

DISCIPLINARE DI GARA

Per l'appalto mediante **PROCEDURA APERTA**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, per l'esecuzione dei **lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi 20 alloggi in comune di Ponte di Piave via Roma - PT142 - CUP J39J16000630006- CIG 75754914EF**

L'importo dei lavori ammonta ad Euro **2.241.000,00** dei quali euro **63.657,34** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 851.238,19 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lgs n. 50/2016 e smi.

Ad esecuzione di quanto previsto dalla determinazione n. 27 adottata dal Commissario Straordinario in data 03/04/2018 viene indetta la seguente gara d'appalto.

Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato:

redatto dall'Arch. Riccardo Roncarati dipendente dell'Area Tecnica dell'ATER di Treviso con sede in via G. D'Annunzio 6

validato con atto del RUP in data 30/03/2018

approvato dal Commissario Straordinario, con propria determina n. 27 assunta in data 03/04/2018

ELABORATI DI PROGETTO:

Il progetto esecutivo in formato digitale è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs n. 50/2016 e smi si precisa che l'appalto **non** è diviso in lotti per i seguenti motivi: la tipologia dell'appalto non consente la suddivisione in lotti in quanto non risultano individuabili parti di lavoro la cui realizzazione sia tale da assicurarne la funzionalità, la fruibilità e la fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti.

SOGGETTO APPALTANTE:

ATER della provincia di Treviso via G. D'Annunzio n. 6 - 31100 TREVISO (TV) c.f. p.iva 00193710266 - Tel. 0422296411 - E MAIL info@atertv.it - PEC ater.tv@pecveneto.it

LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE E PRESTAZIONI:

Le opere e prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite in comune di Ponte di Piave

TERMINE DI ESECUZIONE DELLE OPERE E PRESTAZIONI:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da art. 3 dello Schema Contratto, è di 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA:

Entro le ore 12.30 del giorno 06/11/2018

GARA:

La prima seduta pubblica sarà tenuta dalla Commissione giudicatrice il giorno **20 novembre 2018 alle ore 9.30** presso apposita sala predisposta presso la sede del soggetto appaltante.

PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, con applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 95, c. 2, del D.Lgs n. 50/2016 e smi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

IL CONTRATTO, A NORMA ART. 59, C. 5bis DEL D.LGS 50/2016 E SMI, VERRA' STIPULATO:

a corpo, così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale di appalto a cui si demanda. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte in aumento.

Nel contratto, ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, non sarà inserita la clausola arbitrale.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con applicazione dei seguenti parametri:

PREZZO	MAX PUNTI	25
QUALITA'	MAX PUNTI	75
TOTALE	TOTALE PUNTI	100

Il prezzo a corpo sarà determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad Euro **2.177.342,66**.

Il punteggio relativo al parametro del prezzo sarà attribuito mediante il metodo "non lineare" (si veda la linea guida ANAC n. 2 approvata con delibera n. 1005 del 21.9.2016 aggiornata con delibera 424 del 02/05/2018).

Offerte anomale: Trattandosi di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'individuazione delle offerte anomale si procederà a norma dell'art. 97, c. 3 del D.Lgs n. 50/2016 e smi.

Offerte uguali: Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Le offerte vanno redatte in lingua italiana.

Controllo sul possesso dei requisiti: La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5, dell'art. 81, c. 2 e dell'art. 216, c. 13 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC.

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

- Bando di gara
- Il presente disciplinare
- Le dichiarazioni mod. DGUE e mod.A)
- Elaborati progettuali architettonici-tecnici

Per la presa visione tale documentazione è disponibile e scaricabile gratuitamente mediante accesso al sito: <http://www.atertv.it>, seguendo il link "avvisi, bandi di gara", posto sul menù di destra.

N.B. In caso di difficoltà tecniche nella procedura descritta riscontrate nel tentativo di accesso, o per altre necessità di natura informatica, si prega di inviare una mail al seguente indirizzo: info@atertv.it o telefonare al n. 0422/296416 - Settore Sistemi Informatici.

Requisiti per la partecipazione alla gara: Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per la Categorie e classifiche adeguate a quanto riportato nella seguente TAB. 1

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

TAB. 1

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	%	Qual. OBB.	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili e industriali	OG1	III	946.313,50		SI	Prevalente	Subappaltabile
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	II	425.282,50	>10%	NO	Scorporabile	Subappaltabile
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	III	535.722,06	>10%	NO	Scorporabile	Subappaltabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	221.864,50	<10%	SI	Scorporabile	Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I*	111.817,44	<10%	SI	Scorporabile	Subappaltabile
TOTALE			€ 2.241.000,00				

*Relativamente alla categoria OS30, di importo inferiore a 150.000,00 €, gli operatori economici non in possesso di attestazione SOA per tale categoria, potranno dimostrare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010.

Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese: Si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016 e smi. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e smi e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016 e smi. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs n. 50/2016 e smi e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nel bando di gara e nel presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 83, c. 8 del D.Lgs n. 50/2016 e smi per i soggetti di cui all'articolo 45, c. 2, lettere d), e), f) e g), la mandataria deve possedere i requisiti nella misura minima del 40 % mentre le mandanti devono possedere ciascuna almeno il 10 % dei requisiti. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

La stazione appaltante stipulerà il contratto con l'impresa che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente disciplinare di gara.

I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 D.P.R. 445/2000 e smi.

