

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 7 DEL 08.02.2018 – AGGIUDICAZIONE APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIATTO ALLOGGI SFITTI DI ERP SITI NEI COMUNI DI CASTELFRANCO V.TO-TREVIGNANO- MONTEBELLUNA PER COMPLESSIVI N. 16 ALLOGGI – PRIMO STRALCIO CUP J44E16000150005 – CIG 7281908494 PT 177a

Premesso:

- che con Determinazione del Commissario Straordinario n. 102 del 10/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria riatto alloggi sfitti di ERP siti nei comuni di Castelfranco V.to-Trevignano- Montebelluna per complessivi n. 16 alloggi – Primo Stralcio - composto dai sotto elencati elaborati:

- o PT 177a-POR-PE-DR.01.00-relazione generale e studio di fattibilità ambientale
- o PT 177a-POR-PE-DR.02.00-quadro economico
- o PT 177a-POR-PE-DR.03.00-capitolato speciale d'appalto
- o PT 177a-POR-PE-DR.04.00-elenco prezzi con descrizione articoli
- o PT 177a-POR-PE-DR.05.00-elenco prezzi per soli titoli
- o PT 177a-POR-PE-DR.06.00-computo metrico estimativo lavori
- o PT 177a-POR-PE-DR.07.00-schema di contratto
- o PT 177a-POR-PE-PR.01.00-piano di sicurezza e coordinamento
- o PT 177a-POR-PE-PR.02.00-computo metrico sicurezza
- o PT 177a-POR-PE-PR.03.00-cronoprogramma lavori
- o PT 177a-POR-PE-PR.04.00-fascicolo d'opera e piano di manutenzione
- o PT 177a-POR-PE-A.01.00- planimetrie alloggi
- o PT 177a-POR-PE-P.01.00- schema apprestamenti sicurezza alloggio tipo

- che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 404.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) Costo di realizzazione:

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	295.770,16
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	<u>7.613,60</u>
Importo lavori	€	303.383,76

2) Oneri complementari:

a) Spese tecniche, generali imprevisti ed allacciamenti	€	63.710,59
b) Acquisizione area ed urbanizzazioni	€	<u>00,00</u>
Totale oneri complementari	€	63.710,59

3) Costo totale intervento

(C.T.I.) € 367.094,35

4) I.V.A. su lavori

€ € 30.338,38

I.V.A. su sp tecn

€ 6.567,27

C.T.I. +I.V.A. € 404.000,00

- che il progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P., con verbale di validazione in data 07/11/2017;
- che in data 15 dicembre 2017 è stata inviata a mezzo p.e.c. (prot. aziendale. 15388 e 15389) la lettera invito alle n. 18 imprese individuate con il decreto del Dirigente Incaricato n. 341 del 04 dicembre 2017 per la presentazione dell'offerta per la gara stessa;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 09/01/2018 ore 16:30 sono pervenute n. 10 offerte;
- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze del verbale per atto pubblico repertorio n. 18038 in data 11 gennaio 2018;
- che come risulta dal summenzionato verbale nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto,
- che come risulta dal summenzionato verbale nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto e che sono state quindi ammesse le seguenti imprese:

- 1) ZENNARO COSTRUZIONI SAS
- 2) CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA
- 3) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 4) MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 5) ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA

- 6) VECCHIATO SRL UNIPERSONALE
- 7) R.T.I. F.LLI MARCHETTI SRL E LASA F.LLI NATA SRL
- 8) CONSORZIO EDILE ARTIGIANO – CEA
- 9) PA.MA. STRADE SRL
- 10) R.T.I. RUFFATO MARIO SRL E TONIN GASTONE SRL

