

**DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 11 DEL 21.02.2018 –
AGGIUDICAZIONE APPALTO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO A 24
ALLOGGI IN COMUNE DI TREVISO LOC. PEEP 7.2 MONIGO – LOTTO 1
CUP J49C07000060005 CIG 7171430340 PT 103a**

PREMESSO:

- che con Determinazione del Commissario Straordinario n. 67 del 27/07/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di costruzione fabbricato a 24 alloggi in comune di Treviso loc. PEEP 7.2 Monigo – Lotto 1 - Cod. Amm.ne PT103a - CUP - J49C07000060005 CIG 7171430340;
- che il Quadro Tecnico Economico di progetto evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 4.421.923,65 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) Costo di realizzazione tecnica:

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	2.870.350,00
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	82.150,00
Totale costo di realizzazione tecnica	€	2.952.500,00

2) Oneri complementari:

a) Rilievi accertamenti indagini	€	5.000,00
b) Allacciamenti pubblici servizi	€	20.000,00
b) Acquisizione area ed urbanizzazioni	€	571.006,20
c) Oneri reali progettazione, spese tec. gen. Collaudi, pubblicità	€	488.693,25
d) Imprevisti	€	36.814,76
Totale oneri complementari	€	1.121.514,21

3) Costo Totale Intervento (C.T.I.)

4) I.V.A. su lavori	€	295.250,00
5) I.V.A. su spese tecniche	€	52.659,44

C.T.I. + I.V.A. € 4.421.923,65

- che con la stessa Determinazione è stata approvata la procedura di gara mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, c. 2, del D.Lgs n. 50/2016 e smi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo dei lavori relativi al lotto funzionale nord denominato LOTTO 1, in quanto immediatamente cantierabile;
- che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, con verbale di validazione in data 26/07/2017;
- che con Determinazione del Commissario Straordinario n. 74 del 22/08/2017 è stato approvato il bando di gara;
- che si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in data 06/09/2017;
- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 02/10/2017, sono pervenute n. 20 offerte;
- che con Determinazione del Commissario Straordinario n. 88 del 3/10/2017 è stata nominata la Commissione di Gara e l'Ufficiale Rogante per lo svolgimento della gara d'appalto;
- che la gara in più sedute pubbliche si è svolta come da risultanze dei verbali per atto pubblico repertorio Rep. n. 18030 del 12 ottobre 2017, Rep n. 18031 del 19/10/2017, Rep n. 18032 del 27/10/2017, Rep n. 18034 del 06/12/2017, Rep n. 18040 del 23/01/2018;
- che come rilevato dalle risultanze del verbale di gara Rep. n. 18032 del 27/10/2017 l'offerta tecnica presentata dal concorrente N. 5 R.T.I. MEDIL SRL E COSTRUZIONI E RESTAURI non è risultata rispondente a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e pertanto il concorrente non è stato ammesso alla successiva fase di gara, mentre sono state ammesse anche per la parte tecnica le seguenti imprese:
 - 1) PROTER SRL,
 - 2) I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA,
 - 3) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.,
 - 4) MELILLO APPALTI SRL,
 - 5) TESSARO REMO SRL,
 - 6) ENNIO RICCESI HOLDING SRL,
 - 7) RTI - IMPRENDO ITALIA SRL/CASTELLI IMMOBILIARE SRL/MAGESTIM SRL,
 - 8) MARIO RAUCCI COSTRUZIONI,
 - 9) CONSORZIO STABILE GALILEO SCRL,
 - 10) RTI - IMMOBILIARE 3A SRL/RUFFATO MARIO SRL,
 - 11) RTI -COSTRUZIONI DALLA LIBERA SRL/CONTARDO IMPIANTI SRL/TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL,
 - 12) RTI - CONS. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA/C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.,
 - 13) ASFALT – C.C.P. SPA,
 - 14) COSTRUZIONI BORDIGNON SRL,
 - 15) IMPRESA COMARELLA SRL,
 - 16) RTI - ERREVI SRL/PALLADIO SERVIZI SRL,
 - 17) SECIS SRL,
 - 18) RTI - OMNIA

COSTRUZIONI SRL/TECNOELETTRA SRL/MASER GROUP SRL, 19) I.TEC. SRL
COSTRUZIONI GENERALI;