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76, D.P.R 445/2000 "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo di posta elettronica PEC **enrico.zangrando.ater.tv@pecveneto.it** almeno 6 [sei] giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato o inoltrati attraverso altro diverso canale.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 [due] giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nella FAQ pubblicata all'indirizzo internet: <http://www.ater.tv>, seguendo il link "avvisi, bandi di gara", posto sul menù di destra.

Documenti da presentare per l'ammissione alla gara:

Le offerte, tassativamente redatte in lingua italiana, devono pervenire, in busta chiusa sigillata, con qualsiasi mezzo di trasmissione che a proprio esclusivo rischio il concorrente riterrà idoneo, presso la sede della stazione appaltante in via D'Annunzio 6 – 31100 TREVISO, entro e non oltre le ore **12.30** del giorno **06 novembre 2018**.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Si specifica, a tale fine, che il termine sopra indicato si intende come perentorio; l'Ufficio Protocollo competente per il ricevimento delle offerte (con apposizione del timbro di arrivo), è situato al piano terzo e osserva i seguenti orari: dal lunedì al venerdì ---> Mattina: 8.30 - 12.30 martedì, mercoledì e giovedì ---> Pomeriggio: dalle ore 14.00 – 16.30.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico all'indirizzo ed entro il termine sopra indicato.

Il plico d'invio, dovrà pervenire idoneamente sigillato, controfirmato dal legale rappresentante della Ditta concorrente su tutti i lembi di chiusura e riportante all'esterno, in forma chiara e leggibile, l'esatta denominazione o ragione sociale e l'indirizzo (sia il domicilio che la sede legale) del concorrente, nonché la dicitura: "**PT142 - Offerta per l'appalto dei lavori di costruzione di un fabbricato per complessivi 20 alloggi in comune di Ponte di Piave via Roma - CUP J39J16000630006- CIG 75754914EF**".

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

All'interno del plico d'invio devono essere contenute numero 3 (tre) buste separate con indicati all'esterno la denominazione o ragione sociale e l'indirizzo della concorrente, nonché riportanti rispettivamente la dicitura: "Busta A – Documentazione Amministrativa", "Busta B – Offerta tecnica e temporale", "Busta C – Offerta economica".

Si precisa che a pena di esclusione la Busta "C" dovrà essere adeguatamente sigillata sui lembi di chiusura.

Con riferimento alla singola impresa concorrente, pena l'esclusione dalla gara, tali buste devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione:

BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella presente busta deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito, la seguente documentazione:

1. DGUE – Documento di Gara unico Europeo sottoscritto, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima).

Il DGUE è disponibile così come indicato al paragrafo DOCUMENTAZIONE DI GARA in formato word protetto, precompilato per le parti di competenza dell'Azienda e dovrà essere compilato nei soli campi editabili (cfr. Linea Guida del MIT su compilazione DGUE del 18/07/2016).

Nel DGUE gli operatori dovranno attestare il possesso dei requisiti minimi richiesti ovvero:

- i requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi
- adeguata qualificazione SOA, salva la applicazione di quanto previsto dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per le categorie di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00.

2. DICHIARAZIONE Modello A, disponibile così come indicato al paragrafo DOCUMENTAZIONE DI GARA, in formato word, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima) attestante:

- 2.1) (in caso di Raggruppamento Temporaneo d' Impresa) le percentuali di partecipazione al R.T.I. e le tipologie di lavorazione assunte da ogni componente;
- 2.2) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel capitolato speciale e ogni altro elaborato allegato alla presente procedura;
- 2.3) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali;
- 2.4) l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale verranno effettuate le comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE:

- Il DGUE e la dichiarazione di cui al punto 2 (mod. A) dovranno essere compilati e sottoscritti da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento o il Consorzio ordinario o GEIE;

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art.45 del D.Lgs 50/2016 e smi:

- Il DGUE, parti II e III, deve essere compilato e sottoscritto anche dalle imprese consorziate che diverranno esecutrici dei lavori.

Gli operatori economici indicano in sede di gara, nell'apposita sezione del modello DGUE (parte II sezione "D"), le parti del contratto che intenderanno subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e smi.

N.B. Si precisa che i documenti di cui ai punti 1 (DGUE) e 2 (Mod. A) sopra indicati, dopo essere stati correttamente compilati dovranno essere salvati in formato Pdf/A, sottoscritti con firma digitale e forniti su supporto informatico all'interno della "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" di cui al presente paragrafo.

GARANZIA PROVVISORIA di Euro **44.820,00** (quarantaquattromilaottocentoventi/00), pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

La garanzia può essere costituita, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, c. 1, del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, a scelta dell'offerente, in contanti con versamento sul c/c bancario dell'ATER di Treviso (Banca: UNICREDIT SPA – Sede: TREVISO CENTRO – IBAN: IT42P0200812011000101181754 Causale: "CAUZIONE PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO CIG 75754914EF"), in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia fidejussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nel bando di gara per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale.

La garanzia anche costituita in contanti o assegno circolare o in titoli del debito pubblico, ai sensi dell'art. 93, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, deve contenere l'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto. Il comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai

raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, che pertanto sono esentate dalla consegna in gara dell'impegno al rilascio della cauzione definitiva.

Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della dimidiazione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e smi, segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si precisa inoltre che, in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la Stazione Appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare i lavori al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

NB: Si precisa che ai sensi dell'art.103 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e smi, per la suddetta garanzia fideiussoria provvisoria dovranno essere utilizzati gli schemi tipo di cui al DM 31 del 19/01/2018.

