

DELIBERA N. 23 DEL 23/10/2018 – AGGIUDICAZIONE APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E RECUPERO DI N. 12 ALLOGGI SFITTI NEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VITTORIO VENETO VIA BUOZZI CIV. 21-23-25-27 - CIG: 7563466198 - CUP: J14E17000170002 - PT 187

Il Presidente relaziona come segue:

- che con determinazione del Commissario Straordinario n. 65 del 09.07.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura e recupero di n. 12 alloggi sfitti nel fabbricato sito in comune di Vittorio Veneto via BuoZZi civ. 21-23-25-27 e che il Quadro Economico evidenzia un costo complessivo presunto per la realizzazione dell'intervento di € 530.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) **Costo di realizzazione tecnica:**

a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	362.553,25
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	<u>61.446,75</u>
Totale Costo di realizzazione tecnica	€	424.000,00

2) **Oneri complementari:**

a) Oneri reali di progettazione	€	21.200,00
b) Spese tecniche e generali	€	<u>42.400,00</u>
Totale oneri complementari	€	63.600,00

3) **Costo totale intervento**

(C.T.I.) € 487.600,00

4) **I.V.A. su lavori**

€ 42.400,00

C.T.I.+I.V.A. € 530.000,00

- che la gara in seduta pubblica si è svolta come da risultanze dei verbali per atto pubblico repertorio n. 18046 in data 12 settembre 2018 e repertorio n. 18049 in data 20 settembre 2018;
- che come risulta dai summenzionati verbali nessuna impresa è stata esclusa dalla partecipazione alla gara d'appalto e che sono state quindi ammesse le seguenti imprese:
1) RUFFATO MARIO S.R.L. 2) F.LLI MARCHETTI SRL 3) COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 4) IMPRESA COMARELLA S.R.L. 5) SECIS S.R.L. 6) VASTI LUCA 7) IMPRESA FACCHETTI "I.F.A.F." - S.P.A. 8) CIMOLINO MARIO & C. S.N.C. 9) CO.IPAS S.R.L. 10) MEROTTO BAU S.R.L. 11) A.S. SERVICES S.R.L.;
- che dopo aver proceduto alle operazioni di gara, come riportate nei suddetti verbali, la soglia di anomalia per l'esclusione automatica è risultata pari al 15,081%;
- che pertanto si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte presentate dalle Imprese di seguito elencate, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata: **2) F.LLI MARCHETTI SRL 5) SECIS S.R.L. 6) VASTI LUCA 10) MEROTTO BAU S.R.L. 11) A.S. SERVICES S.R.L.;**
- che pertanto, sulla base delle risultanze di cui sopra, è proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa **CIMOLINO MARIO & C. S.N.C.** che ha presentato un'offerta pari al 12,87% che, dopo l'esclusione delle offerte anomale, corrisponde al massimo ribasso ed è stata individuata quale seconda classificata l'impresa **CO.IPAS S.R.L.** con un'offerta pari al 12,73% di ribasso;
- che secondo quanto stabilito dall'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi, la proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato D.lgs. 50/2016 e smi l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del menzionato decreto legislativo, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla lettera invito nei confronti dell'impresa aggiudicataria e viene attestata con dichiarazione del R.U.P. a seguito di verifica mediante AVCPass ed eventuali richieste dirette alle varie amministrazioni, nel caso in cui la documentazione non sia stata acquisita con tale sistema;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Dlgs 50/2016 e smi, come attestato dalla dichiarazione in data 15/10/2018, il R.U.P. ha ritenuto verificato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, c. 5, lett d) del Codice, relativamente al costo della manodopera indicato nell'offerta dall'impresa aggiudicataria, in quanto corrispondente all'importo stimato in fase di progettazione dell'intervento;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art 29, comma 1, del Dlgs 50/2016 e smi, si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento, unitamente alla copia dei verbali di gara citati, anche se non

