

AVVISOPUBBLICO PER LA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO / CONCORDATO CON OPZIONE ALL'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO UBICATE NEL COMUNE DI MOGLIANO VENETO

L' ATER della provincia di Treviso, con il presente Avviso intende assegnare in locazione a canone agevolato/concordato - allo scopo di esercitare un effetto calmieratore e perequativo sul mercato delle locazioni - gli alloggi di esclusiva proprietà, ubicati nel territorio provinciale realizzati senza contributo dello Stato e/o della Regione.

Il presente Avviso riguarda n.16 alloggi di nuova costruzione, per i quali è stato richiesto il rilascio dell'agibilità, siti in Mogliano Veneto, Via Del Cotone, meglio identificati nella seguente tabella:

n.	Ubicazione	Anno costr.	Piano	Numero camere	Sup. netta Mq	Garage sup. in Mq	Scoperto esclusivo Mq.	Tipo riscaldam.	Ascensore	Canone Mensile in euro
1	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	T	1	46.85	17.21	39.00	Autonomo	Si	305.00
2	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	T	1	46.85	16.73	75.00	Autonomo	Si	326.00
3	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	T	2	62.76	16.06	98.00	Autonomo	Si	372.00
4	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	T	2	62.76	20.02	158.00	Autonomo	Si	416.00
5	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	1°	1	46.85	17.21	No	Autonomo	Si	283.00
6	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	1°	1	46.85	17.21	No	Autonomo	Si	283.00
7	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	1°	2	62.76	17.02	No	Autonomo	Si	316.00
8	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	1°	2	62.76	17.02	No	Autonomo	Si	316.00
9	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	2°	1	46.85	16.27	No	Autonomo	Si	281.00
10	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	2°	1	46.85	16.37	No	Autonomo	Si	281.00
11	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	2°	2	62.76	16.37	No	Autonomo	Si	314.00
12	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	2°	2	62.76	16.53	No	Autonomo	Si	315.00
13	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	3°	1	46.85	16.89	No	Autonomo	Si	282.00
14	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	3°	1	46.85	16.38	No	Autonomo	Si	281.00
15	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	3°	2	62.76	16.16	No	Autonomo	Si	314.00
16	Mogliano Veneto – Via Del Cotone	2010	3°	2	62.76	16.16	No	Autonomo	Si	314.00

Il contratto di locazione ha durata di anni 3 (tre), prorogato di diritto per ulteriori 2 (due), ed il canone di locazione, comunque inferiore al canone determinato ai sensi della L.R. n. 42/1999, è determinato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 sulla base di quanto stabilito negli Accordi Territoriali, definiti in sede locale, fra le Organizzazioni della proprietà edilizia e le Organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative (per il Comune di Mogliano Veneto, sottoscritto in data 17 settembre 2003 e successive revisioni). Un anno prima della scadenza del contratto, l'ATER comunicherà all'assegnatario, in regola con il pagamento degli affitti e degli oneri accessori, la possibilità di esercitare l'opzione per l'acquisto al prezzo convenzionato, comunque, non superiore a quello determinato ex L.R. n. 42/99 e s.m.i.

L'ATER si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio le proposte di acquisto.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati alla locazione degli alloggi, in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno far pervenire le loro domande in forma scritta, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso l'ATER di Treviso, indirizzate a: **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO – VIA G. D'ANNUNZIO, 6 – 31100 TREVISO.**

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda **entro le ore 11:00 del giorno 15/10/2010.**

Le domande potranno essere anche consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda che ne rilascerà regolare ricevuta.

E' consentita anche la consegna, mediante agenzia di recapito autorizzata, durante gli orari di apertura degli Uffici dell'Azienda, all'Ufficio Protocollo. L'Azienda non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'avviso.

Le domande pervenute successivamente alla data di scadenza, dopo la verifica della loro regolarità, saranno eventualmente prese in considerazione in ordine cronologico secondo quanto indicato al seguito.