COPIA DELLA PROCURA (*unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente*), anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.

PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA AVCPASS: nella busta dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.

La mancata dichiarazione del PASSOE in gara non costituisce motivo di esclusione.

Ai fini dell'effettuazione delle verifiche il concorrente che non consegnasse in gara il PASSOE e risultasse aggiudicatario dovrà consegnarlo alla Stazione Appaltante in una fase successiva, a pena di revoca dell'aggiudicazione.

ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO A FAVORE DELL'ANAC del contributo appalti di **Euro 140,00** di cui alla delibera dell'Autorità in data 20.12.2017, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della Stazione Appaltante "ATER della provincia di Treviso", l'oggetto del bando di gara e il CIG. **Il mancato pagamento è causa di esclusione dalla procedura di selezione.**

AVVALIMENTO: in caso di avvalimento dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.L.vo n. 50/2016 e smi, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.L.vo n. 50/2016 e smi;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, c. 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi nei confronti dei sottoscrittori, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 89, c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nella determina AVCP n. 2/2012 deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare *"in modo determinato e specifico"*. Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanziarsi nell'impegno generico *"a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente"*.

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 e smi, in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, c. 14.

Per gli **R.T.I.**

a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;

per quelli già costituiti, inoltre:

- b) ATTO COSTITUTIVO del R.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e smi da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle quote di partecipazione al raggruppamento e alle quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa partecipante al R.T.I., il tutto in ossequio alle norme vigenti:
 - il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
 - l'inefficacia nei confronti dell'Azienda della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
 - l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della Stazione Appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

OPPURE

per quelli non ancora costituiti, inoltre:

- b) In sostituzione dell'ATTO COSTITUTIVO del R.T.I. una dichiarazione sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il raggruppamento dalla quale risulti:
 - il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di lavori eseguite da ciascuna singola impresa il tutto in ossequio alle norme vigenti;
 - l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs 50/2016 e smi.

Nel caso di **CONSORZI** di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La dichiarazione indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre:

- 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ; inoltre, in detta evenienza, la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di R.T.I., si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune.

Quest'ultimo dovrà allegare copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per i documenti da produrre da **RETE D'IMPRESE** attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La dichiarazione unica (DGUE) deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti anche in nome e per conto dei soggetti indicati nell'art. 80 c.3 del Dlgs 50/2016 e s.m.i .

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La dichiarazione unica (DGUE) deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti anche in nome e per conto dei soggetti indicati nell'art. 80 c.3 del Dlgs 50/2016 e s.m.i .

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva devono essere prodotti e sottoscritti con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

SOCCORSO ISTRUTTORIO: ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI rilasciata dalla stazione appaltante a seguito di avvenuto sopralluogo. Il concorrente deve effettuare un sopralluogo sul luogo dove debbono svolgersi i lavori. Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. Nel caso di RTI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete. Dell'avvenuto sopralluogo, da effettuarsi obbligatoriamente non oltre tre giorni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, verrà rilasciata ai concorrenti apposita attestazione da parte della stazione appaltante. Il rilascio degli attestati di sopralluogo potrà essere effettuato dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico con i Sigg.ri **Schiavon Valter 348 3677640** e/o **Ortolan Fabrizio 348 5618128**.

Non sarà necessario, tuttavia, dare alcuna dimostrazione di tale effettuazione, poiché l'amministrazione utilizzerà, quale prova del sopralluogo effettuato, la copia dell'attestato rilasciato.

BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA E TEMPORALE

La busta dovrà riportare la dicitura "BUSTA B – OFFERTA TECNICA E TEMPORALE" e contenere l'offerta tecnica e temporale sulle modalità di espletamento dei lavori oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

La documentazione specifica dell'offerta così come la documentazione tecnica di supporto (estratti di cataloghi, specifiche tecniche, procedure, ecc., con espressa individuazione delle parti d'interesse) dovrà essere redatta in lingua italiana ed essere priva di correzioni.

Previo rispetto delle disposizioni stabilite dagli atti di gara, la "BUSTA B – OFFERTA TECNICA E TEMPORALE" dovrà contenere:

- a) Un originale dell'offerta tecnica e temporale;
- b) La documentazione tecnica a supporto riportata nel presente disciplinare alla voce: "Criteri per la valutazione dell'offerta tecnica", dovrà essere firmata e timbrata in ogni pagina.

Tutta la documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere timbrata e firmata su ogni pagina, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa. Se la documentazione è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura. Si precisa che, in caso di imprese riunite o consorziate, tutta la documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere timbrata e firmata su ogni pagina, dal titolare o legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti. Qualora i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere D) ed E) del DLgs 50/2016 e s.m.i., non siano ancora costituiti, tutta la documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere timbrata e firmata su ogni pagina, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti.

Nel caso in cui le documentazioni tecniche di cui sopra siano presentate non firmate non sarà attribuito alcun punteggio. La documentazione tecnica a supporto, presentata in formato A4 - max 4 cartelle per ciascun sub-criterio (per "cartella" si intende una pagina stampata su un'unica facciata) dovrà essere fascicolata riportando per ciascun foglio/scheda, il codice del sub-criterio di riferimento.

L'esposizione delle cartelle dovrà seguire il corrispondente ordine dei sub-criteri.

