

BANDO DI GARA CIG 053311111D - SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE

AGGIUDICATRICE I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI

CONTATTO: ATER Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della

Provincia di Treviso, via D'Annunzio 6, Treviso. Contattare: Ufficio Appalti.

All'attenzione di: Sigg. Gatti, Signorotto, Losego, I-31100. Tel. 0422 296 517 –

414 - 410. E-mail: info@atertv.it. Fax 0422 546 332. Telefono per

appuntamento per presa visione dei luoghi: Sigg. De Nicola 0422/296456-

340/3934292 e Darsiè 0422/296506-348/2407445 **Indirizzo internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atertv.it>. **Ulteriori informazioni**

sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Il presente bando e

il relativo disciplinare sono pubblicati sul sito informatico presso la Regione

Veneto www.rveneto.banditi e sul sito di questa Azienda www.atertv.it. Il

bando, redatto sul modello di formulario di cui al decreto legislativo 9 aprile

2003 n. 67, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

- V serie speciale – “contratti pubblici” in data 22 OTTOBRE 2010. **Il**

capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili

presso: il sito www.atertv.it accedendo al menù “NUOVE COSTRUZIONI”

nella sezione “BANDI DI GARA” e seguendo le indicazioni per l’accesso. Per

la stampa del “CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO”

vedasi disciplinare. **Contattare:** De Nicola 0422/296456-340/3934292 e

Darsiè 0422/296506-348/2407445 Indirizzo Internet (URL): www.atertv.it. **Le**

offerte vanno inviate a: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della

Provincia di Treviso – Casella Postale 274 UFFICIO POSTALE DI TREVISO

CENTRO – 31100 TREVISO; **solo nel caso di consegna a mani** l’offerta

potrà essere consegnata presso la sede dell’ Azienda Territoriale per l’Edilizia

	Residenziale della Provincia di Treviso in Via D'Annunzio 6 Treviso. I.2) TIPO	
	DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI	
	ATTIVITÀ: Altro: Ente Pubblico Economico. Abitazioni e assetto territoriale.	
	L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni	
	aggiudicatrici: no. SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1)	
	DESCRIZIONE II.1.1) Denominazione conferita all'appalto	
	dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 053311111D - CUP	
	J49C05000000005 cod. amm.ne 108 pt 2010/2012 – lavori di realizzazione di	
	un edificio di complessivi 30 alloggi di ERP nell'ambito del PEEP denominato	
	“Santa Bona 6.3”, comune di Treviso, Via Brigata Cadore. II.1.2) Tipo di	
	appalto e luogo di esecuzione: Lavori: Esecuzione. Sito o luogo	
	principale dei lavori: Comune di Treviso. - Codice NUTS: ITD34. II.1.3)	
	L'avviso riguarda: Un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione	
	dell'appalto: realizzazione di un edificio di complessivi 30 alloggi II.1.6) CPV:	
	45211341-1 II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione	
	dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì. II.1.8) Divisione in lotti: No.	
	II.1.9) Ammissibilità di varianti: No. II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ	
	DELL'APPALTO II.2.1) Quantitativo o entità totale: 3.066.800,00 € importo	
	complessivo dell'appalto di cui 92.004,00 € per oneri per la sicurezza non	
	soggetti a ribasso. Per quanto riguarda gli oneri per la sicurezza, si precisa	
	che gli stessi sono compresi, in quota proporzionale, negli importi delle singole	
	categorie di lavori esposte nel presente bando. Classificazione dei lavori di cui	
	si compone l'intervento ai sensi del DPR 34/2000: a) Categoria prevalente: -	
	Categoria OG1 , importo 1.207.749,03 € , classifica IV (fino a 2.582.284 €); b)	
	Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria	

prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000,00 €:

Categoria **OS6**, importo dei lavori **550.877,04 €** classifica III (fino a 1.032.913 €); Categoria **OS7**, importo dei lavori **586.376,84 €** classifica III (fino a 1.032.913 €); Categoria **OS8**, importo dei lavori **273.080,79 €** classifica II (fino a 516.457 €); Categoria **OS28**, importo dei lavori **448.716,30 €** classifica II (fino a 516.457 €); II.2.2) **Opzioni**: No. II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**: Periodo in giorni: **540** (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. **SEZIONE III:**

