di locazione è determinato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, (sulla base di quanto stabilito negli Accordi Territoriali, definiti in sede locale, fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative) ed è comunque inferiore al canone di cui alla L.R. n. 42/1999, come da convenzione fra ATER e Comune di Cornuda.

Un anno prima della scadenza del contratto, l'ATER potrà comunicare all'assegnatario, in regola con il pagamento degli affitti e degli oneri accessori, la possibilità di esercitare l'opzione per l'acquisto al prezzo convenzionato, in ogni caso non superiore a quello determinato ex lege L.R. n.42/1999 e s.m.i.

L'ATER si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio eventuali proposte di acquisto che giungeranno prima della scadenza del contratto.

**MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I soggetti interessati alla locazione, in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso l'ATER di Treviso oppure scaricabili dal sito [www.ater.tv.it](http://www.ater.tv.it), indirizzate a: **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO – VIA G. D'ANNUNZIO, 6 – 31100 TREVISO.**

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro il giorno 9 novembre 2018 alle ore 12,00.**

Le domande potranno essere anche inviate via fax al n° 0422/546332 oppure consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda che ne rilascerà regolare ricevuta.

È consentita anche la consegna mediante PEC all'indirizzo [ater.tv@pecveneto.it](mailto:ater.tv@pecveneto.it).

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza, dopo la verifica della loro regolarità, saranno eventualmente prese in considerazione in ordine cronologico secondo quanto indicato al seguito.

## **SOGGETTI AVENTI TITOLO A PARTECIPARE**

Al presente Avviso potranno aderire le persone fisiche in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti soggettivi:

- a) cittadinanza italiana, ovvero ad essa equiparata ai sensi del D. Lgs. 286/98, o di uno Stato dell'Unione Europea;
- b) non titolarità, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale. Il riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare non si applica se la richiesta è presentata da figli che intendano costituirne uno nuovo;
- c) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito nei piani di zona o a totale carico o con il concorso o contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato e da altro Ente Pubblico in qualunque parte del territorio nazionale;
- d) limite massimo di reddito del nucleo familiare pari ad € 52.000,00 (art. 9 della L.R. 01.08.2003 n. 16);
- e) I richiedenti, con riferimento agli alloggi di cui al presente Bando, dovranno documentare un'incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione, relativo all'unità immobiliare assegnata, non superiore al 30% del proprio reddito fiscalmente imponibile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata.

## **TITOLI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

L'ATER provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

- a) punti 10 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Cornuda da almeno 20 anni;
- b) punti 3 per i richiedenti che svolgano attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Cornuda;
- c) punti 5 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Cornuda da almeno 15 anni;
- d) punti 3 per i richiedenti con residenza anagrafica nel comune di Cornuda da almeno 10 anni;
- e) punti 3 per giovani coppie i cui componenti non abbiano età superiore ai 40 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non più di tre anni dalla data del bando o che intendano contrarlo entro la data di stipula del contratto di locazione;
- f) punti 5 per soggetti facenti parte di nucleo mono-genitoriale;
- g) punti 5 per presenze di disabilità/invalidità certificate nel nucleo familiare maggiori del 75%;
- h) punti 3 per appartenenti alle forze dell'ordine.

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti sia alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'Avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

## **MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA**

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, viene costituita con decreto del Direttore f.f. una Commissione incaricata della formazione della graduatoria dei richiedenti. A seguito delle risultanze dei lavori della Commissione, il Direttore f.f. procede all'approvazione, con decreto, della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

I titoli di priorità si considerano equivalenti e cumulabili. A parità di titoli come priorità in graduatoria farà fede, in ordine cronologico, il numero di protocollo dell'Azienda.

La graduatoria deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'albo aziendale per la durata di giorni 10. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Gli alloggi sono proposti in locazione con opzione all'acquisto sulla base della graduatoria, con facoltà insindacabile del Direttore f.f. di tenere conto dell'adeguatezza dell'alloggio in rapporto ai componenti del nucleo familiare.

L'ATER potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

Oltre alle condizioni/requisiti di ammissione delle domande sopra indicati, si avverte che sono comunque escluse dalla selezione le domande non compilate sugli appositi moduli, quelle non complete di tutti i dati richiesti e quelle non corredate da una fotocopia di un valido documento di identità.

Qualora le domande pervenute entro il termine previsto dal presente Avviso non consentano l'assegnazione di tutti gli alloggi, sono prese in considerazione anche le domande pervenute successivamente, che, ove risultino conformi a quanto stabilito dall'Avviso, sono inserite in graduatoria dopo le domande pervenute nei termini secondo l'ordine cronologico di presentazione all'ATER, considerando i titoli di priorità ai sensi dell'avviso solo in presenza di domande pervenute lo stesso giorno.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'ATER, sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

La rinuncia, tacito o espressa, all'assegnazione di un alloggio e/o la non sottoscrizione dell'impegnativa a locare, non fondate su giustificati motivi per la valutazione dei quali il Direttore si avvarrà del parere obbligatorio e non vincolante della Commissione, porta l'esclusione automatica dalla graduatoria.

L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 gg. dalla sottoscrizione del contratto di locazione, sotto comminatoria di immediata risoluzione del rapporto locatizio.

#### **PUBBLICAZIONE**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Aziendale, sul sito internet dell'Azienda ([www.ater.tv.it](http://www.ater.tv.it)) e all'Albo del Comune di Cornuda.

Treviso lì, 4 ottobre 2018

IL PRESIDENTE

*Luca Barattin*