ATTENZIONE

AI SOLI FINI DI DARE SOLLECITO RISCONTRO AD EVENTUALI RICHIESTE DI ACCESSO AGLI ATTI, SI RICHIEDE CHE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE INERENTE ALL'OFFERTA TECNICA E TEMPORALE CONTENUTA NELLA BUSTA "B", VENGA FORNITA ANCHE IN FORMATO DIGITALE SU SUPPORTO INFORMATICO (CD-ROM o PEN-DRIVE) DA INSERIRE NELLA STESSA BUSTA "B".

BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA

La busta dovrà riportare la dicitura "BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA" e contenere l'offerta economica, in lingua italiana ed espressa con gli importi in EURO, redatta in conformità al modello "OFFERTA ECONOMICA" predisposto dalla amministrazione con l'indicazione:

- del ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere fino alla seconda cifra decimale, sull'importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza derivanti da rischi interferenti non soggetti a ribasso.
- l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendale e del costo della manodopera.

In caso di discordanze fra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, è ritenuto valido quello indicato in lettere.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

All'offerta tecnica e temporale sarà attribuito un massimo di 75 punti e all'offerta economica sarà attribuito un massimo di 25 punti, secondo i seguenti criteri:

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

CRITERIO 1

VALORE DELLE PRESTAZIONI PROPOSTE

Valutazione massima corrispondente: V1 = 47 PUNTI

CRITERIO 2

ORGANIZZAZIONE E QUALITA' DELL'IMPRESA – GARANZIE

Valutazione massima corrispondente: V2 = 25 PUNTI

CRITERIO 3

TEMPO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Valutazione massima corrispondente: V3 = 3 PUNTI

CRITERIO 4

PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (OFFERTA ECONOMICA)

Valutazione massima corrispondente: V4 = 25 PUNTI

CRITERIO 1 - VALORE DELLE PRESTAZIONI PROPOSTE

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa l'insieme delle soluzioni tecniche proposte per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico e/o il livello prestazionale dei componenti e materiali impiegati nonché l'incremento delle dotazioni e delle prestazioni degli impianti.

Nel caso in cui le proposte migliorative indicate dall'offerente riguardino variazioni a lavorazioni già previste in progetto, verrà corrisposto all'impresa aggiudicataria il solo costo delle lavorazioni originariamente previste in progetto, ricomprese nell'appalto a corpo e non sarà riconosciuto alcun prezzo per le migliorie.

L'offerente dovrà allegare dove richiesto idonea documentazione tecnica di supporto necessaria per dimostrare le migliorie proposte (estratti di cataloghi, specifiche tecniche, procedure, ecc. con espressa individuazione delle parti d'interesse).

In caso di mancata o incompleta presentazione della documentazione tecnica, tale da non mettere la Commissione giudicatrice in condizione di formulare una compiuta valutazione, non verrà attribuito alcun punteggio all'offerta per le voci nelle quali è previsto allegare la documentazione tecnica.

SUB-CRITERIO 1.1

Miglioramento delle prestazioni di tenuta, isolamento e sicurezza degli avvolgibili esterni

Punteggio attribuibile: punti 7

La proposta prevede la fornitura e posa di avvolgibili dei serramenti esterni di finestre – porta-finestre con profili in alluminio elettrolucido coibentato con poliuretano espanso alta densità, misure doghe standard 14x55 circa, in sostituzione delle previste tapparelle in PVC.

Allegare documentazione tecnica

SUB-CRITERIO 1.2

Miglioramento delle prestazioni dei serramenti di porta d'ingresso degli alloggi

Punteggio attribuibile: punti 3

La proposta prevede il miglioramento delle prestazioni tecniche sotto indicate, minime di progetto, dei portoncini d'ingresso gli alloggi.

Resistenza antieffrazione classe 3 (UNI 1627)

Potere fonoisolante R'W = 35 dB

Tali migliorie non dovranno modificare la finitura estetica prevista.

Allegare documentazione tecnica

SUB-CRITERIO 1.3

Miglioramento della dotazione impiantistica mediante videocitofonici

Punteggio attribuibile : punti 7

La proposta prevede la sostituzione degli impianti citofonici al servizio di ogni singola unità abitativa, prevista in progetto, con l'installazione di postazioni videocitofoniche interne ed esterne (ingressi) completi di pulsantiera di apertura

con monitor in bianco e nero: punti 5
con monitor a colori: punti 7

Allegare documentazione tecnica

SUB-CRITERIO 1.4

Motorizzazione finestre vano scale

Punteggio attribuibile: punti 7

La proposta prevede la fornitura e posa di quanto necessario per motorizzare n. 12 finestre delle dimensioni di cm 70x70, con apertura a vasistas, poste nella parte superiore di ciascun pianerottolo dei vani scala.

SUB-CRITERIO 1.5

Miglioramento del materiale coibente per l'isolamento a "cappotto" delle superfici esterne

Punteggio attribuibile: punti 3

La proposta prevede l'impiego di lastre in EPS come da progetto esecutivo e C.S.A. (caratteristiche base λ 0,036 W/mK) con aggiunta di particelle di grafite in grado di garantire un maggior isolamento termico.

Requisito minimo richiesto:

conducibilità termica λ 0,032 W/mK

Allegare documentazione tecnica

SUB-CRITERIO 1.6

Miglioramento dotazione impianti termo-idraulici mediante sistema di rilevazione e centralizzazione dati a distanza

Punteggio attribuibile: punti 7

La proposta prevede la centralizzazione dei dati di consumo di acqua sanitaria e riscaldamento presso ciascuna centrale termica mediante l'installazione di un sistema di trasmissione dati a distanza "WIRELESS", per la contabilizzazione di ciascuna utenza dei consumi.

