

Piano Straordinario di Vendita alloggi di proprietà dell'ATER di Treviso.

- la nuova normativa regionale n. 7 del 18/3/2011 , all'art. 6 prevede che le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale ed i Comuni, qualora interessati predispongano un piano straordinario di vendita afferente gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e relative pertinenze, ubicati in edifici realizzati entro il 31/12/1990 ;
- la Giunta Regionale Veneta con deliberazione n. 1974 del 28.10.2013 , ha approvato il piano proposto dall'Azienda comprendente n. 2317 alloggi ;
- l'art. 6 definisce il prezzo di cessione agli assegnatari degli alloggi autorizzati alla vendita , pari al prezzo di mercato delle stesse unità abitative libere, determinato sulla base di perizia asseverata, al quale, in deroga all'art. 65, comma 1 bis della L.R. 11 del 13 aprile 2001 e s.m.i., verranno apportate le seguenti riduzioni in funzione dell'area di appartenenza:
 - A: "Area di Protezione" riduzione del 45%
 - B: "Area Sociale" riduzione pari al 35%
 - C: "Area di Decadenza" riduzione pari al 25%
- Inoltre, sempre in deroga all'art. 65, comma 1 bis della L.R. 11 del 13 aprile 2001 e s.m.i., il pagamento potrà avvenire in unica soluzione o dilazionato, con pagamento immediato del 25% e la rimanenza in non più di 10 anni ad un interesse pari al tasso legale.
- L'Azienda , pertanto intende procedere alla formalizzazione delle proposte di vendita agli assegnatari, che dovranno comunicare la loro accettazione entro il limite massimo di 180 giorni dal ricevimento della proposta medesima ;
- In attuazione al suddetto Piano, è stata predisposta la lettera da inviare agli assegnatari , relativa alla comunicazione del prezzo , con i seguenti allegati : allegato n. 1 , conteggio del prezzo di vendita, sia per pagamento in contanti che in forma rateale , allegato n. 2, (modulo da restituire), domanda di acquisto , con accettazione delle condizioni poste per la vendita dell'immobile e altre informazioni utili alla definizione della procedura ;
- In questa prima fase , sono stati individuati n. 263 alloggi sparsi nei vari Comuni della Provincia di Treviso , tali immobili , sono stati scelti secondo le indicazioni della delibera di indirizzo adottata dall'Azienda , (delibera n. 97 del 27.09.2013) , tali unità sono state periziate e suddivise tra il personale del Servizio Patrimonio , responsabili per tutte le operazioni in essere necessarie , i controlli relativi alle verifiche amministrative e tecniche saranno effettuati successivamente , le verifiche consistono in controlli sulla morosità , abusi edilizi , opere non autorizzate dall'Azienda e realizzate dal locatore, ecc.