- ancora intervenuta la dichiarazione di efficacia e si darà avviso ai concorrenti del presente provvedimento indicandone il collegamento informatico per la reperibilità;
- che, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e smi, si provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione, ancorchè non intervenuta la dichiarazione di efficacia, a tutti i candidati ammessi, esclusi, al secondo classificato e all'impresa aggiudicataria;
 - che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione ai non aggiudicatari, si provvederà allo svincolo della garanzia di cui al comma 1 del summenzionato articolo (cauzione provvisoria);
 - che prima della stipula del contratto di appalto si provvederà alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio del comune di Vittorio Veneto e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
 - che si provvederà inoltre alla convocazione dell'impresa aggiudicataria per la stipula del contratto con la richiesta della documentazione necessaria ai sensi della normativa vigente;

Visti:

- la determina del Commissario Straordinario n. 90 del 06.10.2017 di nomina del R.U.P.;
- la determina del Commissario Straordinario n. 36 del 26.04.2018 di avvio della procedura di progettazione;
- la determina del Commissario Straordinario n. 65 del 09.07.2018 di approvazione del progetto e della procedura di affidamento;
- il decreto del Dirigente Incaricato n. 187 del 03 agosto 2018 di approvazione elenco ditte da invitare, lettera di invito e nomina giuria di gara;
- i verbali di gara repertorio n. 18046 in data 12 settembre 2018 e repertorio n. 18049 in data 20 settembre 2018;
- vista la dichiarazione prodotta dal RUP in data 15/10/2018 del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 lett. d) del Dlgs 50/2016 e smi, relativamente al costo della manodopera indicato dall'impresa aggiudicataria in sede di offerta;

Ciò udito,

il Consiglio di Amministrazione

- sentito il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
 - vista la Legge Regionale del 03/11/2017 n. 39;
 - sentito il parere favorevole del Direttore f.f., anche ai fini della legittimità dell'atto;
- a voti unanimi

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i risultati di gara come da verbali per atto pubblico repertorio n. 18046 in data 12 settembre 2018 e repertorio n. 18049 in data 20 settembre 2018 conservati agli atti di gara e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati;
3. di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria della copertura e recupero di n. 12 alloggi sfitti nel fabbricato sito in comune di Vittorio Veneto via Buozzi civ. 21-23-25-27 - CIG: 7563466198 - CUP: J14E17000170002 – PT187 - all'impresa CIMOLINO MARIO & C. S.N.C. con sede in Via Divisione Julia 2 – 33030 Dignano – P.IVA: 02551330307 - che ha presentato l'offerta pari al 12,87% di ribasso sulle voci di elenco prezzi per un importo contrattuale pari a € 377.339,40 comprensivo di € 61.446,75 per oneri per la sicurezza;
4. di individuare quale seconda classificata l'impresa CO.IPAS S.R.L. con il ribasso del 12,73%;
5. di approvare il quadro economico derivante dall'aggiudicazione di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO D'INTERVENTO

1) <u>Costo di realizzazione tecnica CRN:</u>		
a) importo per lavori (soggetto a ribasso d'asta)	€	315.892,65
b) importo per sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	61.446,75
	Importo lavori	€ 377.339,40
2) Oneri complementari:		
a) Oneri reali di progettazione	€	21.200,00
b) Spese tecniche e generali	€	42.400,00
c) Ribasso d'asta e imprevisti	€	51.326,66
	Totale oneri complementari	€ 114.926,66
3) Costo totale intervento	(CTN) €	492.266,06
4) I.V.A. su lavori	€	37.733,94

CTN+I.V.A. € 530.000,00

6. di provvedere, prima della stipula del contratto di appalto, alla pubblicazione dell'avviso dei risultati della procedura di gara mediante pubblicazione sul sito Aziendale, all'albo pretorio del comune di Vittorio Veneto e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
7. di dare mandato al RUP di dichiarare l'efficacia della presente delibera di aggiudicazione ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dichiarazione che sarà allegata alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale e di procedere alla definizione dei successivi adempimenti con le procedure di affidamento di cui in premessa;
8. di subordinare alla dichiarazione di efficacia della presente delibera di aggiudicazione, l'autorizzazione per la stipula del contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria;
9. di dare mandato al Direttore f.f. di stipulare il contratto con l'impresa aggiudicataria secondo lo schema allegato agli elaborati progettuali della gara in oggetto non prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 32, c. 9, del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che la presente delibera:
 - va comunicata al Servizio AA GG, al Servizio Contabilità e Controllo, al RUP, al Servizio Manutenzione Opere, al Dirigente Area Tecnica e conservato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Presidente

Ing. Luca Barattin