Allegare documentazione tecnica

SUB-CRITERIO 1.7

Incremento dotazione impianto ricezione segnali televisivi

Punteggio attribuibile: punti 5

La proposta prevede l'integrazione dell'impianto di ricezione televisivo per ciascun vano scale di segnale satellitare bifocale, completo di parabola, di centralina di amplificazione, discesa agli alloggi e n. 1 punto di ricezione SAT per ciascun alloggio abbinato all'impianto Tv (UHF – VHF).

Allegare documentazione tecnica

SUB-CRITERIO 1.8

Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza dei serramenti esterni – locali e ambienti riscaldati

Punteggio massimo attribuibile: punti 8

La proposta prevede il miglioramento delle caratteristiche tecniche sotto indicate, minime di progetto, dei serramenti esterni in legno vetrati da installare nei locali e ambienti riscaldati:

permeabilità all'aria : classe 3

tenuta all'acqua: classe 7A

resistenza al vento: classe C3

Trasmittanza termica del serramento "tipo" : "PF01" (vedi abaco serramenti) da cm. 140 x 240

$U_w = 1,48$ W/mqK

Tali migliorie non dovranno comportare variazioni dimensionali del materiale previsto e dello spessore complessivo mantenendo la finitura estetica prevista, fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previste negli elaborati di progetto, con particolare riferimento alla norme sulla sicurezza dei vetri.

Per l'attribuzione di tale punteggio la Commissione si baserà sulle proposte migliorative dichiarate compilando l'apposita scheda allegato n. 1.

La mancata presentazione dell'allegato n. 1 compilato, comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 per il criterio.

Allegare documentazione tecnica

CRITERIO 2 - ORGANIZZAZIONE E QUALITA' DELL'IMPRESA - GARANZIE

SUB-CRITERIO 2.1

Assistenza e Manutenzione programmata post-appalto relativamente agli impianti termo-idraulici centralizzati e fotovoltaici

Punteggio attribuibile: punti 8

Per l'attribuzione di tale punteggio la Commissione si baserà sui termini temporali dichiarati per la manutenzione ordinaria e assistenza post-appalto degli impianti termo-idraulici centralizzati con figura di "terzo responsabile" e degli impianti fotovoltaici.

L'offerta dovrà contenere l'impegno di una compagnia di assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo, a rilasciare la polizza fidejussoria valida per il numero di anni per i quali viene offerto il servizio e per un massimale annuo di €. 2.000,00.

La mancata presentazione dell'impegno di cui sopra comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 per il criterio. Il punteggio tecnico verrà assegnato secondo la seguente formula.

$$P(\text{tecnico})_{2.1n} = 8 \times \left(\frac{Mn}{M \text{ max}} \right)$$

Dove:

$P(\text{tecnico})_{2.1n}$ = punteggio tecnico per il criterio 2.1 relativo al Concorrente n-esimo.

Mn = Periodo di manutenzione (espresso in anni) offerto dal Concorrente n-esimo.

Il periodo di manutenzione offerto decorre dalla data di prima accensione degli impianti.

$Mmax$ = Periodo di manutenzione (espresso in anni) massimo tra quelli offerti dai Concorrenti ammessi.

La mancata presentazione dell'allegato n. 2 compilato comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 per il criterio

SUB-CRITERIO 2.2

Certificazione Azienda

Punteggio attribuibile: punti 8

La Commissione valuterà sulla base della presentazione del concorrente delle certificazioni, in corso di validità attribuendo i seguenti punteggi:

Possesso della certificazione di un sistema di gestione ambientale

a norma UNI – EN 14001 punti 4

Possesso della certificazione OH SAS 18001 sistema sicurezza sul lavoro punti 4

Il concorrente dovrà allegare copia fotostatica delle Certificazione rilasciata da un Ente di accreditamento accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia del documento d'identità valido del sottoscrittore.

Per gli operatori economici di cui all'art. 45.2 lett. d), e), f), g) del D.Lgs 50/2016 e smi, qualora non tutte le singole imprese raggruppate/ raggruppande siano in possesso delle certificazioni di cui sopra, il punteggio verrà attribuito in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda, in possesso delle predette certificazioni, assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

Per gli operatori economici definiti dall'art. 45.2 lett. b) e c) il punteggio verrà attribuito qualora il consorzio sia in possesso della/e certificazione/i di cui sopra.

Allegare documentazione

SUB-CRITERIO 2.3

Risorse umane: anzianità – squadra tipo

Punteggio attribuibile: punti 6

Il concorrente dovrà dichiarare il numero di dipendenti, con indicazione del personale avente esclusivamente funzione operativa, con qualifica di operaio e la relativa anzianità professionale.

Per anzianità professionale si intende il numero di anni per i quali i dipendenti in oggetto risultano essere assunti dal concorrente.

Il punteggio verrà attribuito sulla base di quanto dichiarato dal concorrente nella compilazione dell'allegato n. 3 e secondo i seguenti valori:

se $a_n < 8$ anni	Punteggio = 0
se > 8 an < 15 anni	Punteggio = 3
se $a_n > 15$	Punteggio = 6

a_n = Anzianità professionale media dei dipendenti del concorrente impiegato nella commessa.