SOGGETTI AVENTI TITOLO A PARTECIPARE

Al presente avviso potranno partecipare le persone fisiche maggiorenni in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadini italiani o di uno Stato dell'Unione Europea o altri stranieri equiparati ai cittadini italiani ai sensi del D. Lgs. 286/98 e successive modificazioni;
2. Non essere titolari, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parte/i di esso/i per i quali il 6% (sei per cento) del valore catastale complessivo sia superiore al 50% (cinquanta per cento) di una pensione minima INPS annua, ubicato/i in un Comune distante meno di 50 chilometri dal Comune di Mogliano Veneto;
3. non aver occupato e non occupare senza titolo, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (Erp) assegnabile ai sensi della L.R. n. 10/1996;
4. non essere assegnatari di altro alloggio adeguato al nucleo familiare di proprietà di un ente previdenziale o pubblico;
5. in deroga al precedente punto 4), possono concorrere gli assegnatari di un alloggio soggetto alla L.R. 10/1996, o alle leggi n.179/1992 e n.493/1993, a condizione che sottoscrivano l'impegno alla restituzione dello stesso nel caso di aggiudicazione di cui presente Avviso;

REQUISITI DI REDDITO - GARANZIA PAGAMENTO CANONI

I richiedenti dovranno trovarsi nella seguente situazione di reddito:

- indicatore della situazione del nucleo familiare (ISE) non superiore a euro 60.000,00, aumentato di euro 2.000,00 per ogni figlio a carico.

Al momento dell'assegnazione il richiedente, pena l'esclusione dalla graduatoria, deve prestare fideiussione bancaria o assicurativa - escutibile da ATER, in caso di mancato pagamento di canoni e/o oneri accessori corrispondenti a 4 mensilità, a semplice richiesta scritta senza beneficio della preventiva escussione del debitore – di importo almeno pari a 8 mensilità.

Nella domanda il richiedente dovrà espressamente dichiarare di essere a conoscenza di dover, in caso di assegnazione, presentare tale fidejussione bancaria o assicurativa.

TITOLI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'ATER provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

1. **punti "10"** per i soggetti partecipanti che abbiano avuto la residenza nel Comune di Mogliano Veneto per almeno 25 (venticinque) anni anche non continuativi, ovvero **punti "7"** per i soggetti partecipanti che abbiano avuto la residenza nel Comune di Mogliano Veneto per almeno 20 (venti) anni anche non continuativi, ovvero **punti "5"** per i soggetti partecipanti che abbiano avuto la residenza nel Comune di Mogliano Veneto per almeno 15 (quindici) anni anche non continuativi, ovvero **punti "3"** per i soggetti partecipanti che abbiano avuto la residenza nel Comune di Mogliano Veneto per almeno 10 (dieci) anni anche non continuativi;
2. **punti "5"** per giovani coppie i cui componenti non abbiano età superiore ai 40 anni, che abbiano contratto matrimonio, civile o concordatario, da non più di tre anni dalla data dell'avviso o che intendano contrarlo entro un anno dalla medesima data, purché almeno uno abbia i requisiti di cui al precedente punto 1);
3. **punti "3"** per nucleo familiare in cui vi sia la presenza di uno o più anziani ultrasessantacinquenni;
4. **punti "5"** per nuclei familiari residenti nel Comune di Mogliano con presenza di portatori di handicap la cui inabilità, certificata da parte degli organi competenti, sia superiore al 66%;
5. **punti "7"** per nucleo familiare in locazione in un alloggio di edilizia residenziale pubblica soggetto alla L.R. 10/1996 che si impegni, ottenuta l'assegnazione di cui al presente avviso, a riconsegnare l'alloggio Erp e, ove vi siano pendenze, a saldare, pena l'esclusione dalla graduatoria, ogni debito in confronto dell'ATER; stesso punteggio viene attribuito per nucleo familiare in locazione in uno degli alloggi realizzati ai sensi delle leggi n. 179/1992 e n. 493/1993, c.d. locazione a termine, ubicati nel Comune di Mogliano, che si impegni, ottenuta l'assegnazione di cui al presente avviso, a riconsegnare l'alloggio e, ove vi siano pendenze, a saldare, pena l'esclusione dalla graduatoria, ogni debito in confronto dell'ATER;
6. **punti "3"** per presenza di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale;
7. **punti "5"** per nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più figli fiscalmente a carico (sono considerati "a carico" i figli che, indipendentemente dall'età, hanno un reddito complessivo annuo inferiore a 2.840,51 euro);