- che dopo aver proceduto alle operazioni di gara, come riportate nel suddetto verbale, la soglia di anomalia per l'esclusione automatica è risultata pari al 16,9418%;
- che pertanto si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte presentate dalle Imprese di seguito elencate, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata: 2) CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO ED. MODERNA, 6) VECCHIATO SRL UNIPERSONALE e 7) R.T.I. F.LLI MARCHETTI SRL E LASA F.LLI NATA SRL;
- che pertanto, sulla base delle risultanze di cui sopra, è proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa CONSORZIO EDILE ARTIGIANO – CEA che ha presentato un'offerta in ribasso del 16,15% che, dopo l'esclusione delle offerte anomale, corrisponde al massimo ribasso;
- che è stata inoltre individuata quale seconda classificata l'impresa ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA con il ribasso del 14,77%;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791 e della Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/1/2017, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Commissario Straordinario;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Dlgs 50/2016 e smi, come attestato dalla dichiarazione in data 24/01/2018, il R.U.P. ha verificato il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d) ritenendo congruo il prezzo della manodopera indicato dalla ditta aggiudicataria nella propria offerta;
- che, ai sensi dell'art 29, comma 1 del Dlgs 50/2016 e smi, si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento anche se non ancora intervenuta la dichiarazione di efficacia;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, si provvederà alla comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione, ancorchè non intervenuta la dichiarazione di efficacia, a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
- che, unitamente alla comunicazione dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, si provvederà alla trasmissione ai candidati ammessi ed esclusi dei seguenti dati relativi allo svolgimento della gara d'appalto:
 1. elenco delle imprese che hanno presentato offerta;
 2. elenco delle offerte ammesse;
 3. determinazione della soglia di anomalia;
 4. individuazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata;
- che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio dei comuni di Castelfranco Veneto, Montebelluna e Trevignano e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- la determina del Commissario Straordinario n. 62 del 06.07.2017 di nomina del R.U.P.;
- la determina del Commissario Straordinario n. 102 del 10.11.2017 di approvazione del progetto e della procedura di affidamento;

- il decreto del Dirigente Incaricato n. 341 del 4 dicembre 2017 di approvazione elenco ditte da invitare e lettera di invito;
- il decreto del Dirigente Incaricato n. 362 del 15/12/2017 di nomina ufficiale rogante e giurie di gara;
- la determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/01/2017;

Tutto ciò visto e premesso,

il Commissario Straordinario

- con i poteri conferiti dalla D.G.R. del Veneto n. 1591 del 10.11.2015, prorogati con D.G.R. n. 1791 del 7.11.2016 e riconfermati dal comma 2 dell'art. 51 della L.R. n. 39 del 3.11.2017,
- vista la dichiarazione prodotta dal R.U.P. in data 24/01/2018 di avvenuta verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lett. d) del Dlgs 50/2016 e smi, relativamente al costo della manodopera indicato dall'impresa aggiudicataria in sede di offerta,

su proposta e conforme parere del R.U.P. e sentito il parere favorevole del Dirigente Incaricato, anche ai fini della legittimità dell'atto

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare i risultati di gara come da verbale per atto pubblico repertorio n. 18038 in data 11 gennaio 2018, conservato agli atti di gara e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato;
3. Di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria riatto alloggi sfitti di ERP siti nei comuni di Castelfranco V.to-Trevignano- Montebelluna per complessivi n. 16 alloggi – Primo Stralcio – CIG 7281908494 – CUP J44E16000150005 - all'impresa CONSORZIO EDILE ARTIGIANO – CEA con sede in via mosaici, 25 ODERZO (TV), che ha presentato un'offerta pari al 16,15% di ribasso sulle voci di elenco prezzi per un importo contrattuale pari a € 255.616,88 comprensivo di € 7.613,60 per oneri per la sicurezza;
4. Di individuare quale seconda classificata l'impresa ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA con il ribasso del 14,77%;
5. Di autorizzare il R.U.P. alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art.32, comma 8, del Dlgs 50/2016 e smi, ai fini di non perdere il finanziamento comunitario;
6. Di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

Costo di realizzazione:

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€ 248.003,28
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ <u>7.613,60</u>
Importo contratto	€ 255.616,88

Oneri complementari:

a) oneri reali di progettazione, spese tecniche, generali e allac.	€ 63.710,59
b) ribasso d'asta, imprevisti	€ <u>51.030,34</u>
Totale oneri complementari	€ 114.740,93

Costo totale intervento CTN

I.V.A.	€ 370.357,81
	€ <u>33.642,19</u>
CTN + I.V.A.	€ <u>404.000,00</u>

7. che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio dei comuni di Castelfranco Veneto, Montebelluna e Trevignano, sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
8. Di dare mandato al Dirigente Incaricato, secondo quanto previsto dalla propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 32, c. 9, del Dlgs 50/2016 e smi;
9. Di dare atto che la presente determina:
 - va comunicata al Settore Acquisti e Appalti, al Servizio Contabilità e Controllo, al R.U.P., al Servizio Manutenzione Opere, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Commissario Straordinario

Ing. Luca Barattin