Il calcolo di a_n verrà effettuato come media aritmetica del numero di anni di anzianità professionale dei lavoratori dichiarati dal concorrente considerando in ogni caso un numero minimo (squadra-tipo) di lavoratori impiegati nell'appalto pari a 6: qualora il concorrente dichiari l'anzianità professionale di un numero di lavoratori inferiore a 6, per un numero di lavoratori pari a (6-n) verrà assunta un'anzianità professionale pari a 0.

Squadra tipo = si intende una squadra tipo composta da n. 6 lavoratori con qualifica di operaio.

Esempio: Concorrente che dichiara nell'allegato n. 3 un numero di dipendenti con qualifica di operai impiegati nell'appalto inferiore alla squadra tipo (n.6).

lavoratore n. 1 = assunto dal concorrente da 2 anni e 1 mese;

lavoratore n. 2 = assunto dal concorrente da 12 anni e 7 mesi;

lavoratore n. 3 = assunto dal concorrente da 21 anni e 5 mesi;

lavoratore n. 4 = assunto dal concorrente da 18 anni e 11 mesi.

Anzianità $a_n = (2+13+21+19) / (n. \text{ addetti squadra tipo} - n.6)$

Esempio: Concorrente che dichiara nell'allegato n. 3 un numero di dipendenti impiegato nell'appalto superiore o uguale alla squadra tipo – n.6

lavoratore n. 1 = assunto dal concorrente da 2 anni e 1 mese;

lavoratore n. 2 = assunto dal concorrente da 12 anni e 7 mesi;

lavoratore n. 3 = assunto dal concorrente da 21 anni e 5 mesi;

lavoratore n. 4 = assunto dal concorrente da 18 anni e 11 mesi;

lavoratore n. 5 = assunto dal concorrente da 16 anni e 1 mese;

lavoratore n. 6 = assunto dal concorrente da 8 anni e 6 mesi;

Anzianità $a_n = (2+13+21+19+16+8) / (n. \text{ maggiore tra n. addetti dichiarati e la squadra tipo} - n.6)$

Per frazione di anno verrà effettuato un arrotondamento per difetto all'unità inferiore se minore/uguale a 6 mesi e all'unità superiore se maggiore di 6 mesi.

Quanto dichiarato dal concorrente sarà successivamente verificato dalla committenza prima della stipula del contratto.

SUB-CRITERIO 2.4

Curriculum vitae del Direttore Tecnico di cantiere

Punteggio attribuibile: punti 3

Il concorrente dovrà allegare il curriculum vitae del Direttore Tecnico di cantiere che sarà indicato per i lavori in appalto compilando apposita scheda allegato n. 4 costituita al massimo da 4 cartelle in formato A4 evidenziando in particolare:

2.4.1 - Titolo di studio

2.4.2 - Anzianità professionale

2.4.3 - Commesse

Il curriculum vitae dovrà indicare l'elenco delle commesse e i relativo importo dei lavori.

La Commissione valuterà i lavori, con caratteristiche simili e dimensioni simili a quello in oggetto, per i quali il Direttore Tecnico ha svolto il ruolo.

Per le caratteristiche, dimensioni e complessità si farà riferimento a lavori di costruzione di edilizia residenziale o edifici destinati a servizi pubblici anche di proprietà privata (es. scuole, RSA, ospedali, ecc.)

Allegare curriculum vitae

L'ATER si riserva la facoltà di controllare la veridicità delle informazioni fornite nel curriculum vitae.

CRITERIO 3 - TEMPO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa la riduzione del tempo contrattualmente stabilito per l'esecuzione dei lavori.

Le proposte, che non potranno comportare il venir meno delle condizioni di sicurezza, dovranno esclusivamente riguardare:

Riduzione del tempo contrattuale fino ad un massimo di 100 giorni di minor durata del cantiere

punteggio attribuibile : punti 3

Per la valutazione della proposta il Concorrente deve dichiarare, compilando l'apposita scheda allegato n. 5 il tempo di realizzazione offerto, espresso in numero di giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, fino al completamento dei lavori.

Si precisa che non sono ammesse proposte con tempi superiori al tempo massimo previsto, pari a 540 giorni naturali e consecutivi o con tempi inferiori a 440 giorni naturali e consecutivi.

La proposta può prevedere una riorganizzazione delle tempistiche d'esecuzione e/o delle fasi lavorative in modo da ridurre il tempo di esecuzione dei lavori; la riduzione del tempo contrattuale dovrà tuttavia essere conseguita senza ridurre le condizioni di sicurezza previste dal PSC.

Nel caso di riduzione del tempo contrattuale l'impresa aggiudicataria prima della sottoscrizione del contratto dovrà produrre nuovo Cronoprogramma dei lavori aggiornato che evidenzii eventuali sovrapposizioni di fasi lavorative in relazione alle quali si dovranno necessariamente indicare le ulteriori misure di sicurezza, a carico del concorrente, che si propone di adottare per eliminare i rischi derivanti da eventuali interferenze che possano insorgere in relazione alla nuova tempistica di esecuzione delle opere in appalto.