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA

Decorso il termine di scadenza dell'Avviso, viene costituita con decreto del Direttore una Commissione prevedendosi la partecipazione ad essa di un membro delegato dal Comune di Mogliano Veneto, incaricata della formazione della graduatoria dei richiedenti. A seguito delle risultanze dei lavori della Commissione, il Direttore procede all'approvazione, con decreto, della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dal numero dei titoli di priorità posseduti, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

I titoli di priorità si considerano equivalenti e cumulabili. A parità di titoli come priorità in graduatoria farà fede, in ordine cronologico, il numero di protocollo dell'Azienda.

La graduatoria, approvata dal Direttore, deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'albo aziendale per la durata di giorni 10. I partecipanti alla procedura selettiva possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento dell'ATER in materia di accesso ai documenti amministrativi così come possono ricorrere nei termini e nelle modalità di legge.

Gli alloggi sono proposti in locazione sulla base della graduatoria con facoltà insindacabile del Direttore di tenere conto dell'adeguatezza dell'alloggio in rapporto ai componenti del nucleo familiare, in particolare, con riferimento a situazioni di handicap dei richiedenti ed alla presenza nel nucleo di persone ultrasessantacinquenni.

L'ATER potrà richiedere, in occasione della stipula del contratto di locazione, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate.

L'assegnatario è tenuto a trasferire la sua residenza nel nuovo alloggio entro 60 gg. dalla sottoscrizione del contratto di locazione, sotto comminatoria di immediata risoluzione del rapporto locatizio.

Qualora l'alloggio sia interessato da lavori ai quali farà fronte l'assegnatario, ai sensi di apposita convenzione, il pagamento del primo canone avverrà nei termini previsti dalla convenzione stessa.

Oltre alle condizioni/requisiti di ammissione delle domande sopra indicati, si avverte che sono comunque escluse dalla selezione le domande non compilate sugli appositi moduli, quelle non complete di tutti i dati richiesti e quelle non corredate da una fotocopia di un valido documento di identità.

Qualora le domande pervenute entro il termine previsto dal presente Avviso non consentano l'assegnazione di tutti gli alloggi, sono prese in considerazione anche le domande pervenute successivamente, che, ove risultino conformi a quanto stabilito dall'avviso, sono inserite in graduatoria dopo le domande pervenute nei termini secondo l'ordine cronologico di presentazione all'ATER, considerando i titoli di priorità ai sensi dell'avviso solo in presenza di domande pervenute lo stesso giorno.

I richiedenti che, senza giustificato motivo, non si presentino all'incontro per l'eventuale assegnazione dell'alloggio o non esibiscano la documentazione relativa al possesso dei requisiti e titoli di priorità nei termini previsti dall'Ater, sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria.

E' altresì considerata rinuncia, con conseguente archiviazione della domanda, la mancata sottoscrizione dell'impegnativa a locare uno degli alloggi proposti.

La non sottoscrizione dell'impegnativa a locare motivata dalla non adeguatezza dell'alloggio offerto in locazione, o da altri giustificati motivi, non comporta l'esclusione dalla graduatoria.

La rinuncia all'assegnazione di un alloggio idoneo è motivo di esclusione automatica dalla graduatoria.

La graduatoria formata ai sensi del presente Avviso ha validità, anche per altri alloggi che dovessero rendersi disponibili nel/i comune/i di cui sopra, fino alla approvazione di nuova graduatoria formulata in base a successivo Avviso di locazione.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Aziendale, all'Albo del Comune di Mogliano Veneto e sul sito internet dell'Azienda: www.ater.tv.it, a decorrere dal 01/09/2010

Treviso li, **25 AGO. 2010**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DIEGO VECCHIATO