- che a seguito delle sedute riservate della Commissione e delle operazioni di gara in seduta pubblica, come riportate nei suddetti verbali, è stata formulata la graduatoria che vede come prima classificata la RTI - IMMOBILIARE 3A SRL/RUFFATO MARIO SRL con il punteggio complessivo pari a 99 e che prevede un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 33%, è stata inoltre, individuata quale seconda classificata l'impresa MELILLO APPALTI SRL con il punteggio complessivo pari a 98,77 e che prevede un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 27%;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, conformemente alle previsioni della Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 7 novembre 2016 n. 1791, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Commissario Straordinario;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.Lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che come attestato dal provvedimento di dichiarazione di efficacia del R.U.P. del 01/02/2018 ai sensi dell'art. 80 del Dlgs 50/2016 e smi, relativamente all'impresa nei confronti della quale è stata proposta l'aggiudicazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e tecnico organizzativo;
- che, come risulta dalla dichiarazione di efficacia di cui al punto precedente, il prezzo della manodopera indicato dalla ditta aggiudicataria nella propria offerta, è stato ritenuto congruo ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi a seguito della verifica in data 16/01/2018 effettuata dallo stesso R.U.P. dopo aver acquisito agli atti le apposite giustificazioni prodotte;
- che si provvederà alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, c. 1, 98 e 76, c. 5, del Dlgs 50/2016 e smi oltre che dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e smi, dopo la Determinazione di aggiudicazione, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
- che, unitamente alla comunicazione dell'aggiudicazione di cui al punto precedente, si provvederà alla trasmissione ai candidati ammessi ed esclusi dei seguenti dati relativi allo svolgimento della gara d'appalto:
 1. elenco delle imprese che hanno presentato offerta;
 2. elenco delle offerte ammesse;
 3. individuazione dell'impresa aggiudicataria e della seconda classificata;
- che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
- che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- la Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 09/05/2016 di nomina del R.U.P.;
- la Determinazione del Commissario Straordinario n. 67 del 20/07/2017 di approvazione del Progetto Esecutivo e l'avvio delle procedure di affidamento;
- la Determinazione del Commissario Straordinario n. 74 del 22.08.2017 è stato approvato il bando di gara;
- la Determinazione del Commissario Straordinario n. 88 del 03/10/2017 di nomina della Commissione di gara e Ufficiale rogante;
- la Determinazione del Commissario Straordinario n. 17 del 31/01/2017;

Tutto ciò visto e premesso,

il Commissario Straordinario

- con i poteri conferiti dalla D.G.R. del Veneto n. 1591 del 10.11.2015, prorogati con D.G.R. n. 1791 del 7.11.2016 e riconfermati dal comma 2 dell'art. 51 della L.R. n. 39 del 3.11.2017,

- vista la dichiarazione di efficacia prodotta dal R.U.P. in data 01/02/2018 dalla quale risulta che sono state ritenute valide le giustificazioni prodotte dal RTI aggiudicatario anche relativamente alla congruità del costo della manodopera nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lett. d) del Dlgs 50/2016 e smi;

su proposta e conforme parere del R.U.P. e sentito il parere favorevole del Dirigente Incaricato, anche ai fini della legittimità dell'atto

D E T E R M I N A

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare i risultati di gara come da verbali per atto pubblico repertorio n. 18030 del 12/10/2017, n. 18031 del 19/10/2017, n. 18032 del 27/10/2017, n. 18034 del 06/12/2017, n. 18040 del 23/01/2018, conservati agli atti di gara e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati;
3. Di dare atto dei lavori della commissione giudicatrice e specificatamente di escludere pertanto l'offerta presentata dal R.T.I. MEDIL SRL E COSTRUZIONI E RESTAURI come da risultanze di cui al suddetto verbale di gara Rep. n. 18032 del 27/10/2017;
4. Di aggiudicare i lavori di costruzione fabbricato a 24 alloggi in comune di Treviso loc. PEEP 7.2 Monigo – Lotto 1 - Cod. Amm.ne PT103a - CUP - J49C07000060005 CIG 7171430340 – al R.T.I. costituito dall'IMMOBILARE 3A Srl e dall'IMPRESA RUFFATO MARIO Srl, che ha presentato un'offerta pari al 33% di ribasso sull'importo a base d'asta per un importo contrattuale pari a € 2.005.284,50, comprensivo di € 82.150,00 per oneri per la sicurezza;
5. Di individuare quale seconda classificata l'impresa MELILLO APPALTI Srl, con un'offerta pari al 27,00% di ribasso
6. Di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) Costo di realizzazione tecnica:

a) importo per lavori (al netto del ribasso d'asta)	€ 1.923.134,50
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 82.150,00
Totale costo di realizzazione tecnica	€ 2.005.284,50

2) Oneri complementari:

a) Rilievi accertamenti indagini	€ 5.000,00
b) Allacciamenti pubblici servizi	€ 20.000,00
b) Acquisizione area ed urbanizzazioni	€ 571.006,20
c) Oneri reali progettazione, spese tec. gen. Collaudi, pubblicità	€ 488.693,25
d) Imprevisti e ribasso d'asta	€ 1.078.751,81
Totale oneri complementari	€ 2.163.451,26

3) Costo Totale Intervento (C.T.I.)

4) I.V.A. su lavori	€ 200.528,45
5) I.V.A. su spese tecniche	€ 52.659,44

C.T.I. + I.V.A. € 4.421.923,65

7. Di procedere alle pubblicazioni disposte dagli artt. 29, c. 1, 98 e 76, c. 5, del Dlgs 50/2016 e smi oltre che dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016 in particolare relativamente all'avviso di appalti aggiudicati con le stesse modalità con le quali è stato pubblicato il bando di gara;
8. Di dare mandato al Dirigente Incaricato, secondo quanto previsto dalla propria Determinazione n. 17 del 31/1/2017, di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 32, c. 9, del Dlgs 50/2016 e smi;
9. Di inserire nel testo del contratto che dovrà essere stipulato tra le parti, le migliori proposte dall'impresa aggiudicataria come risultanti dall'offerta tecnica;
10. Di dare atto che la presente Determinazione:
 - va comunicata al Settore Acquisti e Appalti, al Servizio Contabilità e Controllo, al R.U.P., al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Commissario Straordinario
Ing. Luca Barattin