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste**: a) Al momento della presentazione dell'offerta: una garanzia provvisoria nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, **pari a 61.336,00 €**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, costituita secondo le modalità di cui all'art. 75 del Dlgs163/2006 e s.m.i. Ai sensi di quanto previsto al comma 5 del suddetto art. 75, si precisa che la **garanzia provvisoria** dovrà avere **validità almeno fino al 20.07.2011**. b) All'atto della sottoscrizione del contratto: - una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale costituita ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006 e s.m.i, con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, dello stesso decreto legislativo; - una polizza assicurativa, costituita ai sensi dell'art. 129 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., stabilita in **3.066.800,00 €**. Per quanto riguarda la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso

dell'esecuzione dei lavori il massimale è definito a norma dell'art. 103, comma 3, del D.P.R. n. 554/99. **c) Alla liquidazione della rata di saldo:** la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con le modalità di cui all'art. 102 del DPR 554/99. **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Dgr 936/2010 e 1723 del 29/06/2010 e fondi ATER L. 560/93. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nello schema di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: vedasi punto corrispondente del disciplinare. **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale prescritti o previsti nel disciplinare di gara. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria e III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000, l'attestazione di qualificazione, nei limiti di cui all'allegato B al suddetto DPR, dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'attestazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. I concorrenti dovranno altresì

	possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dlgs 81/2008 e s.m.i.. (vedasi punto	
	corrispondente del disciplinare). III.2.4) Appalti riservati: No. <u>SEZIONE IV:</u>	
	<u>PROCEDURA</u> IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta. Non sono ammesse	
	offerte in aumento. IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IV.2.1) Criteri di	
	aggiudicazione: appalto a corpo, aggiudicazione con il criterio del prezzo più	
	basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di	
	gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con	
	individuazione e verifica delle eventuali offerte anomale articoli 86 , 87 e 88	
	del D. Lgs. 163/2006 e smi. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No. IV.3)	
	INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.1) Numero di	
	riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
	codice amministrazione 108 pt 2010/2012 IV.3.2) Pubblicazioni precedenti	
	relative allo stesso appalto: No. IV.3.3) Condizioni per ottenere il	
	capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il	
	documento descrittivo Documenti a pagamento: no. IV.3.4) Termine per il	
	ricevimento delle offerte: ore 12.00 del giorno 22.11.2010 IV.3.6) Lingue	
	utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano. IV.3.7) Periodo	
	minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:	
	Periodo in giorni: 240 giorni dalla scadenza del termine di presentazione	
	dell'offerta. IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in forma pubblica	
	presso la sede dell'ATER di Treviso in via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, alle	
	ore 9.30 del 30.11.2010 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle	
	offerte: sì. Possono partecipare alle sedute di gara pubbliche	
	<u>esclusivamente</u> i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno	
	per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti	

legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega sono individuati tra quelli di cui

al punto a.3.2, penultimo punto, del paragrafo PLICO N°1 –

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. SEZIONE VI: ALTRE

INFORMAZIONI VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No. VI.2)

APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA

FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No. VI.3) INFORMAZIONI

COMPLEMENTARI: Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara,

reperibile sul sito internet dell'Azienda www.ater.tv.it e sul sito

www.rveneto.bandit.it, recante in particolare le norme relative alle modalità di

partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione

dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure

di aggiudicazione dell'appalto e alle modalità di versamento del contributo

all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture

secondo quanto indicato nell'**Avviso dell'Autorità stessa del 31/03/2010,**

pari a € 70,00. Secondo quanto disposto dall'art. 79, comma 5-quinquies, del

Dlgs 163/2006 come modificato dal Dlgs 53/2010, il concorrente ha l'obbligo

di indicare, a pena di esclusione, all'atto di presentazione dell'offerta, il

domicilio eletto e il numero di fax per le comunicazioni di cui al succitato art.

79. Ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del Dlgs 163/2006 e smi, si precisa

che questa Azienda non intende avvalersi della clausola compromissoria.

R.U.P.: ing. Gilberto Cacco **IL DIRETTORE** avv. Mario Caramel