Al concorrente sarà assegnato il punteggio P risultante dalla formula:

$$P = 3 \times \left(1 - \frac{T_x - T_{\min}}{T_{\max} - T_{\min}} \right) = 3 \times \left(1 - \frac{T_x - 440}{540 - 440} \right)$$

in cui:

- T_x = tempo di realizzazione relativo all'offerta oggetto di variazione espresso in giorni naturali e consecutivi;
- T_{\max} = tempo di realizzazione indicato nel progetto, pari a 540 giorni naturali e consecutivi;
- T_{\min} = tempo di realizzazione minimo ammissibile per l'offerta, pari a 440 giorni naturali e consecutivi;

dovendo obbligatoriamente risultare:

- $T_{\min} \leq T_x \leq T_{\max}$ ovvero $440 \text{ gg} \leq T_x \leq 540 \text{ gg}$

ATTENZIONE. L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

CRITERIO 4 - PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (OFFERTA ECONOMICA)

Punteggio massimo attribuito: punti 25

L'offerta economica deve essere formulata mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara: compilando l'ALLEGATO OFFERTA ECONOMICA, mediante indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali se presenti ulteriori decimali la cifra verrà troncata al secondo decimale) sull'importo a base di gara, soggetto a sconto, pari ad Euro **2.177.342,66** (Euro duemilionicientosettantasettetrecentoquarantadue/66) I.V.A. esclusa.

Ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs n. 50/2016 e smi nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e i propri costi della sicurezza.

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di R.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica

In tal caso il modello (OFFERTA ECONOMICA) dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito/G.E.I.E.

Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica

In tal caso il modello (OFFERTA ECONOMICA) dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

Tale busta C) dovrà essere inclusa, col resto della documentazione, nel plico di spedizione.

Ribasso percentuale sull'importo "a corpo" soggetto a ribasso d'asta come definito dall'art. 2 del C.S.A. ed applicabile ai prezzi unitari di progetto.

il punteggio attribuito all'elemento prezzo sarà parametrato alle offerte pervenute e al valore massimo dei punti mediante la formula (R_i/R_{max}) elevato ad alfa.

$$P. \text{ economico} = (25 \times V_i)$$

I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

$\alpha = 0,2$ coefficiente di riduzione

dove:

V_i = coefficiente della prestazione dell'offerta iesima;

R_i = valore (ribasso) offerto dal concorrente iesimo

R max = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Il punteggio verrà attribuito con arrotondamento a due decimali per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinque o per difetto se inferiore a detto limite.

PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

LUOGO E PROCEDURA DI GARA:

I lavori della Commissione giudicatrice inizieranno nel giorno indicato presso la sede della stazione appaltante.

Il Presidente si riserva la facoltà di sospendere le sedute pubbliche, fissando le sedute successive per la conclusione delle operazioni di gara dandone espressa comunicazione per mezzo di pubblicazione nel sito aziendale all'indirizzo <http://www.atertv.it>, seguendo il link "avvisi, bandi di gara", posto sul menù di destra, almeno due giorni prima della data delle stesse.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, alla verifica, numerazione ed apertura dei plichi ricevuti, alla numerazione delle buste ivi contenute (con riferimento al numero del plico) e successivamente all'apertura della Busta "A – Documenti per l'ammissione alla gara". In tale fase le buste "B – Offerta tecnica e temporale" "C – Offerta economica" sono affidate alla custodia dell'Ufficiale Rogante.
2. Verificata la documentazione, il Presidente di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dal presente disciplinare.
3. Il Presidente, in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 83 c.9, del D.lgs 50/2016 smi, provvederà a richiedere le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore a 10 giorni, e a sospendere la seduta.
4. La Commissione, in seduta pubblica, qualora venga applicato l'art. 83 c.9 del D.lgs 50/2016 smi, provvederà ad escludere i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione e quindi procederà, per le sole ditte ammesse, all'apertura della Busta "B – Offerta tecnica e temporale" al fine di verificare la presenza

dei documenti richiesti nel presente disciplinare. Per le ditte ammesse anche per la parte tecnica la commissione procederà, in una o più sedute riservate, ad esaminare le offerte tecniche presentate e ad attribuire i relativi punteggi con applicazione degli elementi di valutazione riportati nel presente disciplinare.

5. Ciò fatto la Commissione, in seduta pubblica, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura della Busta "C – Offerta economica".
6. Quindi la Commissione, sempre in seduta pubblica, procederà ad attribuire i punteggi per la parte economica, sommerà tali punteggi a quelli ottenuti da ciascuna impresa nella parte tecnica e stilerà la graduatoria finale dei concorrenti.
7. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, c. 3 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, la Commissione individuerà le eventuali offerte che appaiano anormalmente basse.
 - Se l'offerta classificatasi al primo posto della graduatoria non presenterà carattere anormalmente basso il Presidente proporrà l'aggiudicazione al concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto;
 - Se l'offerta classificatasi al primo posto della graduatoria presenterà carattere anormalmente basso il Presidente sospende la seduta di gara in forma pubblica dandone comunicazione ai presenti e al Responsabile Unico del Procedimento, che procede, ai sensi dell'art. 97, c. 4), 5) e 6) del D.Lgs n. 50/2016 e smi avvalendosi degli uffici ed organismi tecnici della Stazione Appaltante.

In tale ultimo caso la Stazione Appaltante richiede per iscritto, assegnando un termine non inferiore a 15 gg, per la presentazione per iscritto, delle spiegazioni.

In caso di offerte anomale, in seguito all'avvenuta verifica, in seduta pubblica sarà dichiarata l'anomalia delle offerte che a seguito del procedimento di verifica saranno risultate non congrue e proporrà l'aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.

In conclusione delle operazioni di gara la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria definitiva e propone l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore e congrua offerta.

L'aggiudicazione di cui sopra è soggetta all'approvazione della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, fatta salva la verifica di cui all'art. 95 c.10 dello stesso D.Lgs.

GARANZIA DEFINITIVA:

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della Stazione Appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla Stazione Appaltante. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la Stazione Appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, l'esecutore dei lavori è inoltre obbligato a costituire e a consegnare alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; l'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto. La polizza deve assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a 500.000 euro.

Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e smi.

NB: Si precisa che le firme dell'assicuratore apposte in calce alle suddette garanzie fidejussorie e polizze assicurative dovranno essere munite di legalizzazione notarile attestante i poteri del soggetto che rilascia l'atto.

Ai sensi dell'art.103 c.9 del D.Lgs. 50/2016 e smi, dovranno essere utilizzati gli schemi tipo previsti dal DM 31 del 19/01/2018.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:

Finanziamento: L'intervento, ha un costo complessivo ammontante ad € 3.000.000,00 che viene così finanziato: con DGRV. n° 338 del 22/03/2017–PNEA -DPCM 16/07/2009 – 13 alloggi convenzionata € 748.873,82, con DGRV n° 339 dl 22/03/2017- PCR. N. 55/2013 Piano strategico della casa per n. 7 alloggi sovvenzionata € 700.000,00, con i fondi L. 560/93 approvati con D.G.R.V n° 1778 del 07/11/2017 – 13 alloggi convenzionata € 251.000,00, con i fondi L. 560/93 approvati con D.G.R.V n° 1778 del 07/11/2017 – 7 alloggi sovvenzionata € 300.000,00 e con i fondi ATER Determinazione del C.S. n. 85 del 28/09/2017 -13 alloggi convenzionata per € 1.000.126,18.

Pagamento: sarà effettuato come previsto dal Contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

CONTRATTO D'APPALTO:

Il contratto di appalto dovrà essere sottoscritto immediatamente, a richiesta della Stazione Appaltante, o comunque entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. L'impresa appaltatrice dovrà essere munita di quanto necessario per procedere alla sottoscrizione del contratto d'appalto in forma esclusivamente digitale. Non sarà ammesso alcun altro mezzo di firma del medesimo e neppure la sua sottoscrizione autografa.

CONDIZIONI DI SUBAPPALTO:

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e smi. In particolare l'Ente provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese aventi sede in uno Stato della CEE, alle condizioni previste dalla vigente normativa.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

ALTRE INFORMAZIONI:

- Tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara saranno inviate in forma scritta presso il recapito di posta elettronica certificata (PEC) indicato dal concorrente nell'apposito spazio previsto nel "Modello A". Delle comunicazioni e richieste indirizzate al suddetto recapito PEC, il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla Stazione Appaltante.
- Ad eccezione di quanto sopra riportato, le sole comunicazioni delle eventuali riconvocazioni delle sedute pubbliche di gara saranno comunicate, mediante la pubblicazione della data e dell'ora, nella pagina "Amministrazione Trasparente" dell'Azienda.
- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e smi, a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nel "DGUE".
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.Lgs. n. 50/2016 e smi) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924.
- La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il bando di gara, ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara mediante accesso al sistema AVCPass, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia attraverso accesso alla BDNA applicativo Si.Ce.Ant.
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e smi.
- Ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e smi, si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Enrico Zangrando.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO: dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della Stazione Appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- Fornire la prova documentale di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, per quanto di sua competenza.
- Presentare la garanzia definitiva con le modalità di cui al presente disciplinare e all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.
- Nel caso di aggiudicazione a R.T.I. (non costituiti): presentare la scrittura privata autenticata di cui all'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016 e smi.
- Redigere e consegnare prima della consegna dei lavori un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
- Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la Stazione Appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dei lavori al concorrente che segue in graduatoria.
- Provvedere al pagamento delle spese di contratto ed accessorie che saranno quantificate ai sensi dell'art. 2 del DPR 642/1972 dopo la stipula del contratto, da registrare in caso d'uso.
- Rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione obbligatoria ai sensi del Decreto del MIT in data 02/12/2016 (G.U. n.20 del 25/01/2017).

Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 5, comma 2, del D.M.I.T. 2/12/2016 (GURI n. 20 del 25 gennaio 2017), in merito al rimborso, da parte del soggetto aggiudicatario, delle spese sostenute dalla stazione appaltante per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato.

- All'atto di erogazione dell'anticipazione: presentare una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori, ai sensi dell'art.35 del Codice.
- Alla liquidazione della rata di saldo: presentare una cauzione o una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, pari a mesi 24, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

NB: Si precisa che ai sensi dell'art.103 c.9 del D.Lgs 50/2016 e smi, per le garanzie fidejussorie dovranno essere utilizzati gli schemi tipo previsti dal DM 31 del 19/01/2018.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003 e degli articoli 13 e 14 del Regolamento europeo GDPR 2016/679, i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e secondo quanto contenuto nell'informativa pubblicata nel sito internet dell'ATER di Treviso della quale l'operatore dovrà prendere visione.

Titolare del trattamento dei dati è il Direttore f.f. D.ssa Laura Foscolo.

Lì, 10 ottobre 2018

il DIRETTORE f.f.
D.ssa Laura Foscolo

Allegati:

All. - DGUE

All. - A - Dichiarazione sostitutiva requisiti ai sensi del DPR 445/2000

All. - OFFERTA ECONOMICA

All. - OFFERTA TECNICA E TEMPORALE